

MATRÍCULA N.º 11099

L.º 2 - REGISTRO GERAL

Digitação - OK
Conferência - OK

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 11099

Data 08 de fevereiro de 1.983 FICHA 1
Oficial *Carvalho*

— IMÓVEL —

N.º CADASTRO 03-054-013-01 - 1982 - Prefeitura Municipal de Itatiba .
LOTE DE TERRENO nº 16 (dezesseis), da quadra "19" (dezenove), do loteamento denominado "Ville de Chamonix", no Bairro Bela Vista, perímetro urbano deste município, contendo a área de 1.574,38 m², e a respectiva fração ideal da área comum e das benfeitorias existentes no loteamento, correspondente a 0,184280%, medindo o referido lote, 29,87 metros de frente para a Alameda das Espatódias; 60,00 metros de extensão da frente aos fundos, no lado direito de quem da referida alameda olha para o imóvel, onde confronta com o lote nº 17; no lado esquerdo mede também - 60,00 metros de extensão da frente aos fundos, e confronta com o lote -

-segue no verso-

— AQUISIÇÕES —

PROPRIETÁRIO: BARMA INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO S/A., com sede na cidade de São Paulo, à Rua Estados Unidos, nº 460, inscrita no CGC do MF. sob nº 61.442.281/0001-27, com seu Contrato Social em vigor conforme Ata da Assembléi digo, Ata da Assembléi Geral Ordinária realizada em 29-5-81, registrada na JUCESP sob nº 799.306/81. Registro anterior: R-3/945, livro 2. Itatiba, 08 de fevereiro de 1.983. Escrevente Autorizado
Carvalho (Paulo Sergio Ferrone Cartier) -.-.-.

R-1/11.099: A proprietária acima qualificada, representada por seu Diretor-Presidente, Luiz Vicente Barros Mattos, brasileiro, casado, epre , digo, empresário, RG. 651.427-SP, inscrito no CPF sob nº 005.992.048-34 residente em São Paulo, VENDE o imóvel objeto desta matrícula a ROBERTO BAUER NOGUEIRA, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG. nº 3.778.860-SP, inscrito no CPF sob nº 072.443.398-87, casado pelo regime de comunhão de bens, antes do advento da lei 6515, com Maria Helena Neves Nogueira, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, à Avenida Mascote, nº 928. Título: Escritura pública de Venda e Compra, lavrada no 12º tabelionato de São Paulo, em 21-12-1982, no livro nº 1.029 fls. 30. Valor: Cr\$ 600.000,00. Condições: As que regulamentam o condomínio Ville de Chamonix, constantes da escritura CRS do IAPAS nº 013162, série G, válido até 17-5-1983, expedido pela agência da Região-Fiscal de Pinheiros, São Paulo, transcrito na escritura, Dou fé. Itatiba, 08 de fevereiro de 1983. Esc. Autº *Carvalho* . D-8.316,00

— ÔNUS —

MATRÍCULA N.º

11099

Data

FICHA

1

Oficial

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

11099

L.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Imóvel - continuação: ...com o lote nº 15, e, nos fundos, onde mede ...
22,61 metros, confronta com os lotes nºs 6 e 7.

Av.2 em 01 de setembro de 1.988.

Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 213, § 1º, da Lei 6.015/73, para constatar que faz parte integrante do imóvel, uma parte ideal da área comum e das benfeitorias, correspondente a 844,68m², que somada à área do lote totaliza 2.419,06m², e que corresponde a 0,184280% do loteamento.

O Oficial Maior,

Antonio Claudio Giannico
Antonio Claudio Giannico.

R.3 em 24 de outubro de 1988.

Por escritura datada de 26 de setembro de 1.988, do 9º Cartório de Notas da comarca de Santos, deste Estado, (Lº 484, fls.141), os proprietários pelo R.1, ROBERTO BAUER NOGUEIRA, já qualificado e s/m. MARIA HELENA NEVES NOGUEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº.4.176.389-SP e do CPF. em comum nº.072.443.398-87, neste ato representados por seu bastante procurador, DRAUZIO NOGUEIRA FILHO, RG. nº.1.995.402-SP e CPF. nº. 817.269.278-49, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de Cz\$.300.000,00 à NORMA WANDERLEY SABINO PINHO, brasileira, divorciada, psico-pedagoga, portadora do RG. nº.2.733.294-SP e do CPF. nº.754.985.028-34, domiciliada e residente em São Paulo, Capital, na Alameda Jaú, nº.150, apto. nº.63-B.

O Oficial Maior,

Antonio Claudio Giannico
Antonio Claudio Giannico.

R.04 em 15 de janeiro de 1.997.

Por escritura datada de 29 de outubro de 1.996, do 22º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, (Lº.2.913, fl.224), a proprietária pelo R.3, NORMA WANDERLEY SABINO PINHO, já qualificada, VENDEU O IMÓVEL pelo valor de R\$.12.000,00 a LUIZ CARLOS COSTA, brasileiro, industrial, portador do RG nº.2.747.976-6/SP e do CPF nº.086.190.188-68, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANA LUCIA COSTA, do lar, brasileira, portadora do RG nº.3.228.258-SP e do CPF nº.129.112.848/44, residente na rua Monte Alegre, nº.781, apto. 71, em São Paulo, Capital.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº **56866**

Av.05, em 13 de fevereiro de 2006.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, vem sendo lançado pelo contribuinte nº 23451.43.75.01218.0.0630.0000, junto a Prefeitura deste município, conforme cópia do IPTU/2004, em anexo.

segue na ficha 02

MATRÍCULA N.º 11099

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

A Escrevente Autorizada,
Lucia Regina de Souza

Av.06, em 13 de fevereiro de 2006.

CONSTRUÇÃO

Por requerimento datado de 02 de dezembro de 2005, o proprietário, LUIZ CARLOS COSTA, já qualificado, fez construir sobre o imóvel objeto da presente, UMA RESIDÊNCIA, que recebeu o nº 145, da ALAMEDA DAS ESPATÓDIAS, com a área de 416,64m², conforme provam o "Habite-se" e a Certidão de Conclusão de Obras, extraídos do processo nº 7595/97, expedidos em 24 de julho de 2000, pela Prefeitura deste município, a qual foi atribuído para efeitos fiscais, o valor de R\$215.000,00. Foi apresentada e arquivada nesta data a CND do INSS nº 032992005-21026040, emitida em 02 de fevereiro de 2005, pela agência local.

A Escrevente Autorizada,
Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 89.395, em 02/02/2006.

R.07 em 27 de fevereiro de 2008.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 11 de fevereiro de 2.008, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, (Livro nº 568, folhas 382/ - 385), os proprietários LUIZ CARLOS COSTA e sua mulher ANA LUCIA COSTA, já qualificados, domiciliados e residentes nesta cidade, na Alameda das Cerejeiras, nº 455, Ville de Chamonix, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de R\$210.000,00 a LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES, brasileiro, comerciante, RG.nº 17.865.649/SP e CPF.nº 107.681.398/48, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com FLAVIA GAGLIARDI SOARES, brasileira, do lar, RG.nº 29.039.336-X/SP e CPF.nº - 269.246.468/08, domiciliados e residentes nesta cidade, na Alameda das Espatódias, nº 145, Ville de Chamonix.

A Escrevente Autorizada,
Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 97.018

Av.08 em 15 de janeiro de 2009.

INDISPONIBILIDADE

Por MANDADO expedido em 22 de dezembro de 2008, subscrito pelo MM. - Juiz de Direito, Dr. Cesar Luis de Souza Pereira, da 3ª Vara Criminal de Sorocaba-SP, extraído dos autos de Ação Penal, (Processo nº 602.012008.053885-8 - Controle 1881/2008), por Carta Precatória Criminal, - tendo como parte autora: JUSTIÇA PÚBLICA, e como requerido: BONDFIELD INTERNATIONAL S/A e outros, foi determinado o SEQUESTRO do imóvel objeto da presente, nos termos do artigo 128 do Código de Processo Penal, tornando-o INDISPONÍVEL.

segue no verso

FICHA N.º 02

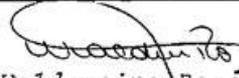
L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16

MATRÍCULA N.º **11099**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 101473.

Av.09 em 14 de fevereiro de 2.013.

ARRESTO

Por Certidão para Registro de Arresto expedida em 01 de outubro de 2.012, na cidade de São Paulo/SP, pelo Chefe de Seção Judiciário Marcio Francisco Cotineli, por Ordem do MM. Juiz de Direito, da 31ª Vara Cível - 31º Ofício Cível - Forum Central João Mendes Junior, Processo nº 583.00.2009.164469-1/000000-000, Ordem nº 1505/2009, de Ação de -- Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: D'MAIS Distribuidora de Petróleo Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.336.538/0001-22, e como Executados: CIMAL Comércio e Serviços S/A, inscrita no -- CNPJ/MF sob nº 04.336.538/0001-22, Avenida Rudge, nº 1098, Bom Retiro São Paulo/SP, Flávia Gagliardi Soares, e Luiz Fernando Miranda Soares, já qualificados, residentes e domiciliados na Avenida Senador Roberto Simonsen, 403, apartamento 73, Vila Paula, São Caetano do Sul/SP, e -- como Juiz de Direito do Processo: Luis Fernando Cirillo, e nos termos do artigo 659, § 4º, do CPC, c/c o artigo 48, Cap. IV, Tomo I, das -- N.S.C.G.J., o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTATO, em cumprimento ao r. despacho de folhas 131, do processo, a seguir transcrito: "Vistos, etc. A despeito da indisponibilidade que grava o bem indicado à constrição, defiro o arresto do bem indicado (já que o sequestro pode vir a ser levantado). Expeça-se o necessário. Int. São Paulo, 16 de agosto de 2.012 (a) Wander Benassi Junior - Juiz de Direito." Valor da causa: R\$ 119.550,00.

A Escrevente Autorizada, 
Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 125.399

Av.10, em 22 de julho de 2015.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" - Protocolo PH000077 544, solicitada e emitida em 25 de novembro de 2014 (às 13:26:44h), - pela Escrivã/Diretora: Silvana de Araújo Davis, de acordo com o Auto-ou Termo datado de 01 de outubro de 2014 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" - Processo nº.0164469-45.2009.8.26.0100, do 31º - Ofício Cível da Comarca de São Paulo - Estado de São Paulo, procede -- se esta averbação para constar que o ARRESTO objeto da Av.09, desta -- matrícula e conforme despacho do MM. Juiz de Direito, FOI CONVERTIDO-EM PENHORA para garantia da causa no valor de R\$132.863,37, caracteri- zada na citada averbação.

A Escrevente Autorizada,


Ana Lucia Barbieri Curan
Segue na ficha 03

MOD. 16

MATRÍCULA N.º **011099**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

Av.11, em 06 de julho de 2.016.

PENHORA

Por Mandado de Averbação de Penhora, emitido em 01 de julho de 2016, subscrito pelo MM Juiz de Direito Dr. Orlando Haddad Neto, da 2ª Vara Cível desta comarca de Itatiba/SP, Processo Digital nº.1001521-08.2014.8.26.0281, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação, tendo como Requerente: Condomínio Ville de Chamonix; e como Requeridos: Luiz Fernando Miranda Soares e outro; nomeado como fiel depositária Flavia Gagliardi Soares; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$21.032,32.

O Escrevente Autorizado,

Elso Eric
Celso Eric Simões

Prenotação nº.146.174.

Av.12, em 07 de junho de 2.017

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000163775, emitida em 12/05/2017 (11:27:24), por: Cristiano dos Santos Montero, de acordo com o Auto ou Termo de 24/09/2014 e extraída nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 583.00.2009.178510-17, do 36º Ofício Cível da comarca de São Paulo-SP – Escrivão/Diretor: Cristiano dos Santos Montero, tendo como Exequente: **COMGÁS - CIA DE GÁS DE SÃO PAULO** (CNPJ/MF nº.61.856.571/0001-17) e como Executado(s): **FLAVIA GAGLIARDI SOARES** (CPF/MF nº.269.246.468-08) e **LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES** (CPF/MF nº.107.681.398-48), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO e DEPOSITADO em mãos de Flavia Gagliardi Soares, sendo o valor da dívida de R\$68.987,07. OBS: Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão datada de 28/03/2017, folhas 643.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.150.812.

Av.13, em 07 de junho de 2.017.

PENHORA

Por Certidão de Registro de Penhora expedida em 15 de maio de 2017, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito – Dr. Rogério Murillo Pereira Cimino, da 28ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP, extraída nos autos do Processo Físico nº.0110795-55.2009.8.26.0100 – Procedimento Comum - Pagamento, que tem como Exequentes: RUBENS NAVES, SANTOS JÚNIOR e HESKETH-ESCRITÓRIOS ASSOCIADOS DE ADVOCACIA e como Executado: CIMAL COMÉRCIO E SERVIÇOS S/A (CNPJ/MF nº.04.336.538/0001-22); e, nos termos do Termo de Penhora e Depósito datado de 24/08/2012, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, sendo o valor da causa de R\$508.789,82. A presente averbação foi procedida por Certidão, por Determinação expressa do MM. Juiz, constante da mesma.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.151.105.

segue no verso

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL
CNS nº 11.977-6

MOD. 15

MATRÍCULA N.º 011099

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

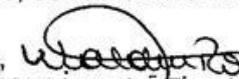
REGISTRO GERAL

LUIZ CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

Av.14 em 06 de julho de 2.017:

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – protocolo PH000170828, solicitada e emitida em 04 de julho de 2017, por Flavio Rodrigues Cimo, de acordo com o Auto ou Termo de 02/08/2016, extraída dos autos de Execução Trabalhista, número de Ordem 0617/2009, da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Escrivão/Diretor: Deborah Andrade Protes Faria, tendo como exequente(s): ALFREDO ANTONIO DO NASCIMENTO, CPF. nº 056.804.568-85, e como executado(s): Portal do Jaguaré Auto Posto Ltda, Ronaldo Penchina Ponce, LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES, FLÁVIA GAGLIARDI SOARES, e Ricardo Tadeu de Toledo Gonçalves, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e depositado em mãos de Luiz Fernando Miranda Soares; sendo o valor da dívida: R\$ 28.667,66.

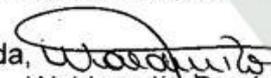
A Escrevente Autorizada, 
Waldemeir Rogéria Tega

Prenotação nº 151.695.

Av.15 em 18 de dezembro de 2.017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – protocolo PH000192862, solicitada e emitida em 13 de dezembro de 2017, por Cristiano dos Santos Montero, de acordo com o Auto ou Termo de 26/02/2016, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 583.00.2010.157321-46, do 36º Ofício Cível de São Paulo-SP, Escrivão/Diretor: Cristiano dos Santos Montero, tendo como exequente(s): CTBA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ nº 05.020.120/0001-74, e como executado(a/s): LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES e FLAVIA GAGLIARDI SOARES, já qualificados, o imóvel objeto da presente (100%), foi PENHORADO e depositado em mãos do executado; sendo o valor da dívida: R\$ 427.764,65.

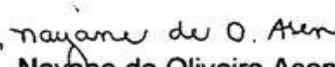
A Escrevente Autorizada, 
Waldemeir Rogéria Tega

Prenotação nº 154.276.

Av.16, em 21 de março de 2.019.

LEVANTAMENTO

Por Determinação datada de 08 de março de 2019, assinada digitalmente pela MMª. Juíza de Direito – Drª. Daniella Camberlingo Querobim, através do Ofício da 3ª Vara Criminal do Foro e Comarca de Sorocaba-SP, em virtude do despacho datado de 06/03/2019 e nos autos do Processo Físico nº.0053685-81.2008.8.26.0602, procede-se esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da constrição objeto da Av.08 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, 
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.161.487.

Av.17, em 07 de fevereiro de 2.020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

segue na ficha 04

= VERSO

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16

MATRÍCULA N.º **011099**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

Por Ofício nº.202002.0413.00764849-IA-770, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, publicado em 04/02/2020 (13:11:24), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo nº.00020948920115020086 - Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SECRETARIA DA 86ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES** (CPF/MF nº.107.681.398-48) e **FLAVIA GAGLIARDI SOARES** (CPF/MF nº.269.246.468-08), figurando também: Auto Posto GNV BM Ltda (CNPJ/MF nº.05.298.863/0001-00), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.166.758.

Av.18, em 15 de dezembro de 2.020.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000345282, solicitada e emitida em 26 de novembro de 2020,(16:30:03hs); pela Central de Mandados - Tribunal de Justiça de São Paulo – 3º Ofício Cível – Comarca de Diadema-SP, extraída dos autos de ação de "Execução Civil" – ordem nº 0032182-32.2009.8.26.0161, data do auto ou termo: 02/06/2015, no qual comparece como exequente: ALESAT COMBUSTIVEIS S.A. (CNPJ/MF nº 23.314.594/0001-00); e como executado(a,os,as):DIAGAS COMERCIO VAREJISTA DE COMBUSTÍVEIS E DERIVADOS DE PÉTROLEO LTDA – EPP (CNPJ/MF sob nº 07.123.507/0001-81); LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES (CPF nº 107.681.394-48) e FLAVIA GAGLIARDI SOARES (CPF nº 269.246.468-08), no qual foram nomeados como feiis depositários: Diagas Comercio Varejista de Combustiveis e Derivados e Petroleo Ltda – EPP e Flavia Gagliardi Soares, foi determinado a **PENHORA**, do imóvel objeto desta matrícula em seu todo, ou seja, 50% de cada executado, para garantia da causa no valor de R\$57.554,25.

A Escrevente Autorizada,
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 171.581.

Av.19, em 03 de maio de 2.021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº 202104.2816.0160208-IA-650, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 28/04/2021(16:51:04hs), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº. 00000382920105020083 – origem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO –SP - Tribunal Regional da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procede-se esta averbação, para constar que, o patrimônio em nome de: **LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES**, CPF nº 107.681.398-48, e **FLAVIA GAGLIARDI SOARES**, CPF nº 269.246.468-08, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE**.

A Escrevente Autorizada,
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 174.662

segue no verso

FICHA N.º 04

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16

MATRÍCULA N.º **011099**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

Av.20, em 24 de agosto de 2.021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.202108.1616.00023336-IA-290, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, publicado em 16/08/2021 (16:42:12), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo nº.00078816520128260565 - Emissor da Ordem: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SÃO CAETANO DO SUL - CENTRAL - 4 OFÍCIO CÍVEL, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES** (CPF/MF nº.107.681.398-48), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE**.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.177.697.

Av.21, em 24 de agosto de 2.021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.202108.1817.01775535-IA-860, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, publicado em 18/08/2021 (17:35:16), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo nº.01218009420095020067 - Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES** (CPF/MF nº.107.681.398-48), figurando também: Portal do Jaguare Auto Posto Ltda. - EPP (Portal do Jaguare) (CNPJ/MF nº.08.657.339/0001-77), Flávia Gagliardi Soares (CPF/MF nº.269.246.468-08) e Ronaldo Penchina Ponce (CPF/MF nº.037.584.788-04), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE**.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.177.755.

Av.22, em **09 JUN 2022**

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" - Protocolo PH000418098, emitida em 26/05/2022 (14:58:49), por Fabiana Maria Griggio Ishii, de acordo com o Auto ou Termo de 8/4/2022 e extraída nos autos de "Execução Trabalhista" - Número de Ordem: 0010525-54.2020.5.15.0145, da Vara do Trabalho desta comarca de Itatiba-SP - Escrivão/Diretor: Marineide Lucia Pinheiro, tendo como Exequente(s): **THOMPSON MORAES DE ANDRADE** (CPF/MF nº.224.376.998-05) e como Executado(a, os, as): **FLAVIA GAGLIARDI SOARES** (CPF/MF nº.269.246.468-08) e **LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES** (CPF/MF nº.107.681.398-48), também nomeado como "Depositário", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO**, em sua totalidade (100%), sendo o valor da dívida de R\$33.280,00. Obs: Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, Luiz Fernando Miranda Soares, conforme decisão datada de 8/4/2022, Folhas: ID 69d4390.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.185.018.

MOD. 16