



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0010869-74.2016.5.15.0145**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/04/2016

Valor da causa: R\$ 1.000,00

Partes:

AUTOR: ALFREDO ANTONIO DO NASCIMENTO

RÉU: LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES

ADVOGADO: LUIS ANTONIO NASCIMENTO CURTI



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: CartPrec 0010869-74.2016.5.15.0145
AUTOR: ALFREDO ANTONIO DO NASCIMENTO
RÉU: LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES

ID do mandado: 2baf7f5
Destinatário: LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES.

AUTO DE PENHORA

Aos vinte e seis do mês de agosto do ano de DOIS MIL E DEZESSEIS, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de ALFREDO ANTONIO DO NASCIMENTO contra LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES, para pagamento da importância de R\$20.380,35 atualizada até 01/02/2013, mais correções legais, depois de preenchidas as formalidades legais, dirigi-me à Alameda das Espatódeas, 145 - Itatiba, onde procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel matrícula 11.099 do CRI de Itatiba cuja descrição é a seguinte: " LOTE DE TERRENO nº16 (dezesseis) da quadra "19" (dezenove) do loteamento denominado "Ville de Chamonix", no Bairro Bela Vista, perímetro urbano deste município, contendo a área de 1.574,38 m², e a respectiva fração ideal da área comum e das benfeitorias existente no loteamento correspondente a 0,184280%. De acordo com o AV.06 da matrícula 11099, sobre o terreno foi edificada UMA RESIDÊNCIA, que recebeu o nº145 da Alameda das Espatódias, com área de 416,64 m², conforme provam o "Habite-se" e a Certidão de Conclusão de Obras. Imóvel avaliado em R\$1.650.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta reais). Nada mais. Tudo para garantia da dívida supra referida. Para constar, lavrei o presente.

CERTIDÃO



Certifico e dou fé, eu Oficial de Justiça Avaliadora abaixo assinada que em cumprimento ao mandado ID supra dirigi-me à Prefeitura Municipal de Itatiba, onde obtive a informação junto ao setor de IPTU que no imóvel situado na Alameda das Espatódeas, 145 existe uma área construída de 456,69 m², apesar de na matrícula constar uma área de 416,64m².

Certifico ainda que dia 24/08/2016 às 14:50 horas dirigi-me ao endereço indicado, onde não encontrei ninguém na residência.

Após pesquisa junto ao mercado imobiliário local, procedi a penhora e avaliação conforme auto acima.

Certifico que retornei ao endereço dias 29/08/2016 às 18:50 horas e 02/09/2016 às 14:45 horas, novamente não encontrando ninguém na casa. Segundo informações obtidas na administração, o executado não reside mais no endereço. No cadastro consta como morador o Sr. Marcelo Stefano C. Neto. Segundo declaração do Sr. Luiz Fernando Miranda Soares para alteração dos dados de condomínio, o Sr. Marcelo seria o compromissário comprador do imóvel. Foi informado ainda que o Sr. Marcelo não reside na casa, comparece duas vezes ao mês, mas sem data certa.

Diante do exposto, não logrei dar ciência da penhora, assim como nomear depositário.

Para constar lavrei a presente.

ITATIBA, 5 de Setembro de 2016

ELIZABETH NOGUEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

PROCESSO: 0010869-74.2016.5.15.0145 - Carta Precatória Cível

AUTOR: ALFREDO ANTONIO DO NASCIMENTO

RÉU: LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES

MANDADO DE REAVALIAÇÃO

O(A) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, JORGE ANTONIO DOS SANTOS COTA, MANDA ao(à) Oficial(a) de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento proceda à **REAVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) penhorado(s) no precitado feito, no auto de penhora (ID. d03e756) datado de 26/08 /2017, assim descrito(s): " LOTE DE TERRENO nº16 (dezesseis) da quadra "19" (dezenove) do loteamento denominado "Ville de Chamonix", no Bairro Bela Vista, perímetro urbano deste município, contendo a área de 1.574,38 m², e a respectiva fração ideal da área comum e das benfeitorias existente no loteamento correspondente a 0,184280%. De acordo com o AV.06 da matrícula 11099, sobre o terreno foi edificada UMA RESIDÊNCIA, que recebeu o nº145 da Alameda das Espatódias, com área de 416,64 m², conforme provam o "Habite-se" e a Certidão de Conclusão de Obras. Imóvel avaliado em R\$1.650.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta reais). Devera, ainda, o(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) certificar no auto de reavaliação o atual estado de conservação e/ou de funcionamento dos bens supra detalhados.

DESTINATÁRIO:

LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES

Endereço: DAS ESPATODEAS, 145, QD 19 LT 16, VILLE CHAMONIX, ITATIBA /SP - CEP: 13257-636

A petição inicial e documentos poderão ser acessados pela página eletrônica (<http://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>) , digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
Intimação	Intimação	2106011519330470 0000153260419
Despacho	Despacho	2106011149282430 0000153230635
E-mail de Tribunal Regional do Trabalho - 15ª Região - Encaminhamento Ofício Judicial	Documento Diverso	2105311342140300 0000153124464
OFÍCIO da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo- Proc. 0061700-77.2009.5.02.0002	Documento Diverso	2105311342399680 0000153124543
E-mail recebido - juízo deprecante	Certidão	2105311338283980 0000153123757
E-mail de Tribunal Regional do Trabalho - 15ª Região - Continuidade de Precatória	Documento Diverso	2105311341169540 0000153124284
Envio de MD ao juízo deprecante	Certidão	2102030948046440 0000144862922
Intimação	Intimação	2101291627065570 0000144630690
Despacho	Despacho	2101291614190740 0000144628625
E-mail recebido - juízo deprecante	Certidão	2101261554075870 0000144379717
Certidão	Certidão	1906281547120470 0000110504608
Despacho	Despacho	1905021232540090 0000106514004
Petição	Manifestação	1812101846529990 0000098442336
Cópia Petição Processo Principal	Documento Diverso	1812101849407860 0000098442370
Email 2ª Vara do Trabalho de São Paulo	Certidão	1811091218088260 0000096568985
Envio de petição por MD	Certidão	1810241134132480 0000095535774
		1808291856019370

Despacho	Despacho	0000091657366
Petição Leiloeiro	Apresentação de Procuração	1808211131148660 0000090966403
Procuração	Procuração	1808211135364140 0000090966404
Certidão	Certidão	1808171054003240 0000090744768
Despacho	Despacho	1808151834575370 0000090631835
Alteração na Hasta	Certidão	1808151838379570 0000090632022
Email Juízo Deprecante	Certidão	1808151829299470 0000090631399
Acordo	Acordo	1808151229572170 0000090580757
Acordo Protocolado	Documento Diverso	1808151234348920 0000090581052
Petição Recebimento Acordo	Documento Diverso	1808151234561580 0000090581077
Comprovante de Pagamento	Documento Diverso	1808151235361460 0000090581141
Habilitação em processo	Solicitação de Habilitação	1808151227239090 0000090580422
Certidão	Certidão	1808021256114330 0000089702164
Certidão	Certidão	1807311259127950 0000089509001
Recibo malote digital	Documento Diverso	1807311301288170 0000089509065
Despacho	Despacho	1807131431291400 0000088457503
Certidão	Certidão	1807131422584090 0000088456354
Documento Diverso	Documento Diverso	1807131425384840 0000088456581

Certidão	Certidão	1806290941210340 0000087568812
Certidão	Certidão	1806081459079740 0000086121396
Despacho	Despacho	1710240917330660 0000071213179
Juntada de expediente	Certidão	1708181411256180 0000066189926
Ofício para o 0010869-74.2016.5.15.0145'	Documento Diverso	1708181416188110 0000066190577
Certidão devolução cp	Certidão	1609121351294830 0000043652306
Despacho	Despacho	1609061019338890 0000043328480
Devolução de mandado	Certidão	1609051559224390 0000043275420
Mandado	Mandado	1608101651522630 0000041572658
Petição Inicial	Petição Inicial	1604201152536990 0000034053416
cp	Documento Diverso	1604201220425580 0000034057161

Caso Vossa Senhoria não consiga consultar os documentos via *internet* e deseje acessá-los ou receber orientações, deverá comparecer a esta Unidade Judiciária, sediada no seguinte endereço: AVENIDA DA SAUDADE, 584, JARDIM TEREZA, ITATIBA/SP - CEP: 13253-000.

Fica o(a) Sr(a). Oficial de Justiça autorizado(a) a valer-se do disposto nos artigos 212, 249, 252, 253, 846, *caput* e § 2º, do CPC, requisitando força, com a mera apresentação deste à Autoridade Policial.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

Este é assinado pelo(a) servidor(a), de ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, nos termos do artigo 250, inciso VI, do CPC.



Assinado eletronicamente por: CARLA CAVALLARO - Juntado em: 22/06/2021 08:37:34 - dde1744
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21062208372451200000154647498?instancia=1>
Número do processo: 0010869-74.2016.5.15.0145
Número do documento: 21062208372451200000154647498



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010869-74.2016.5.15.0145
 AUTOR: ALFREDO ANTONIO DO NASCIMENTO
 RÉU: LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: dde1744

Destinatário: LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES

Certifico que me dirigi, em 08 de novembro de 2021, à Alameda das Espatódeas, nº 145, Condomínio Ville de Chamonix, Itatiba, onde reavaliei o imóvel de Matrícula nº 11.099 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba em R\$ 2.210.000,00 com atualização da área construída, Auto anexo.

Certifico, mais, que fui informada na portaria do condomínio que permanece cadastrado como proprietário do imóvel o Sr. Marcelo, mas que eventualmente o mesmo comparece ao local. Procedi o levantamento dos débitos de IPTU existentes (anexo) e atualização do sistema EXE-15.

Era o que me cumpria certificar.

ITATIBA/SP, 22 de março de 2022.

THAIS BUSCATO BOCK



Assinado eletronicamente por: THAIS BUSCATO BOCK - Juntado em: 22/03/2022 16:35:19 - 311c165
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21110916325167200000164272549?instancia=1>
 Número do processo: 0010869-74.2016.5.15.0145
 Número do documento: 21110916325167200000164272549



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

PROCESSO: 0010869-74.2016.5.15.0145 - Carta Precatória Cível

AUTOR: ALFREDO ANTONIO DO NASCIMENTO

RÉU: LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e um reavalei o imóvel de Matrícula nº 11.099 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba:

LOTE DE TERRENO nº16 (dezesesseis) da quadra "19" (dezenove) do loteamento denominado "Ville de Chamonix", no Bairro Bela Vista, perímetro urbano deste município, contendo a área de 1.574,38 m², e a respectiva fração ideal da área comum e das benfeitorias existentes no loteamento correspondente a 0,184280%.

AV.06 da matrícula 11099, sobre o terreno foi edificada UMA RESIDÊNCIA, que recebeu o nº 145 da Alameda das Espatódias, com área de 416,64 m².

Endereço atualizado: Alameda das Espatódeas, nº 145, Condomínio Ville de Chamonix, Itatiba/SP.

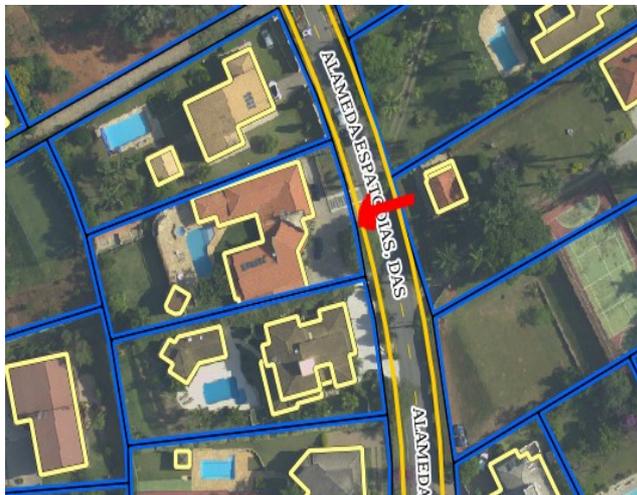
Inscrição Municipal: 23451-43-75-01218-0-0630-00000.

Características: de acordo com as informações atualizadas do setor de IPTU do município há 540,41 m² de área construída, imagens da fachada do imóvel anexas.

Ocupação: casa de veraneio, na guarita de acesso ao condomínio o imóvel permanece cadastrado em nome de Marcelo.

Imagem capturada do Mapa Georreferenciado do município

<http://mapas.mitracidadesinteligentes.com.br/itatiba/#>



Espelho de IPTU

 MUNICÍPIO DE ITATIBA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS Seção de Tributos Imobiliários 13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE LT JD DE LUCCA ITATIBA - SP		Eventos
DADOS DO IMÓVEL		
Inscrição: 23451-43-75-01218-0-0630-00000 Físico: 1313 Inscrição Anterior: 003054001301000 Responsável Fiscal: LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES Local do Imóvel: 13257-636 - ALAMEDA ESPATODIAS, DAS, 145 Loteamento: VILLE DE CHAMONIX, CONDOMINIO Quadra: Lotes: 16 Endereço de Entrega: 13257-636 - ALAMEDA ESPATODIAS, DAS, 145 Local de Entrega: BELA VISTA - ITATIBA - SP		Imposto Predial Taxa de Remoção de Lixo
Área do Terreno: 1.574,40 m2 Testada Principal: 29,90 m2 Área da Construção: 540,41 m2 Tipo de Construção: Tipo de Imposto: Predial	VALORES VENAIS EM R\$ Terreno: 115,671,17 Prédio: 350,790,94 Valor Venal Imóvel: 466,462,11 Data de Lançamento: 03/01/2022	Total Lançado: 5.523,87 Carnê emitido por: SCSILVA

SMARAPD

Reavaliação: reavalio o imóvel em **R\$ 2.210.000,00** em números redondos, após pesquisa comparativa de preços do mercado imobiliário local, conforme demonstrativo.

THAÍS BUSCATO BOCK
 OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3	IMÓVEL 4
Fotografia				
Anúncio	https://www.mocamboimoveis.com.br/imovel/casa-em-condominio-4-quartos-a-venda-itatiba-sp/FCCN40178	https://www.imobiliariaindependencia.com/imovel/casa-de-444-m-ville-chamonix-itatiba-a-venda-por-1400000/CA0868-INH?from=sale	https://www.vivaliimoveis.com.br/imovel/casa-em-condominio-4-quartos-a-venda-itatiba-sp/VICN40014	https://www.vivaliimoveis.com.br/imovel/casa-em-condominio-4-quartos-a-venda-itatiba-sp/VICN40010
Endereço	Ville de Chamonix	Ville de Chamonix	Ville de Chamonix	Ville de Chamonix
Área de terreno	1.500 m ²	1.500 m ²	1.500 m ²	1.595,40 m ²
Área construída	442 m ²	444 m ²	535 m ²	400 m ²
Valor anunciado	R\$ 1.790.000,00	R\$ 1.400.000,00	R\$ 2.800.000,00	R\$ 2.100.000,00
Valor por m²	R\$ 4.049,77	R\$ 3.153,15	R\$ 5.233,64	R\$ 5.250,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 4.049,77
	R\$ 3.153,15
	R\$ 5.233,64
	R\$ 5.250,00
Total	R\$ 17.686,56
÷ 4 = média	R\$ 4.421,64
- 7,5% (regateio)	R\$ 4.090,01/m ²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Área construída	540,41 m ²
Valor do m²	R\$ 4.090,01
Valor Total	R\$ 2.210.282,30*

*Imóvel reavaliado em **R\$ 2.210.000,00** em números redondos.

THAÍS BUSCATO BOCK
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

PROCESSO: 0010869-74.2016.5.15.0145 - Carta Precatória Cível

AUTOR: ALFREDO ANTONIO DO NASCIMENTO

RÉU: LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES

FOTOGRAFIAS – EM 08/11/2021

Matrícula nº 11.099 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba



**MUNICÍPIO DE ITATIBA**

SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA

13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP**Extrato de Débitos**

Data Emissão 22/03/2022

Inscrição 23451-43-75-01218-0-0630-00000 IdFísico: 1313
 Proprietário LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES
 Compromissário

Local do Imóvel 13257-636 - ALAMEDA ESPATODIAS, DAS, 145
 Bairro e Loteamento VILLE DE CHAMONIX, CONDOMINIO Quadra: 19 Lote: 16
 Endereço de Entrega 13257-636 - ALAMEDA ESPATODIAS, DAS, 145
 Bairro BELA VISTA Cidade: ITATIBA Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa Honorarios	Desconto	TOTAL
IPTU	2022	Normal	1	25/02/2022	502,17	0,00	5,02	41,42	0,00	548,61
IPTU	2022	Normal	2	25/03/2022	502,17	0,00	0,00	0,00	0,00	502,17
IPTU	2022	Normal	3	25/04/2022	502,17	0,00	0,00	0,00	0,00	502,17
IPTU	2022	Normal	4	25/05/2022	502,17	0,00	0,00	0,00	0,00	502,17
IPTU	2022	Normal	5	25/06/2022	502,17	0,00	0,00	0,00	0,00	502,17
IPTU	2022	Normal	6	25/07/2022	502,17	0,00	0,00	0,00	0,00	502,17
IPTU	2022	Normal	7	25/08/2022	502,17	0,00	0,00	0,00	0,00	502,17
IPTU	2022	Normal	8	25/09/2022	502,17	0,00	0,00	0,00	0,00	502,17
IPTU	2022	Normal	9	25/10/2022	502,17	0,00	0,00	0,00	0,00	502,17
IPTU	2022	Normal	10	25/11/2022	502,17	0,00	0,00	0,00	0,00	502,17
IPTU	2022	Normal	11	25/12/2022	502,17	0,00	0,00	0,00	0,00	502,17
IPTU	2021	DividaAtiva	1	25/01/2021	453,92	48,37	70,32	50,23	0,00	622,84
IPTU	2021	DividaAtiva	2	25/02/2021	453,92	47,11	65,13	50,11	0,00	616,27
IPTU	2021	DividaAtiva	3	25/03/2021	453,92	42,85	59,61	49,68	0,00	606,06
IPTU	2021	DividaAtiva	4	25/04/2021	453,92	38,26	54,14	49,22	0,00	595,54
IPTU	2021	DividaAtiva	5	25/05/2021	453,92	36,75	49,07	49,07	0,00	588,81
IPTU	2021	DividaAtiva	6	25/06/2021	453,92	32,71	43,80	48,66	0,00	579,09
IPTU	2021	DividaAtiva	7	25/07/2021	453,92	30,14	38,73	48,40	0,00	571,19
IPTU	2021	DividaAtiva	8	25/08/2021	453,92	25,54	33,56	47,94	0,00	560,96
IPTU	2021	DividaAtiva	9	25/09/2021	453,92	21,41	28,52	47,54	0,00	551,39
IPTU	2021	DividaAtiva	10	25/10/2021	453,92	15,96	23,49	46,99	0,00	540,36
IPTU	2021	DividaAtiva	11	25/11/2021	453,96	10,15	18,56	46,41	0,00	529,08
IPTU	2020	DividaAtiva	1	25/01/2020	463,96	72,63	139,51	53,66	0,00	729,76
IPTU	2020	DividaAtiva	2	25/02/2020	463,96	71,50	133,86	53,55	0,00	722,87
IPTU	2020	DividaAtiva	3	25/03/2020	463,96	70,17	128,19	53,41	0,00	715,73
IPTU	2020	DividaAtiva	4	25/04/2020	463,96	69,79	122,76	53,38	0,00	709,89
IPTU	2020	DividaAtiva	5	25/05/2020	463,96	71,46	117,79	53,54	0,00	706,75
IPTU	2020	DividaAtiva	6	25/06/2020	463,96	73,50	112,86	53,75	0,00	704,07
IPTU	2020	DividaAtiva	7	25/07/2020	463,96	72,10	107,21	53,61	0,00	696,88
IPTU	2020	DividaAtiva	8	25/08/2020	463,96	70,18	101,49	53,41	0,00	689,04
IPTU	2020	DividaAtiva	9	25/09/2020	463,96	68,90	95,92	53,28	0,00	682,06
IPTU	2020	DividaAtiva	10	25/10/2020	463,96	65,51	90,01	52,94	0,00	672,42
IPTU	2020	DividaAtiva	11	25/11/2020	464,00	61,00	84,00	52,50	0,00	661,50
IPTU	2019	DividaAtiva	1	25/02/2019	452,69	91,67	201,42	54,43	0,00	800,21
IPTU	2019	DividaAtiva	2	25/03/2019	452,69	89,33	195,13	54,20	0,00	791,35
IPTU	2019	DividaAtiva	3	25/04/2019	452,69	85,30	188,30	53,80	0,00	780,09
IPTU	2019	DividaAtiva	4	25/05/2019	452,69	82,25	181,88	53,50	0,00	770,32
IPTU	2019	DividaAtiva	5	25/06/2019	452,69	81,56	176,30	53,43	0,00	763,98
IPTU	2019	DividaAtiva	6	25/07/2019	452,69	81,50	170,94	53,42	0,00	758,55
IPTU	2019	DividaAtiva	7	25/08/2019	452,69	80,49	165,28	53,32	0,00	751,78
IPTU	2019	DividaAtiva	8	25/09/2019	452,69	79,90	159,78	53,26	0,00	745,63
IPTU	2019	DividaAtiva	9	25/10/2019	452,69	80,11	154,51	53,28	0,00	740,59
IPTU	2019	DividaAtiva	10	25/11/2019	452,69	79,59	149,04	53,23	0,00	734,55



MUNICÍPIO DE ITATIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA
13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 22/03/2022

Inscrição 23451-43-75-01218-0-0630-00000 IdFísico: 1313
 Proprietário LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES
 Compromissário

Local do Imóvel 13257-636 - ALAMEDA ESPATODIAS, DAS, 145
 Bairro e Loteamento VILLE DE CHAMONIX, CONDOMINIO Quadra: 19 Lote: 16
 Endereço de Entrega 13257-636 - ALAMEDA ESPATODIAS, DAS, 145
 Bairro BELA VISTA Cidade: ITATIBA Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa	Honorarios	Desconto	TOTAL
IPTU	2019	DividaAtiva	11	25/12/2019	452,72	76,89	143,00	52,96	0,00	0,00	725,57
IPTU	2018	DividaAtiva	1	25/02/2018	432,91	107,32	264,71	54,02	0,00	0,00	858,96
IPTU	2018	DividaAtiva	2	25/03/2018	432,91	105,60	258,49	53,86	0,00	0,00	850,86
IPTU	2018	DividaAtiva	3	25/04/2018	432,91	105,11	252,87	53,80	0,00	0,00	844,69
IPTU	2018	DividaAtiva	4	25/05/2018	432,91	103,93	246,94	53,68	0,00	0,00	837,46
IPTU	2018	DividaAtiva	5	25/06/2018	432,91	101,79	240,61	53,47	0,00	0,00	828,78
IPTU	2018	DividaAtiva	6	25/07/2018	432,91	95,14	232,34	52,80	0,00	0,00	813,19
IPTU	2018	DividaAtiva	7	25/08/2018	432,91	93,40	226,31	52,64	0,00	0,00	805,26
IPTU	2018	DividaAtiva	8	25/09/2018	432,91	93,87	221,25	52,68	0,00	0,00	800,71
IPTU	2018	DividaAtiva	9	25/10/2018	432,91	91,36	214,95	52,43	0,00	0,00	791,65
IPTU	2018	DividaAtiva	10	25/11/2018	432,91	89,01	208,77	52,19	0,00	0,00	782,88
IPTU	2018	DividaAtiva	11	25/12/2018	432,92	90,11	203,98	52,31	0,00	0,00	779,32
IPTU	2016	Ajuizada	1	25/02/2016	376,67	132,68	371,83	50,94	93,22	0,00	1.025,34
IPTU	2016	Ajuizada	2	25/03/2016	376,67	128,14	363,46	50,48	91,87	0,00	1.010,62
IPTU	2016	Ajuizada	3	25/04/2016	376,67	125,97	356,88	50,26	90,98	0,00	1.000,76
IPTU	2016	Ajuizada	4	25/05/2016	376,67	122,93	349,72	49,96	89,93	0,00	989,21
IPTU	2016	Ajuizada	5	25/06/2016	376,67	119,06	342,05	49,57	88,73	0,00	976,08
IPTU	2016	Ajuizada	6	25/07/2016	376,67	117,34	335,92	49,40	87,93	0,00	967,26
IPTU	2016	Ajuizada	7	25/08/2016	376,67	114,78	329,27	49,14	86,99	0,00	956,85
IPTU	2016	Ajuizada	8	25/09/2016	376,67	112,62	322,93	48,93	86,12	0,00	947,27
IPTU	2016	Ajuizada	9	25/10/2016	376,67	112,24	317,79	48,90	85,56	0,00	941,16
IPTU	2016	Ajuizada	10	25/11/2016	376,71	110,98	312,12	48,77	84,86	0,00	933,44
IPTU	2015	Ajuizada	1	25/02/2015	361,68	179,76	460,23	54,15	105,59	0,00	1.161,41
IPTU	2015	Ajuizada	2	25/03/2015	361,68	173,23	449,33	53,49	103,77	0,00	1.141,50
IPTU	2015	Ajuizada	3	25/04/2015	361,68	166,25	438,18	52,79	101,89	0,00	1.120,79
IPTU	2015	Ajuizada	4	25/05/2015	361,68	162,53	429,85	52,42	100,65	0,00	1.107,13
IPTU	2015	Ajuizada	5	25/06/2015	361,68	158,68	421,49	52,04	99,39	0,00	1.093,28
IPTU	2015	Ajuizada	6	25/07/2015	361,68	154,61	413,03	51,63	98,10	0,00	1.079,05
IPTU	2015	Ajuizada	7	25/08/2015	361,68	151,43	405,36	51,31	96,98	0,00	1.066,76
IPTU	2015	Ajuizada	8	25/09/2015	361,68	150,30	399,34	51,20	96,26	0,00	1.058,78
IPTU	2015	Ajuizada	9	25/10/2015	361,68	147,55	392,10	50,92	95,23	0,00	1.047,48
IPTU	2015	Ajuizada	10	25/11/2015	361,72	143,43	383,91	50,52	93,96	0,00	1.033,54
IPTU	2014	Ajuizada	1	25/03/2014	334,12	198,09	510,92	53,23	104,16	0,00	1.200,52
IPTU	2014	Ajuizada	2	25/04/2014	334,12	193,24	500,99	52,74	102,70	0,00	1.183,79
IPTU	2014	Ajuizada	3	25/05/2014	334,12	189,72	492,41	52,38	101,52	0,00	1.170,15
IPTU	2014	Ajuizada	4	25/06/2014	334,12	187,33	484,95	52,14	100,57	0,00	1.159,11
IPTU	2014	Ajuizada	5	25/07/2014	334,12	185,25	477,82	51,94	99,66	0,00	1.148,79
IPTU	2014	Ajuizada	6	25/08/2014	334,12	185,19	472,57	51,93	99,17	0,00	1.142,98
IPTU	2014	Ajuizada	7	25/09/2014	334,12	183,90	466,22	51,80	98,42	0,00	1.134,46
IPTU	2014	Ajuizada	8	25/10/2014	334,12	180,97	458,43	51,51	97,38	0,00	1.122,41
IPTU	2014	Ajuizada	9	25/11/2014	334,12	178,81	451,38	51,29	96,49	0,00	1.112,09
IPTU	2014	Ajuizada	10	25/12/2014	334,07	176,18	443,92	51,03	95,50	0,00	1.100,70
IPTU	2013	Ajuizada	1	25/02/2013	289,51	200,76	534,40	49,03	102,01	0,00	1.175,71



MUNICÍPIO DE ITATIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA
13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 22/03/2022

Inscrição 23451-43-75-01218-0-0630-00000 IdFísico: 1313
Proprietário LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES
Compromissário

Local do Imóvel 13257-636 - ALAMEDA ESPATODIAS, DAS, 145
Bairro e Loteamento VILLE DE CHAMONIX, CONDOMINIO Quadra: 19 Lote: 16
Endereço de Entrega 13257-636 - ALAMEDA ESPATODIAS, DAS, 145
Bairro BELA VISTA Cidade: ITATIBA Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa	Honorarios	Desconto	TOTAL
IPTU	2013	Ajuizada	2	25/03/2013	289,51	197,84	526,34	48,73	100,93	0,00	1.163,35
IPTU	2013	Ajuizada	3	25/04/2013	289,51	195,55	519,01	48,50	100,00	0,00	1.152,57
IPTU	2013	Ajuizada	4	25/05/2013	289,51	192,90	511,36	48,24	98,99	0,00	1.141,00
IPTU	2013	Ajuizada	5	25/06/2013	289,51	191,12	504,67	48,06	98,17	0,00	1.131,53
IPTU	2013	Ajuizada	6	25/07/2013	289,51	189,88	498,57	47,94	97,46	0,00	1.123,36
IPTU	2013	Ajuizada	7	25/08/2013	289,51	189,73	493,62	47,92	96,98	0,00	1.117,76
IPTU	2013	Ajuizada	8	25/09/2013	289,51	188,58	487,65	47,81	96,29	0,00	1.109,84
IPTU	2013	Ajuizada	9	25/10/2013	289,51	186,91	481,18	47,65	95,50	0,00	1.100,75
IPTU	2013	Ajuizada	10	25/11/2013	289,55	184,24	473,79	47,38	94,52	0,00	1.089,48
IPTU	2012	Ajuizada	1	25/02/2012	261,41	208,05	568,04	46,95	103,03	0,00	1.187,48
IPTU	2012	Ajuizada	2	25/03/2012	261,41	205,95	560,83	46,74	102,12	0,00	1.177,05
IPTU	2012	Ajuizada	3	25/04/2012	261,41	204,97	554,99	46,64	101,46	0,00	1.169,47
IPTU	2012	Ajuizada	4	25/05/2012	261,41	202,00	546,83	46,34	100,38	0,00	1.156,96
IPTU	2012	Ajuizada	5	25/06/2012	261,41	200,34	540,25	46,17	99,57	0,00	1.147,74
IPTU	2012	Ajuizada	6	25/07/2012	261,41	199,96	535,19	46,14	99,06	0,00	1.141,76
IPTU	2012	Ajuizada	7	25/08/2012	261,41	198,45	528,84	45,98	98,30	0,00	1.132,98
IPTU	2012	Ajuizada	8	25/09/2012	261,41	196,57	522,10	45,80	97,46	0,00	1.123,34
IPTU	2012	Ajuizada	9	25/10/2012	261,41	193,98	514,60	45,54	96,48	0,00	1.112,01
IPTU	2012	Ajuizada	10	25/11/2012	261,39	191,29	507,00	45,27	95,47	0,00	1.100,42
IPTU	2011	Ajuizada	1	25/02/2011	244,46	221,85	620,20	46,63	107,65	0,00	1.240,79
IPTU	2011	Ajuizada	2	25/03/2011	244,46	218,15	610,64	46,27	106,36	0,00	1.225,88
IPTU	2011	Ajuizada	3	25/04/2011	244,46	214,53	601,28	45,91	105,09	0,00	1.211,27
IPTU	2011	Ajuizada	4	25/05/2011	244,46	211,02	592,13	45,55	103,85	0,00	1.197,01
IPTU	2011	Ajuizada	5	27/06/2011	244,46	208,89	584,81	45,34	102,95	0,00	1.186,45
IPTU	2011	Ajuizada	6	25/07/2011	244,46	208,22	579,43	45,28	102,36	0,00	1.179,75
IPTU	2011	Ajuizada	7	25/08/2011	244,46	207,49	573,98	45,20	101,76	0,00	1.172,89
IPTU	2011	Ajuizada	8	26/09/2011	244,46	205,82	567,35	45,03	100,96	0,00	1.163,62
IPTU	2011	Ajuizada	9	25/10/2011	244,46	203,45	559,89	44,80	100,00	0,00	1.152,60
IPTU	2011	Ajuizada	10	25/11/2011	244,50	201,57	553,13	44,61	99,18	0,00	1.142,99
IPTU	2010	Ajuizada	5	25/06/2010	245,29	239,41	683,43	48,48	115,57	0,00	1.332,18
IPTU	2010	Ajuizada	6	26/07/2010	245,29	239,41	678,58	48,48	115,13	0,00	1.326,89
IPTU	2010	Ajuizada	7	25/08/2010	245,29	239,36	673,66	48,47	114,64	0,00	1.321,42
IPTU	2010	Ajuizada	8	27/09/2010	245,29	239,17	668,55	48,46	114,14	0,00	1.315,61
IPTU	2010	Ajuizada	9	25/10/2010	245,29	237,01	660,76	48,24	113,18	0,00	1.304,48
IPTU	2010	Ajuizada	10	25/11/2010	245,29	233,41	651,03	47,87	111,87	0,00	1.289,47
IPTU	2009	Ajuizada	7	25/08/2009	135,98	145,04	424,34	28,10	69,68	0,00	803,14
IPTU	2009	Ajuizada	8	25/09/2009	235,48	250,46	728,92	48,60	120,03	0,00	1.383,49
IPTU	2009	Ajuizada	9	26/10/2009	235,48	249,29	722,31	48,48	119,28	0,00	1.374,84
IPTU	2009	Ajuizada	10	25/11/2009	235,45	247,91	715,37	48,34	118,47	0,00	1.365,54

Atenção: Este documento não vale como Certidão Negativa !

Total	46.354,99	16.084,94	41.393,80	5.733,19	6.989,91	0,00	116.556,83
-------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	------	------------



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
d03e756	05/09/2016 16:04	Devolução de mandado	Certidão
dde1744	22/06/2021 08:37	Mandado de reavaliação	Mandado
311c165	22/03/2022 16:35	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
67babf8	22/03/2022 16:35	auto de reavaliação luiz fernando soares	Documento Diverso
197f898	22/03/2022 16:35	Imagens	Fotografia
a33f179	22/03/2022 16:35	extrato de débitos iptu	Documento Diverso