



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0007100-44.2005.5.15.0145**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/05/1994

Valor da causa: R\$ 1.800.000,00

Partes:

AUTOR: MARA CELIA RIBEIRO

ADVOGADO: EVAIR PIOVESANA

ADVOGADO: RAFAEL DA CONCEICAO CUNHA

RÉU: AUDIDATA SUPORTE TECNICO E REPRESENTACAO LTDA

ADVOGADO: NEUSA APARECIDA GONÇALVES CARDOZO

RÉU: OSWALDO DA SILVA FRANCO JUNIOR

RÉU: RENATA DA SILVA FRANCO

RÉU: FAST COMERCIO DE CARTUCHOS E ACESSORIOS PARA INFORMATICA LTDA

RÉU: FABIANO DA SILVA FRANCO & IRMAO LTDA

ADVOGADO: Flávio Luis Ubinha

RÉU: FABIANO DA SILVA FRANCO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0007100-44.2005.5.15.0145
AUTOR: MARA CELIA RIBEIRO
RÉU: AUDIDATA SUPORTE TECNICO E REPRESENTACAO LTDA E
OUTROS (5)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: bc94182

Destinatário: AUDIDATA SUPORTE TECNICO E REPRESENTACAO LTDA

Considerando a conjuntura de pandemia de COVID19 que se estende por mais de um ano e em observância às recomendações das autoridades sanitárias, de nossos Conselhos Superiores e do próprio Tribunal da 15ª Região para que se evite diligências presenciais com reunião em locais fechados, bem como por estar inserida no rol de pessoas com risco aumentado para Covid-19 e ainda em atenção ao princípio da celeridade processual, procurando dar andamento aos mandados que admitem a prática de “diligência virtual” ou por meio eletrônico sem prejuízo às partes, excepcionalmente, procedi a avaliação do bem penhorado de maneira remota, ficando à disposição para uma reavaliação presencial, assim que permitidos tais atos, caso seja necessário.

Observo ainda que a norma ABNT 14653-2, item 7.3.5.2 admite a dispensa de vistoria interna para a avaliação, e ainda o art. 871, inciso VI do CPC prevê utilização de cotação de preços de

bens por meio de pesquisas realizadas por órgãos oficiais ou de anúncios de venda divulgados em meios de comunicação.

O imóvel penhorado se trata terreno com barracão simples, permitindo que a avaliação do terreno seja realizada pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado através de anúncios de venda e o barracão pelo Método do Custo de Reprodução, com informações do custo do metro quadrado construído, CUB, no Estado de São Paulo, fonte Sinduscon-SP.

Certifico que dia 11/05/2021 realizei contato telefônico com o executado, Sr. Fabiano da Silva Franco, dando ciência da ordem de reavaliação do imóvel matrícula 33365 do CRI de Itatiba. Fui informada que o barracão não passou por reformas e está desocupado atualmente. O barracão tem um único pavimento e foi construído com blocos cerâmicos, possui banheiro, cozinha e separações internas.

Após pesquisas junto ao mercado de imóveis local, procedi a reavaliação do imóvel conforme detalhamento anexo.

ITATIBA/SP, 21 de maio de 2021.

ELIZABETH NOGUEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ELIZABETH NOGUEIRA - Juntado em: 21/05/2021 21:37:34 - 784348d
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21051218092290700000151804360?instancia=1>
Número do processo: 0007100-44.2005.5.15.0145
Número do documento: 21051218092290700000151804360

Processo nº 0007100-44.2005.5.15.0145

DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO**1. Informações do Imóvel**

Localização: Rua José Solito, 27 – Itatiba. Número do barracão conforme imagem 2.3.

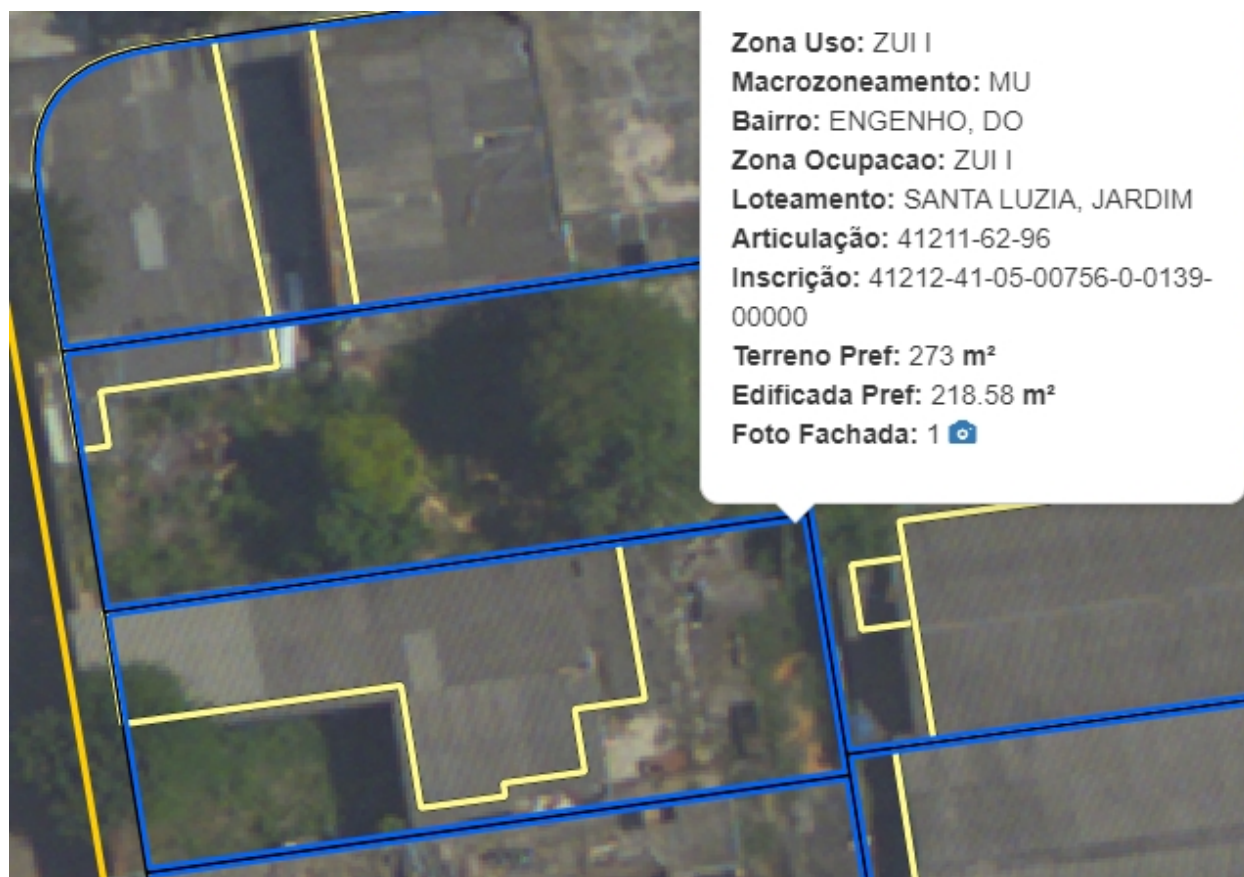
Descrição – Matrícula número 33365 do CRI de Itatiba. "UM TERRENO na RUA JOSÉ SOLITO, constituído pelo LOTE.nº07 da QUADRA "C", do JARDIM SANTA LUZIA, no perímetro urbano, desta cidade Comarca de Itatiba, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando dos lados com o lote 06 e Joaquim Tuon e nos fundos com Ferrucio Schiavinatto e s/m. Cesira Soldi Schiavinatto. Contribuinte Inscrição: 41212-41-05-00756-0-0139-00000.

 PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITATIBA Secretaria Municipal de Finanças - Seção da Receita 13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA ITATIBA SP 11 3183-	
INSCRIÇÃO 41212-41-05-00756-0-0139-00000 IDFISICO 24946 FISICO OUTROS Não	
DESTINATÁRIO OSVALDO DA SILVA FRANCO	
LOCAL DO IMÓVEL 13255-312 - RUA JOSE SOLITO, 31	
BAIRRO DO IMÓVEL JD. STA. LUZIA	
Loteamento SANTA LUZIA, JARDIM	
Lote	Quadra
CTM ANTIGO 002064001001000	
ÁREA TERRENO 273,00	VL M² TERR COBR (R\$) 227,20
ÁREA PRÉDIO (M²) 230,00	VL M² PRÉDIO COBR (R\$) 219,95
TESTADA 10,00	TP CONSTR 1 ALIQUOTA 1,00
VALOR VENAL TERRENO (R\$) 62.025,60	
VALOR VENAL PRÉDIO (R\$) 50.588,50	
VALOR VENAL IMÓVEL (R\$) 112.614,10	
VLR VENAL DO IMÓVEL TRIBUTÁVEL 112.614,10	ZONEAMENTO ZUII
DESC APOSENTADO	
IMPOSTO LANÇADO (R\$) 1.126,14	
PREÇO PÚBLICO (R\$) 0,00	CONTRIB.ILUM.PUBL. (R\$) 0,00
TOTAL LANÇADO (R\$) 1.457,34	
TX. REM. LIXO (R\$) 331,20	TOTAL DE TAXAS (R\$) 331,20

 PORTAL DE SERVIÇOS WEB do Município de Itatiba		Pesquisa de Débito							
Terça-feira, 9 de Fevereiro de 2021 [Sair]		Inscrição 41212-41-05-00756-0-0139-00000 IdFísico: 24946							
Proprietário OSVALDO DA SILVA FRANCO		Compromissário							
Local do Imóvel 13255-312 - RUA JOSE SOLITO, 31		Bairro e Loteamento SANTA LUZIA, JARDIM Quadra: Lote:							
Endereço de Entrega 13255-312 - RUA JOSE SOLITO, 31		Bairro JD. STA. LUZIA Cidade: ITATIBA Estado: SP							
Extrato Gerar Boleto Retornar									
Tributo	Exerc	Situacao	Processo	Original	Correcao	Juros	Multa	Honorarios	Total
☐ IPTU	2021	Normal		192,49	0,00	1,32	6,56	0,00	140,37
☐ IPTU	2020	DividaAtiva		1.020,64	39,01	68,98	105,97	0,00	1.234,60
☐ IPTU	2019	DividaAtiva		1.369,61	93,94	278,42	146,35	0,00	1.888,32
☐ IPTU	2018	DividaAtiva		225,30	20,42	65,11	24,57	0,00	335,40

2. Imagens

2.1 – vista aérea do imóvel obtido através de mapa georreferenciado site da Prefeitura Municipal de Itatiba (<http://mapas.mitracidadesinteligentes.com.br/itatiba/#>)



2.2 – imagem da fachada do imóvel obtido através de mapa georreferenciado site da Prefeitura Municipal de Itatiba (<http://mapas.mitracidadesinteligentes.com.br/itatiba/#>)

Imagem de Fachada do Imovel 24946



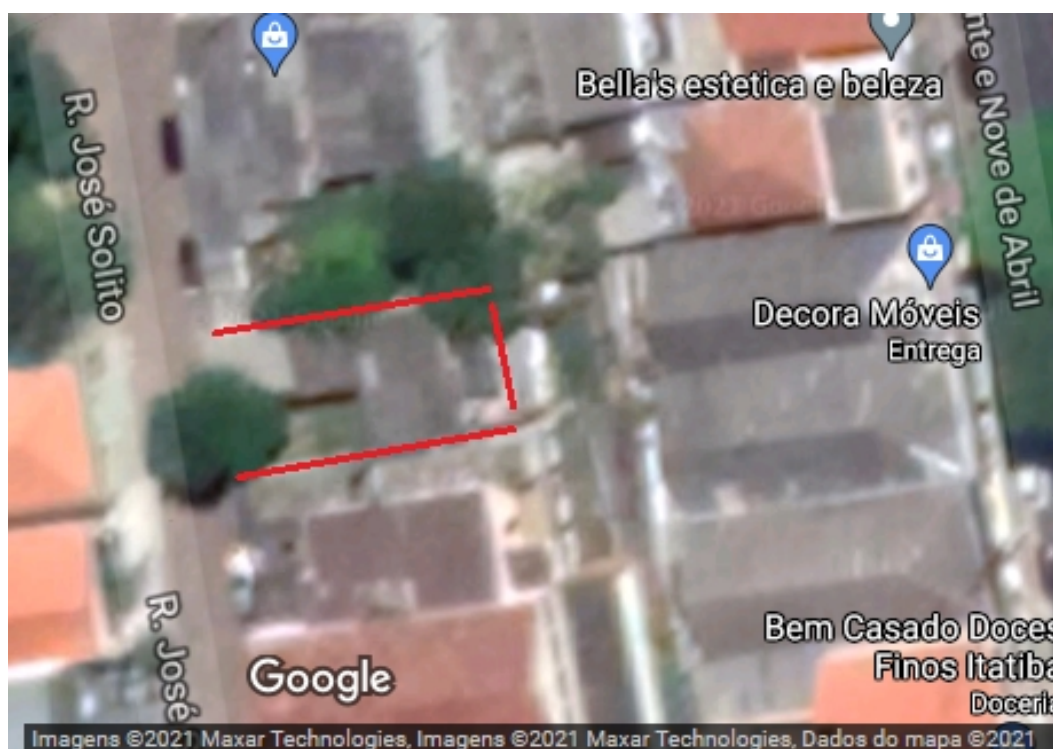
2.3 – imagem da fachada do imóvel obtido através do Google Earth, captura ano de 2019, onde verifica-se que o barracão está identificado pelo número 27 e não 31 como consta no espelho do IPTU.



2.4 – imagem da fachada do imóvel obtido através do Google Earth, captura ano de 2019, onde é possível verificar o tipo de construção. Barracão em alvenaria, blocos cerâmicos, sem laje e telha ondulada de fibrocimento.



2.5 – imagem aérea do imóvel obtido através do Google Maps, captura 2021, não aparenta modificações.



2.5 – Fotografia da frente do imóvel em 06/05/2021 não aparenta modificações.



3. Vistoria

Considerando a conjuntura de pandemia de COVID19 que se estende por mais de um ano e em observância às recomendações das autoridades sanitárias, de nossos Conselhos Superiores e do próprio Tribunal da 15ª Região para que se evite diligências presenciais com reunião em locais fechados, bem como por estar inserida no rol de pessoas com risco aumentado para Covid-19 e ainda em atenção ao princípio da celeridade processual, procurando dar andamento aos mandados que admitem a prática de “diligência virtual” ou por meio eletrônico sem prejuízo às partes, excepcionalmente, procedi a avaliação do bem penhorado de maneira remota, ficando à disposição para uma reavaliação presencial, assim que permitidos tais atos, caso seja necessário.

Observo ainda que a norma ABNT 14653-2, item 7.3.5.2 admite a dispensa de vistoria interna para a avaliação, e ainda o art. 871, inciso VI do CPC prevê utilização de cotação de preços de bens por meio de pesquisas realizadas por órgãos oficiais ou de anúncios de venda divulgados em meios de comunicação.

O imóvel penhorado se trata terreno com barracão simples, permitindo que a avaliação do terreno seja realizada pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado através de anúncios de venda e o barracão pelo Método do Custo de Reprodução, com informações do custo do metro quadrado construído, CUB, no Estado de São Paulo, fonte Sinduscon-SP.

4. Avaliação do terreno.

Utilizado lotes anunciados capazes de formar amostra para se observar a média dos preços praticados.

Imóvel 1



R\$ 285.000

Terreno comercial e residencial de 250m², ótima localização no Morrão da Força...[mais](#)

Centro, Itatiba

250 m²

Telefone Mensagem

Imóvel 2



TERRENO NO CORINTINHA

TERRENO REF: 3453 CORINTINHA, Itatiba - SP

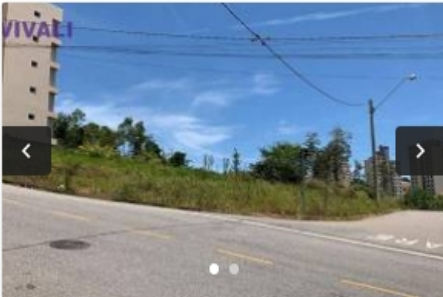
TERRENO MURADO PRÓXIMO AO CENTRO

R\$ 110.000,00 Venda

125 m²

[MAIS DETALHES >](#)

Imóvel 3



Rua Gilda Ferreira Junqueira - Loteamento Morrão da Força, Itatiba - SP

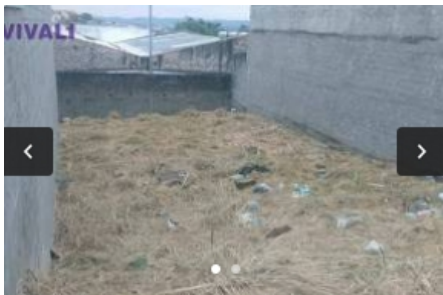
Lote/Terreno à Venda, 283m²

283 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

R\$ 250.000

VIVALI

Imóvel 4



Rua Lúcia Piffer Baptistella - Vila Rita, Itatiba - SP

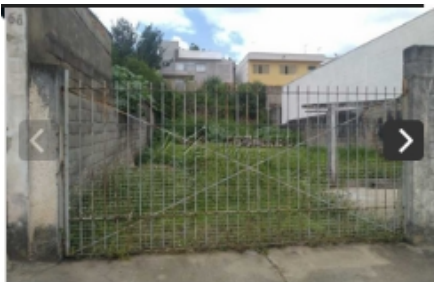
Lote/Terreno à Venda, 250m²

250 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

R\$ 298.000

VIVALI

Imóvel 5



Código: FCIN00006 Terreno

Mocambo Imóveis > Venda > Terreno > Itatiba - SP > Vila Santa Luzia

Terreno à venda em Itatiba,SP Vila Santa Luzia 600m²

Vila Santa Luzia, Itatiba - SP

Venda **R\$ 600.000,00** IPTU **R\$ 180,00** Aceito para venda Permuta / Financiamento

	Imóvel 1	Imóvel 2	Imóvel 3	Imóvel 4	Imóvel 5
	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-centro-itatiba-sp-250m2-id-2514300983/	https://www.imobiliariaassahi.com.br/1854/imoveis/venda-terreno-corintinha-itatiba-sp	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-loteamento-morao-da-forca-bairros-itatiba-283m2-venda-RS250000-id-2512125489/	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-rita-bairros-itatiba-250m2-venda-RS298000-id-2512122521/	https://www.mocamboimoveis.com.br/imovel/terreno-600m2-a-venda-itatiba-sp/FCIN00006#/?list_id=&posicao=3
Área total	250 m²	125 m²	283 m²	250 m²	600 m²
Valor anunciado	285.000,00	110.000,00	250.000,00	298.000,00	600.000,00
Valor por m²	R\$ 1.140,00	R\$ 880,00	R\$ 883,40	R\$ 1.192,00	R\$ 1.000,00

	Valor por m ²
Imóvel 1	R\$ 1.140,00
Imóvel 2	R\$ 880,00
Imóvel 3	R\$ 883,40
Imóvel 4	R\$ 1.192,00
Imóvel 5	R\$ 1.000,00
Valor Médio do m²	R\$1.019,08

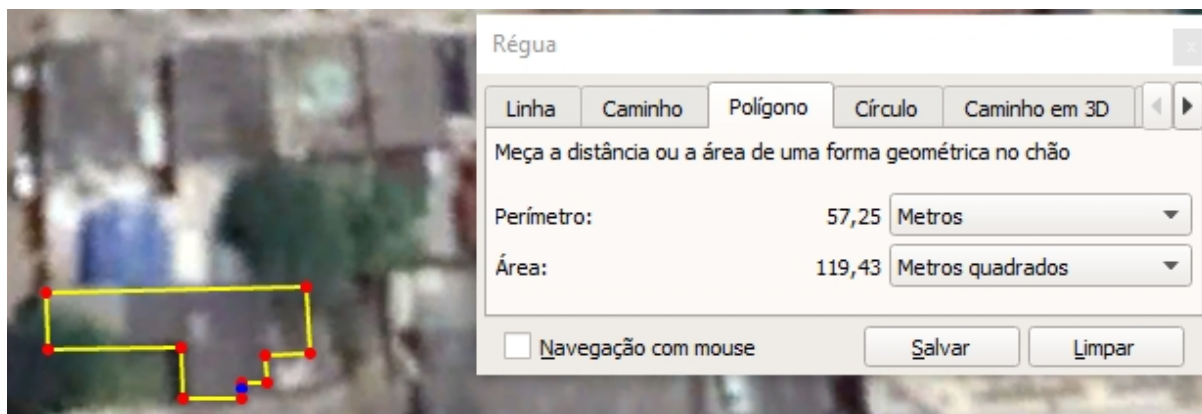
Área Total *	250 m ²
Valor do m ²	R\$ 1.019,08
Subtotal	R\$ 254.770,00
Valor final com desconto (-10%)	R\$ 229.293,00

* área total de acordo com a matrícula do imóvel.

5. Avaliação da Construção

De acordo com o espelho do IPTU o imóvel inscrição nº41212-41-05-00756-0-0139-00000, tem área de terreno de 273 m² e construção de 218,58m². Contudo, na matrícula consta área de terreno de 250m².

A área construída também aparenta estar errada. Portanto, fiz uso da ferramenta de medição de área existente no Google Earth, conforme demonstrado abaixo, verificando que existe uma área construída de aproximadamente 120m².





No terreno foi edificado um barracão em alvenaria, blocos cerâmicos, sem laje e telha ondulada de fibrocimento.

O custo de construção do metro quadrado de acordo com levantamento do Sinduscon-SP no mês de abril de 2021, GI (galpão industrial), é de R\$927,94.

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, abril de 2021 em R\$/m²
CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	1.883,87	1,69	CAL-8	1.990,48	1,67
CSL-8	1.633,96	1,67	CSL-8	1.756,31	1,62
CSL-16	2.182,99	1,66	CSL-16	2.343,41	1,62
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
RP1Q	1.719,59	0,95			
GI	927,94	1,82			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Fonte: Secon/SindusCon-SP

1

Considerando a idade aparente do imóvel mais de 20 anos e estado de conservação entre regular e reparos simples o percentual de depreciação a ser aplicado, de acordo com a tabela Ross-Heidecke, é de 33,80%.

Aplicando-se a depreciação, o valor do metro quadrado da construção é de R\$614,30.

Área construída de 120m² multiplicada por R\$614,30 corresponde a um total de R\$73.715,55.

6. Cálculo do Valor do Imóvel

Valor do terreno R\$ 229.293,00

Valor da construção R\$73.715,55.

Valor Total do imóvel R\$303.008,55

Assim, **avalio o imóvel matrícula nº do CRI de Itatiba em R\$303.000,00** (trezentos e três mil reais) em números redondos.





PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

PROCESSO: ATOrd 0007100-44.2005.5.15.0145

AUTOR: MARA CELIA RIBEIRO

RÉU: AUDIDATA SUPORTE TECNICO E REPRESENTACAO LTDA E OUTROS (6)

Certifico, para os devidos fins, a juntada de matrícula do imóvel nº 33365 no CRI de Itatiba, atualizada até 16/03/2022.

ITATIBA/SP, 27 de maio de 2022.

CARLA CAVALLARO

Servidor



Assinado eletronicamente por: CARLA CAVALLARO - Juntado em: 27/05/2022 16:59:22 - d223b50
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22052716582387900000177566329?instancia=1>
Número do processo: 0007100-44.2005.5.15.0145
Número do documento: 22052716582387900000177566329

FICHA Nº 01
MATRÍCULA N.º 033365

L.º 2 - REG. GERAL

MT-033365

Digitação - OK
Conferência - OK

MATRÍCULA N.º 033365

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA JOSÉ SOLITO, constituído pelo LOTE - nº 07 da QUADRA "C", do JARDIM SANTA LUZIA, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 10,00m de frente por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando dos lados com o lote 06 e Joaquim Tuon e nos fundos com Ferruccio Schiavinatto e s/m. Cesira Soldi Schiavinatto. (Contribuinte nº 41212.41.05.00756.0.0130.00000 antigo 002.064.001 0.01).

PROPRIETÁRIO: OSWALDO DA SILVA FRANCO, brasileiro, casado, técnico-video, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 13.047, de 16/04/1968, Livro 3-S, fl.166.

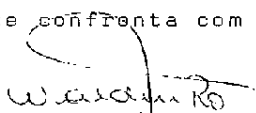
O Oficial,


Luis Carmo Pascoal

Av.1 em 21 de junho de 1.999.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.3 para constar que o imóvel objeto da presente, nos fundos onde confrontava com Ferruccio Schiavinatto e sua mulher Cesira Soldi Schiavinatto, atualmente confronta com José Chaddad.

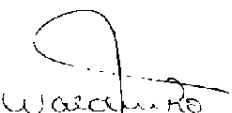
A Escrevente Autorizada,


Waldemeire Rogéria Tega

Av.2 em 21 de junho de 1.999.

Da escritura referida no registro seguinte, consta que o proprietário, OSWALDO DA SILVA FRANCO é casado desde 16 de dezembro de 1959, no regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, com MARIA DO CARMO DA SILVA FRANCO, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo nº 4.000, à fl.200 do Livro B-33, expedida em 15.10.1962, pelo Cartório de Registro Civil desta cidade.

A Escrevente Autorizada,


Waldemeire Rogéria Tega

R.3 em 21 de junho de 1.999.

Por escritura datada de 15 de março de 1999, do 2º Serviço de

segue no verso

MOD. 16

= VERSO

FICHA N.º 01

033365

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º

033365

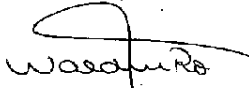
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (L.º 499, fl.022), os proprietários, OSWALDO DA SILVA FRANCO, rádio-técnico, RG. n.º 3.741.096-SP e CPF. n.º 190.305.098-72 e s/m. MARIA DO CARMO DA SILVA FRANCO, brasileira, dona-de-casa, RG. n.º 8.278.541-SP e CPF. n.º 137.726.428/96, residentes e domiciliados nesta cidade na rua José Solito, n.º 31, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de R\$ 8.000,00 a FERNANDO DA SILVA FRANCO, brasileiro, comerciante, RG. n.º 17.368.115-SP e CPF. n.º 079.858.838-19, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com RACHEL LUPPI DA SILVA FRANCO, brasileira, desenhista, RG. n.º 17.248.660-SP e CPF. n.º 155.092.918-89, residente e domiciliado - nesta cidade, na rua Campos Sales, n.º 470.

A Escrevente Autorizada,



Waldemeire Rogéria Tega

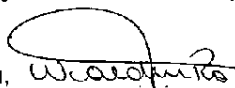
Microfilme n.º 64.187

Av.04 em 29 de janeiro de 2007.

CANCELAMENTO DE REGISTRO

Por Ofício referido no registro seguinte, e Conclusão datada de 19 de dezembro de 2005, (Processo 187/1997-RT-6), em cumprimento à decisão do MM.º Juiz do Trabalho, Dr. Marcelo Schmidt Simões, da 6ª Vara do Trabalho de Campinas, deste Estado, proferida em 19/12/2005, fica CANCELADO O REGISTRO DE VENDA E COMPRA objeto do R.03, da presente, considerado em fraude à execução.

A Escrevente Autorizada,



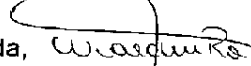
Waldemeire Rogéria Tega

R.05 em 29 de janeiro de 2007.

PENHORA

Por Ofício expedido em 11 de dezembro de 2006, subscrito pela MM.ª Juíza do Trabalho, Dra. Kathleen Mecchi Zarins Stamato, da Vara do Trabalho de Itatiba, (Processo n.º 0948/2006-6), Processo n.º 187/1997-RT-6, subscrito pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcelo Schmidt Simões, da 6ª Vara do Trabalho de Campinas, deste Estado, e conforme Auto de Penhora datado de 12 de setembro de 2002, (Processo n.º 503/01), da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí, deste Estado, em cumprimento ao r. mandado passado a favor de RITA DE CÁSSIA GODOY, exequente, nos autos em que contende com FRANCO & FRANCO LTDA, N/P SOC. RENATA DA SILVA FRANCO e MARIA DO CARMO FRANCO, executada, para pagamento da importância de R\$24.907,61, atualizada até 23/07/02, o imóvel objeto da presente, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n.ºs 044607 e 7182, foi PENHORADO e depositado em mãos de Maria do Carmo da Silva Franco.

A Escrevente Autorizada,



Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação n.º 92909.

Segue na ficha 02.

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

033365

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

Av.06, em 05 de agosto de 2.015.

PENHORA

Por Mandado de Registro de Penhora – nº.18/2015, emitido em 05 de março de 2015, subscrito pela MMª Juíza Substituta – Drª. Salete Yoshie Honma Barreira, da Vara do Trabalho de Itatiba – TRT da 15ª. Região - Processo nº.0007100-44.2005.5.15.0145 RTOOrd – Reclamação Trabalhista, em cumprimento ao r. mandado, passado nos autos supra, em que Mara Célia Ribeiro, exequente, contende com Oswaldo da Silva Franco Junior e outros, executados; foi determinada a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº.44.607, para garantia da causa no valor de R\$49.087,87 em 31/03/2015; tendo como depositário fiel Fabiano da Silva Franco.

O Escrevente Autorizado,


 Celso Eric Simões

Prenotação nº. 140.883.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que o imóvel retro matriculado sob número 33365, tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias integralmente noticiadas na presente fotocópia. Nada mais.	Emolumentos 0,00
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	RAFAELA APARECIDA ROMÃO Autorizada
Itatiba, 16 de março de 2022	

**SELO DIGITAL**

1197763E30E0000014022722G

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
784348d	21/05/2021 21:37	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
b185920	21/05/2021 21:37	Audidata - detalhamento avaliação	Documento Diverso
d223b50	27/05/2022 16:59	Matrícula do imóvel nº 33365	Certidão
808aeba	27/05/2022 16:59	0007100-44.2005.5.15.0145 - Matrícula 33365	Documento Diverso