



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0011067-10.2017.5.15.0038**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/06/2017

Valor da causa: R\$ 183.280,64

Partes:

AUTOR: JOAO DE DEUS MURTA

ADVOGADO: ISAAC LUIZ RIBEIRO

RÉU: CELIA TEODORO PINHEIRO RODRIGUES

ADVOGADO: REGIS JOSE DE OLIVEIRA ROCHA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: CartPrec 0011067-10.2017.5.15.0038
AUTOR: JOAO DE DEUS MURTA
RÉU: CELIA TEODORO PINHEIRO RODRIGUES

ID do mandado: 365c5a5
Destinatário: CELIA TEODORO PINHEIRO RODRIGUES.

Vara do Trabalho de Bragança Paulista/SP

Processo nº 0011067-10.2017.5.15.0038 - Carta Precatória

Exequente: João de Deus Murta

Executado: Célia Teodoro Pinheiro Rodrigues, CPF: 525.457.338-49.

Referente: matrícula nº 3.239, do Cartório de Registro de Imóveis de Bragança Paulista /SP.

TERMO DE PENHORA

Aos trinta e um dias de agosto de 2017, eu, oficiala de justiça avaliadora abaixo assinada, em cumprimento ao mandado PJE, depois de preenchidas as formalidades legais, lavro o presente TERMO DE PENHORA DO SEGUINTE BEM:

IMÓVEL: UM TERRENO situado no Bairro do Uberaba, deste município e comarca, sem benfeitorias, localizado do lado esquerdo da Rodovia Capitão Barduíno, que liga Bragança a Socorro, com as seguintes medidas e confrontações: Começa na margem esquerda da referida Rodovia Capiitão Barduíno que liga Bragança Paulista a Socorro, junto à cerca de arame farpado do D.E.R.; daí em sentido anti-horário segue por um córrego confrontando com a Fazenda Primavera, numa distância de 401,00 metros, daí deflete à esquerda e segue em linha confrontando com a TIEL- Técnica Industrial e Elétrica Ltda., e cujas demais divisas, limites e confrontações encontram-se especificadas na(s) cópia(s) da matrícula que encontra(m)-se anexada(s) ao presente, e que passa(m) a fazer parte integrante deste.

Conforme Av. 2 da matricula, foi construído um prédio industrial, de um só pavimento, com a área de 1740,00 metros quadrados, sem número, localizado no km. 95,5 da Rodovia Capitão Barduíno; informo que consta, no cadastro municipal, que o referido possui área registrada de 32.250 mts2, e área construída de 2.540,11 mts2.



Certifico, ainda, que a presente penhora recai sobre 50% do imóvel.

Avaliação total do imóvel: R\$ 8.900.000,00 (Oito milhões e novecentos mil reais).

Avaliação da parte ideal de 50%: R\$ 4.450.000,00 (Quatro milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais).

E, para constar, lavrei o presente.

Bragança Paulista, 31.08.2017

Valéria Rodrigues Alves

Ofic. de Justiça Avaliadora

BRAGANCA PAULISTA, 28 de Setembro de 2017

**VALERIA RODRIGUES ALVES
Oficial de Justiça Avaliador Federal**





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
Vara do Trabalho de Bragança Paulista

Processo: 0011067-10.2017.5.15.0038

AUTOR: JOAO DE DEUS MURTA

RÉU: CELIA TEODORO PINHEIRO RODRIGUES

DESPACHO

Considerando os documentos enviados pelo pelo MM. Juízo deprecante, juntados sob ID d948162, bem como porque não houve impugnação à penhora realizada, julgo-a subsistente e homologo a avaliação por regular.

Conforme solicitado pelo MM. Juízo deprecante, proceda a Sra. Oficial de Justiça ao registro da penhora efetivada sobre a fração ideal do imóvel objeto da matrícula 3.239, do Registro de Imóveis de Bragança Paulista, pertencente à executada CELIA TEODORO PINHEIRO RODRIGUES, através do convênio com a ARISP.

Para tanto, confiro força de Mandado ao presente despacho.

Após, encaminhem-se os dados necessários à elaboração dos editais à Divisão de Execuções (Ato Regulamentar GP-CR nº 02/2018).

Elaborado o edital, notifiquem-se as partes e interessados, dando ciência também ao MM. Juízo Deprecante.

Em 21 de Janeiro de 2019.

NEWTON CUNHA DE SENA
Juiz do Trabalho

sb1





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: CartPrecCiv 0011067-10.2017.5.15.0038

AUTOR: JOAO DE DEUS MURTA

RÉU: CELIA TEODORO PINHEIRO RODRIGUES

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

Processo : 0011067-10.2017

Certidão/Reavaliação

Certifico e dou fé , em cumprimento ao r. mandado ID c53e91b , procedi à Reavaliação do imóvel penhorado, registrado no CRI de Bragança sob nº 3.239, consistente em um terreno no Bairro do Uberaba localizado do lado esquerdo da Rodovia Capitão Barduíno onde conforme Av. 2 da matrícula, foi construído um prédio industrial, de um só pavimento, com a a área de 1.740,00 metros quadrados, constando no cadastro municipal, que o referido possui área registrada de 32.250 mts2, e área construída de 2.540,11 mts2, o qual mantenho a Avaliação anteriormente efetuada, valor do imóvel total em R\$ 8.900.000,00 (Oito milhões e novecentos mil reais),e parte ideal de 50% em R\$ 4.450.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos e cinquenta mil reais), permanecendo no aguardo de novas determinações. B.P., 25.11.2020.

, 29 de novembro de 2020

VAL
Ofici



Assinado eletronicamente por: VALERIA RODRIGUES ALVES - Juntado em: 29/11/2020 12:45:42 - 06e8c25
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20112912453885600000142123674?instancia=1>
Número do processo: 0011067-10.2017.5.15.0038
Número do documento: 20112912453885600000142123674

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
f97af6c	28/09/2017 22:46	Devolução de mandado	Certidão
e421237	21/01/2019 09:47	Despacho	Despacho
06e8c25	29/11/2020 12:45	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão