



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo** **0073700-94.2005.5.15.0097**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 12/05/2005

**Valor da causa:** R\$ 9.241,76

**Partes:**

**AUTOR:** PATRICIA DE CAMPOS VITAL

**ADVOGADO:** MAURO ROCHA

**AUTOR:** APARECIDA ROSANGELA PINHEIRO DE GODOY

**ADVOGADO:** CLAUDIA FERNANDEZ CANDOTTA CICARELLI

**AUTOR:** TANIA ALVO AYRES NETTO PANTIGA

**ADVOGADO:** ODAIR SACHETO

**AUTOR:** FREDY ROBERTO RODRIGUES DOS SANTOS

**ADVOGADO:** ANDRE LUIZ NUNES SIQUEIRA

**ADVOGADO:** VALDIR VAZ DOS SANTOS

**RÉU:** FORMACAO PROFISSIONAL DE EXCELENCIA LTDA - ME

**RÉU:** MARCELO CARVALHO DE TOLEDO

**ADVOGADO:** EDUARDO GUIMARAES GUEDES

**ADVOGADO:** STELLA CARVALHO TOLEDO PICCHI

**RÉU:** REGIANE DA ROSA KRAJUSKINAS

**RÉU:** INES CARVALHO DE TOLEDO

**ADVOGADO:** STELLA CARVALHO TOLEDO PICCHI

**TERCEIRO INTERESSADO:** STELLA CARVALHO TOLEDO PICCHI

**ADVOGADO:** EDUARDO GUIMARAES GUEDES

**TERCEIRO INTERESSADO:** CARLA CARVALHO TOLEDO DE CASTRO

**ADVOGADO:** STELLA CARVALHO TOLEDO PICCHI

**LEILOEIRO:** ADILIO GREGORIO PEREIRA

**ADVOGADO:** ADILIO GREGORIO PEREIRA

**PERITO:** MAURO GUIZZE

**TERCEIRO INTERESSADO:** SUZANA PRADO DE SOUZA



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ  
PROCESSO: ATSum 0073700-94.2005.5.15.0097  
MANDADO: 4bd13e6  
AUTOR: PATRÍCIA DE CAMPOS VITAL E OUTROS (4)  
RÉU: FORMAÇÃO PROFISSIONAL DE EXCELÊNCIA LTDA. – ME E OUTROS (4)

### **AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de março do ano de 2022, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal subscrita, em cumprimento ao r. Mandado em epígrafe, expedido nos autos do processo nº 0073700-94.2005.5.15.0097, da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí, em que contendem **PATRÍCIA DE CAMPOS VITAL e outros**, exequentes, e **INES CARVALHO DE TOLEDO e outros**, executados, depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi à REAVALIAÇÃO** do seguinte bem:

**Matrícula: 83.706 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí**

**Endereço: Rua Antonio Devisate, 61, Horto Florestal, Jundiaí-SP.**

**Descrição:**

**Parte ideal correspondente a 50%** de uma casa situada à rua Dois, sob nº 61, com seu respectivo terreno constituído da parte B do lote nº 8, da quadra B, no Bairro Água Fria, na Vila Rio Branco, nesta cidade e comarca, com a área de 190,08 metros quadrados, medindo o terreno dez metros e cinquenta e seis centímetros (10,56 m) de frente, por dezoito metros (18,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua Dois, por um lado com a parte A do lote nº 7, de outro lado com a parte A do mesmo lote nº 8, e nos fundos onde tem a mesma medida da frente, confronta com o lote nº 2.

Sobre o terreno há uma área construída de 149,00m<sup>2</sup>, conforme o cadastro imobiliário municipal sob nº 16.008.0006.

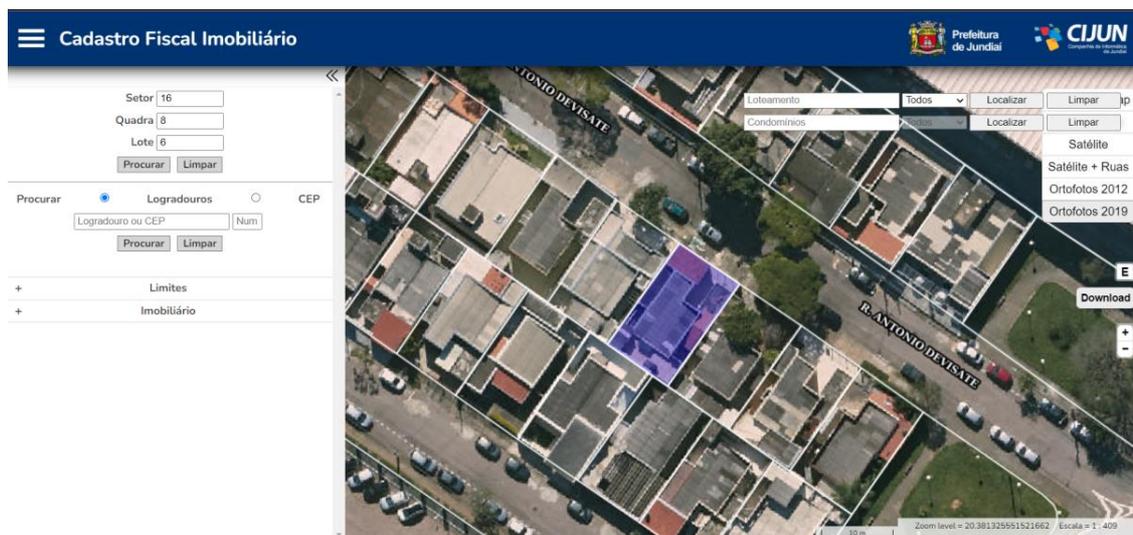
**Avaliação:** avalio a parte ideal correspondente a **50% do imóvel** acima descrito em **R\$ 220.000,00** (duzentos e vinte mil reais), sendo o **valor total do bem** R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais), conforme pesquisa comparativa de preços realizada junto ao mercado imobiliário da região.

Eydie Cristina de Souza  
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote	
Setor	16
Quadra	8
Lote	6
CEP	13215570
Logradouro	R. ANTONIO DEVISATE
Número	61
Complemento	---
Loteamento	JD. TIRADENTES
Quadra do Loteamento	B
Lote do Loteamento	PART 8
Número do Processo	---
Número do Cadastro DAF	---
Bairro	HORTO FLORESTAL
Tipo de Propriedade:	PROPRIEDADE PARTICULAR
Área do Terreno	190
Fração Ideal	1
Área Construída	149
Uso	RESIDENCIA
Cartório	1º OFICIAL REGISTRO IMÓVEIS DE JUNDIAÍ
Tipo do Título	MATRICULA
Número do Título	83706
Data do Título	04/01/2008
Número da Ficha	R2/3

Fonte: <https://geo.jundiai.sp.gov.br/geojundiai/infocfImob.jsp?codlote=160080006>



Fonte: <https://geo.jundiai.sp.gov.br/geojundiai/cfImob.jsp>



Fonte: Google Maps

