

MATRÍCULA

Nº 12012

LIVRO N.º 2 - AO.

FOLHAS

Nº 012

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ARARAS - SP

Araras, 17 de dezembro - - - - de 1982.-

IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 9, da quadra F, com frente para a rua 7, canto da rua 4, no loteamento de nominado Jardim 8 de Abril, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 612,60 metros quadrados e localizado no lado par do referido logradouro público, medindo, integralmente, na frente, em reta, seis metros (6,00); segue-se curva de catorze metros e treze centímetros (14,13); nos fundos, mede dezessete metros (17,00), onde confronta com propriedade de José Alberto Rodini; de um lado, trinta e oito metros (38,00), onde confronta com o lote nº 08 e de outro lado, trinta e sete metros (37,00), onde confronta com a rua 4.

PROPRIETÁRIO: Dr. José Francisco de Salles Ulson, médico e sua mulher d. Maria Aparecida Marcondes Ulson, de prendas do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, CIC 006.133.478/-20.-:-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º R.1-M.11.585, LIVRO 2-AN, deste Cartório -:-  
O Escrivão, Francisco Borges -

R.1-M.12.012: Araras, 20 de dezembro de 1.982.-:- Transmitentes:-DR. JOSE FRANCISCO DE SALLES ULSOM, médico e sua mulher d. MARIA APARECIDA MARCONDES ULSOM, de prendas do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, CIC 006.133.478/20.-:-Adquirente:-JOSE ALBERTO RODINI, brasileiro, casado em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Maria Alice de Camargo Preto Rodini, industrial, residente e domiciliado nessa cidade, CIC. 207.898.508/44.-:-Título:- Venda e compra.-:-Forma do título:-Escritura pública, lavrada em data de 22 de novembro de 1.982, no 1º Cartório de notas e Ofício de Justiça, dessa cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior. Valor:-Cr\$ 449.166,74 (quatrocentos e quarenta e nove mil, cento e sessenta e seis cruzeiros e setenta e quatro centímetros, digo, e quatro centavos). Eu, Arquimedes Vaz da Silva, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-  
O Escrivão, - Francisco Borges -

R.02-M.12.012: PENHORA: Araras, 28 de agosto de 2.003.- Parte ideal do Imóvel desta matrícula, pertencente a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com partes ideais dos imóveis das Matrículas n.ºs 9.690, 9.691, 9.692, 9.693, 9.694, 9.695, 9.696, 9.697, 11.411, 20.825 e parte ideal do imóvel da Matrícula 9.707, pertencente ao executado José Dante Rodini Neto, foram penhorados para garantir a execução de dívida, no valor de R\$ 183.519,93 (cento e oitenta e três mil, quinhentos e dezenove reais e noventa e três centavos), nos Autos da Execução (Processo n.º 347/99 - 3.ª Vara local), movida pelo Banco do Brasil S/A, em face de: 01) RODIPLASTIC INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA. inscrito no CNPJ sob n.º 57.433.997/0001-90; 02) JOSÉ DANTE RODINI NETO, portador do CPF n.º 017.451.228-72; e, 03) MARIA ALICE DE CAMARGO

(continua no verso)

PRETO RODINI, portadora do CPF nº 040.905.278-72, apresentado juntamente com dois Autos de Penhora, lavrados em 19 de dezembro de 2.001, prenotados sob nº 22.085, em 12-08-2.003.- Foi nomeada fiel depositária, Maria Alice de Camargo Preto Rodini, a qual aceitou o encargo.- Eu, Marco Zorzenon, Marco Antonio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, R. Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

OFICIAL R\$ 54,08; EST. R\$ 15,38; IPESP R\$ 11,38; R.CIVL R\$ 2,85; T.J. R\$ 2,85; TOTAL R\$ 86,50

Av.03-M.12.012:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Araras, 25 de janeiro de 2018.- Conforme certidão expedida em 12/01/2018, pelo Escrevente Chefe do Cartório da 1ª Vara Cível local, assinada digitalmente código 34B7404, acompanhada por Ofício, datado de 12/01/2018, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, Dr. Rodrigo Peres Servidone Nagase, foi distribuída em 26/09/2014 e admitida em juizo, a ação de execução de título extrajudicial, sob nº 0006346-91.2016.8.26.0038, entre partes:- exequente:- MASSA FALIDA DE RODIPLASTIC INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, e, executada:- MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, RG/SSP/SP nº 3.742.990, CPF nº 040.905.278-72, cujo valor da causa é de R\$ 501.545,90 (quinquinhos e um mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e noventa centavos).- Prenotação nº 100406, em 18/01/2018.- Eu, J. Roberto de Oliveira Franco, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, J. Roberto de Oliveira Franco, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.04-M.12.012:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 59497 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 335.965,52 (trezentos e trinta e cinco mil, novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000297624, expedida em 14/11/2019, as 16:41:51 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0000097-52.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111092, em 14/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini. Araras, 02 de dezembro de 2019. Eu, Marco Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.

SELO DIGITAL nº 1205503210000000420937191

O Oficial, R. Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 124,82 Estado R\$ 35,48 Fazenda R\$ 24,28 Reg.Civil R\$ 6,57 T.J. R\$ 8,57 M.P. R\$ 5,99 Município R\$ 4,99 Total R\$ 210,70

R.05-M.12.012:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 59497 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 85.467,96 (oitenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e noventa e seis centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000297650, expedida em 14/11/2019, as 17:29:30 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0000124-35.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111096, em 14/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 02 de dezembro de 2019.- Eu, Marco Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000042097119Q

O Oficial, R. Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 92,06 Estado R\$ 25,77 Fazenda R\$ 17,91 Reg.Civil R\$ 4,85 T.J. R\$ 6,32 M.P. R\$ 4,42 Município R\$ 3,68 Total R\$ 155,41

R.06 .-

continua na Ficha nº 002.-

MATRÍCULA <b>Nº 12.012</b> FOLHAS <b>FICHA 002</b>	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)	<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> ARARAS - SP
<p>R.06-M.12.012:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 59497 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 12.565,57 (doze mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000299059, expedida em 25/11/2019, as 15:02:50 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0001449-45.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111205, em 25/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 17 de dezembro de 2019.- Eu, <i>MA Zorzenon</i>, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.</p> <p>SELO DIGITAL nº 120550321000000042369019T</p> <p>O Oficial, <i>Antônio Roberto de Souza Valle.</i>-</p> <p>Oficial R\$ 34,59 Estado R\$ 9,83 Fazenda R\$ 6,73 Reg.Civil R\$ 1,82 T.J. R\$ 2,37 M.P. R\$ 1,66 Município R\$ 1,38 Total R\$ 58,38</p> <p>R.07-M.12.012:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 59497 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 150.382,08 (cento e cinquenta mil, trezentos e oitenta e dois reais e oito centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000299077, expedida em 25/11/2019, as 15:34:40 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0000507-13.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111206, em 25/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 17 de dezembro de 2019.- Eu, <i>MA Zorzenon</i>, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.</p> <p>SELO DIGITAL nº 1205503210000000423700190</p> <p>O Oficial, <i>Antônio Roberto de Souza Valle.</i>-</p> <p>Oficial R\$ 111,93 Estado R\$ 31,81 Fazenda R\$ 21,77 Reg.Civil R\$ 5,89 T.J. R\$ 7,68 M.P. R\$ 5,37 Município R\$ 4,48 Total R\$ 188,93</p> <p>R.08-M.12.012:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 59497 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 580.887,18 (quinhentos e oitenta mil, oitocentos e oitenta e sete reais e dezoito centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000299092, expedida em 25/11/2019, as 15:46:53 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0001500-56.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111208, em 25/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 17 de dezembro de</p>		

(continua no verso)

## MATRÍCULA nº 12.012, FICHA nº 002-verso

2019.- Eu, *M A Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503210000000423744190

O Oficial, *Rogério Natal Uccella*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 159,31 Estado R\$ 46,28 Fazenda R\$ 30,99 Reg.Civil R\$ 8,38 T.J. R\$ 10,93 M.P. R\$ 7,65 Município R\$ 6,37 Total R\$ 268,91

Av.09-M.12.012:- CANCELAMENTO DE PENHORA:- Em virtude do r. ofício, expedido em 04/02/2020, pela 3ª Vara Cível local, nos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 0000750-25.1999.8.26.0038 (antigo 347/1999), assinado digitalmente pelo MM. Juiz, Dr. Antonio César Hildebrand e Silva, código 120000002DRSH, acompanhado pela r. Sentença proferida em 10/10/2019, prenotados sob nº 112552, em 05/02/2020, fica CANCELADA a penhora, objeto do registro nº 02, desta matrícula.- Araras, 17 de fevereiro de 2020.- Eu, *M A Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000433607201

O Oficial, *Rogério Natal Uccella*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

*Substituto*

R.10-M.12.012:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 59497 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 786.430,03 (setecentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e trinta reais e três centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000310113, expedida em 19/02/2020, as 16:37:37 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0001498-86.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 112841, em 20/02/2020, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF sob nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF sob nº 036.273.368-60; e como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF sob nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ sob nº 51.044.824/0001-02, e registrada na JUCESP sob NIRE nº 35200232150; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF sob nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF sob nº 017.451.228-77; 05) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF sob nº 214.648.118-81; 06) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF sob nº 214.648.148-05; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF sob nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF sob nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 19 de março de 2020.- Eu, *M A Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503210000000438244208

O Oficial, *Fábio H. P. do Nascimento*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 165,80 Estado R\$ 47,12 Fazenda R\$ 32,25 Reg.Civil R\$ 8,73 T.J. R\$ 11,38 M.P. R\$ 7,96 Município R\$ 6,63 Total R\$ 279,87

Av.11-M.12.012:- OBITO:- Averbação da certidão passada em 20/11/2006, pelo preposto substituto do Registro Civil local, Termo nº 10.213, folhas 282, Livro C-11, prenotada sob nº 116370, em 05/10/2020, pela qual se verifica o assento de óbito de JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF sob nº 027.898.508-44, ocorrido nesta cidade, aos 19/03/1994.- Araras, 21 de outubro de 2020.- Eu, *M A Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000046674220W

O Oficial, *Fábio H. P. do Nascimento*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

*Escrevente Autorizado*

Oficial R\$ 17,26 Estado R\$ 4,90 Fazenda R\$ 3,36 Reg.Civil R\$ 0,91 T.J. R\$ 1,18 M.P. R\$ 0,83 Município R\$ 0,69 Total R\$ 29,13

R.12-M.12.012:- PENHORA:- Os imóveis matriculados sob nºs 20825, 60784, 59497, 12012 e 25279, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 922.148,27 (novecentos e vinte e dois mil, cento e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000338625, expedida em 02/10/2020, as 19:49:56 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos do processo de execução civil nº 0002037-22.2019.8.26.0038, prenotada sob nº 116370, em 05/10/2020, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF sob nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF sob nº 036.273.368-60; e, como executado, JOSÉ ALBERTO RODINI - ESPÓLIO, CPF sob nº 027.898.508-44.- Nomeado fiel depositário o Espólio, representado por Maria Alice de Camargo Preto Rodini, CPF 040.905.278-72.- Araras, 21 de outubro de 2020.- Eu, *M A Zorzenon*, Marco

continua na Ficha nº 003--

MATRÍCULA <b>Nº 12.012</b> FOLHAS	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)	<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> ARARAS - SP
Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.- SELO DIGITAL nº 120550321000000046674320W O Oficial,  , Antônio Roberto de Souza Valle.-		Fábio H. P. do Nascimento Escrevente Autorizado
Oficial R\$ 219,50 Estado R\$ 62,39 Fazenda R\$ 42,70 Reg.Civil R\$ 11,55 T.J. R\$ 15,07 M.P. R\$ 10,54 Município R\$ 8,78 Total R\$ 370,53		

*CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE*

(continua no verso)

