



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO - MAPA  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA  
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR  
EMIÇÃO EXERCÍCIO 2021

DADOS DO IMÓVEL RURAL

2ª VIA - PÁG.: 1 / 1

|                                                                   |                                                    |                                |                                                          |                                      |                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL<br>637.084.020.494-8                       | DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL<br>Sítio São João Gl A |                                |                                                          |                                      |                                         |  |
| ÁREA TOTAL (ha)<br>25,5442                                        | CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA<br>Pequena                 |                                | DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO<br>16/11/2011 |                                      | ÁREA CERTIFICADA <sup>7</sup><br>0,0000 |  |
| INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL<br>Bairro Do Barrocao |                                                    |                                | MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL<br>SERRA NEGRA            |                                      |                                         |  |
| MÓDULO RURAL (ha)                                                 |                                                    |                                | Nº MÓDULOS RURAIS<br>0,00                                | MÓDULO FISCAL (ha)<br>16,0000        | Nº MÓDULOS FISCAIS<br>1,5965            |  |
| SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)             |                                                    |                                | FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha)<br>3,00               |                                      |                                         |  |
| UF/MUNICÍPIO DO CARTÓRIO<br>SP/SERRA NEGRA                        |                                                    | DATA REGISTRO<br>09/08/2006    | CNS OU OFÍCIO<br>1                                       | MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO<br>30398    | REGISTRO<br>U                           |  |
| LIVRO OU FICHA<br>02                                              |                                                    | ÁREA (ha)<br>25,5442           |                                                          |                                      |                                         |  |
| ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha)<br>REGISTRADA<br>25,5442                |                                                    | POSSE A JUSTO TÍTULO<br>0,0000 |                                                          | POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO<br>0,0000 |                                         |  |
| ÁREA MEDIDA                                                       |                                                    | -                              |                                                          |                                      |                                         |  |

DADOS DO DECLARANTE

|                                            |  |                                              |
|--------------------------------------------|--|----------------------------------------------|
| NOME<br>Terracol Emp Imobiliários Ltda Epp |  | CPF/CNPJ<br>68.433.812/0001-64               |
| NACIONALIDADE<br>BRASILEIRA                |  | TOTAL DE PESSOAS RELACIONADAS AO IMÓVEL<br>1 |

DADOS DOS TITULARES

|                                |                                            |                                                 |                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|
| CPF/CNPJ<br>68.433.812/0001-64 | NOME<br>Terracol Emp Imobiliários Ltda Epp | CONDIÇÃO<br>Proprietário Ou Posseiro Individual | DETENÇÃO (%)<br>100,00 |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|

DADOS DE CONTROLE

|                                  |                               |                                       |                                |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| DATA DE LANÇAMENTO<br>19/07/2021 | NÚMERO DO CCIR<br>46059102223 | DATA DE GERAÇÃO DO CCIR<br>14/06/2022 | DATA DE VENCIMENTO: 27/06/2022 |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

|                              |                                     |                         |               |               |                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| DÉBITOS ANTERIORES<br>133,54 | TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS<br>8,81 | VALOR COBRADO<br>142,35 | MULTA<br>1,76 | JUROS<br>0,88 | VALOR TOTAL<br>144,99 |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|-----------------------|

OBSERVAÇÕES

1. ESTE DOCUMENTO SÓ TEM VALIDADE APÓS A QUITAÇÃO DA DEVIDA TAXA.  
2. IMÓVEL NÃO POSSUI DADOS GEOGRÁFICOS CADASTRADOS NA BASE SIGEF/INCRA PARA APRESENTAR O CROQUI/PLANTA.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1º e 2º DO ARTIGO 22 DA LEI 4.947/66.  
2. SEMPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC. OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, REALIZE DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE PROPRIEDADE (DCR) OU PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC, PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL.  
3. AS INFORMAÇÕES DESTE CERTIFICADO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITUA O ARTIGO 3º DA LEI 5.868/72.  
4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NAS SEGUINTE LEGISLAÇÕES: LEI 8.847/94, DECRETO LEI 1.989/82, LEI 4.504/64, DECRETO 55.891/65 E DECRETOS LEI 57/66.  
5. O TERMO "IMPRODUTIVO" NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA" INDICA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 6º DA LEI 8.629/93.  
6. FMP - FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 8º DA LEI 5.868/72.  
7. ÁREA CERTIFICADA CONFORME DISPOSTO NA LEI 10.267/01 E SUAS ALTERAÇÕES.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NO BANCO DO BRASIL.  
2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER REEMITIDO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEIS 8.022/90, 8.847/94 E 8.383/91.  
3. O CCIR SÓ É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA.  
4. A COBRANÇA DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS OBEDECERÁ OS SEGUINTE CRITÉRIOS:  
A) PARA OS IMÓVEIS RURAIS CONSTANTES NO SNCR ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA É RELATIVO A TODOS OS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS;  
B) PARA OS IMÓVEIS RURAIS INCLUIDOS NO SNCR APÓS O ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INCLUSÃO;  
5. O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE ÀS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES AOS EXERCÍCIOS CORRESPONDENTES AO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTE CERTIFICADO.

Número de Autenticidade  
13880.16750.07354.04467

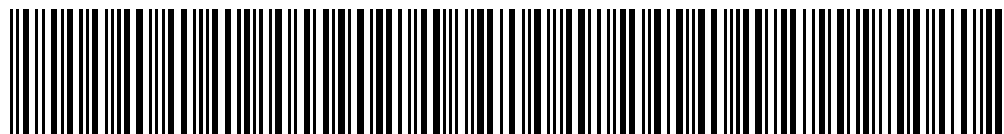


MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

Guia de Recolhimento da União - GRU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Código do Recolhimento      | 10788-3            |
| Número de Referência        | 46059102223        |
| Competência                 | 2021               |
| Vencimento                  | 27/06/2022         |
| CNPJ ou CPF do Contribuinte | 68.433.812/0001-64 |
| UG/Gestão                   | 373001 /37201      |
| (=) Valor do Principal      | 144,99             |
| (-) Desconto/Abatimento     |                    |
| (-) Outras deduções         |                    |
| (+) Mora/Multa              |                    |
| (+) Juros/Encargos          |                    |
| (+) Outros Acréscimos       |                    |
| (=) Valor Total             | 144,99             |

85880000001-6 44990363107-3 88047140000-8 46059102223-0



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

Guia de Recolhimento da União - GRU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Código do Recolhimento      | 10788-3            |
| Número de Referência        | 46059102223        |
| Competência                 | 2021               |
| Vencimento                  | 27/06/2022         |
| CNPJ ou CPF do Contribuinte | 68.433.812/0001-64 |
| UG/Gestão                   | 373001/37201       |
| (=) Valor do Principal      | 144,99             |
| (-) Desconto/Abatimento     |                    |
| (-) Outras deduções         |                    |
| (+) Mora/Multa              |                    |
| (+) Juros/Encargos          |                    |
| (+) Outros Acréscimos       |                    |
| (=) Valor Total             | 144,99             |

85880000001-6 44990363107-3 88047140000-8 46059102223-0

