



VILLA FLORA HORTOLÂNDIA - CONDOMÍNIO 03

67

PROCESSO Nº 1000160-39.2019.8.26.0229

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP

Taxas Condominiais Ordinárias

Vencimentos	Valor Histórico	Atraso		Índice Histórico	Índice Atual	Valor Atualizado	Multa	Juros Moratórios	Juros Compensatórios	Subtotal	
<i>data</i>	<i>moeda corrente</i>	<i>dias até hoje</i>	<i>dias entre os vencimentos</i>	<i>da data de ocorrência</i>	<i>da data base do cálculo</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	
817,35						1.422,42	28,45	1.075,68	-	2.526,55	
item 1	10/10/2014	175,31	2.824		67,525360	145,986801	379,01	7,58	363,39	-	749,98
item 2	15/11/2014	174,87	2.788	36	67,714431	145,986801	377,01	7,54	357,63	-	742,18
item 3	12/12/2014	175,53	2.761	27	68,378032	145,986801	374,76	7,50	351,68	-	733,94
item 4	10/06/2022	291,64	24	2.737	145,986801	145,986801	291,64	5,83	2,97	-	300,44

Custas Judiciais

Vencimentos	Valor Histórico	Atraso		Índice Histórico	Índice Atual	Valor Atualizado	Multa	Juros Moratórios	Juros Compensatórios	Subtotal	
<i>data</i>	<i>moeda corrente</i>	<i>dias até hoje</i>	<i>dias entre os vencimentos</i>	<i>da data de ocorrência</i>	<i>da data base do cálculo</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	
240,71						383,47	-	149,27	-	532,74	
item 1	16/01/2019	132,65	1.265		87,215588	145,986801	222,04	-	95,48	-	317,52
item 2	16/01/2019	22,16	1.265	● -	87,215588	145,986801	37,09	-	15,95	-	53,04
item 3	16/01/2019	21,95	1.265	● -	87,215588	145,986801	36,74	-	15,80	-	52,54
item 4	11/06/2019	21,95	1.119	● 146	90,324945	145,986801	35,48	-	13,48	-	48,96
item 5	29/07/2020	16,00	705	● 414	97,706135	145,986801	23,91	-	5,74	-	29,65
item 6	13/09/2021	26,00	294	● 411	134,570136	145,986801	28,21	-	2,82	-	31,03

Certidão de Matrícula

Vencimentos	Valor Histórico	Atraso		Índice Histórico	Índice Atual	Valor Atualizado	Multa	Juros Moratórios	Juros Compensatórios	Subtotal	
<i>data</i>	<i>moeda corrente</i>	<i>dias até hoje</i>	<i>dias entre os vencimentos</i>	<i>da data de ocorrência</i>	<i>da data base do cálculo</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	
111,18						152,02	-	48,35	-	200,37	
item 1	24/10/2018	52,11	1.349		87,820350	145,986801	86,62	-	39,85	-	126,47
item 2	07/06/2021	59,07	392	957	131,861932	145,986801	65,40	-	8,50	-	73,90

Quadro Resumo - R\$

	Valor Histórico		Atualização monetária		Multa		Juros Moratórios		Juros Compensatórios Data Inicial: 00/01/00		TOTAL
<u>Taxas Condominiais Ordinárias</u>	817,35		605,07		2,0%	28,45	1,0%	1.075,68	0,0%	-	2.526,55
<u>Custas Judiciais</u>	240,71		142,76		0,0%	-	1,0%	149,27	0,0%	-	532,74
<u>Certidão de Matrícula</u>	111,18		40,84		0,0%	-	1,0%	48,35	0,0%	-	200,37
<u>Honorários Advocatícios: 10,0%</u>	-		-		-	-	-	-	-	-	325,97
TOTAL	R\$ 1.169,24	R\$	788,67		R\$	28,45	R\$	1.273,30	R\$	-	R\$ 3.585,63