

49497

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 49497

Data 05 de maio de 1992 FLS.

Oficial *Luiz Carlos Henri* 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO 19.0234.0044 da Prefeitura Municipal de Americana.
Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº .06, da quadra 06, situado no loteamento denominado "Jardim da Paz", em Americana, medindo 7,50 metros de frente para a rua 04; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com o lote 47; por 20,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando com os lotes 05 e 07; perfazendo a área de 150,00 metros quadrados.

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA, à Av. Brasil, 85, CGCMF nº45.781.176/0001-66. (Título aquisitivo: mat. nº46.213, de Americana). Americana, 05 de maio de 1.992. O Of. Maior, *Luiz Carlos Henri*.

R. 1/49.497 - Nos termos da escritura pública de 30/12/1991, do 2º Tabelião local (livro 257, fls.93 - nela apresentada a CND/INSS nº904042, de 30/9/91, da agência local), microfilmada sob nº.96.967, a proprietária acima transmitiu a título de dação em pagamento a LEA VICENTINA - DE CILLO CARR, RG/SP nº2.047.429, do lar e seu marido JAMES MULLER CARR, RG/SP nº2.546.283, engenheiro agrônomo, brasileiros, com CIC nº042.565.228-91, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Boa Esperança, Bairro de Cillo, em Sta. Bárbara d'Oeste-SP., o terreno desta pelo valor de Cr\$ 142.000,00. Americana, 05 de maio de 1.992. O esc. aut., *Luiz Carlos Henri*.

(continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

49497

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

Av.2/ 49.497 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o proprietário James Muller Carr **faleceu** no dia 01.07.1992, no estado civil de casado com Léa Vicentina de Cillo Carr, nos termos da cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 18.08.1992, pelo Cartório do Registro Civil de Americana-SP, microfilmada sob nº 120.200; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 3, nesta matrícula. Americana, 11 de novembro de 2005. O escrevente autorizado, *Flávia Lopes e Amândeo*.

R.3/ 49.497 - Nos termos da escritura pública de 23.05.1994, do 1º Tabelião local (livro 267, fls. 832), prenotada sob nº 186.823 em 07.11.2005, o espólio de James Muller Carr, judicialmente autorizado e legalmente representado pela inventariante Léa Vicentina de Cillo Carr, brasileira, viúva, do lar, RG/SP nº2.047.429, CIC nº115.197.568-01, residente e domiciliada na Fazenda Boa Esperança, em Santa Bárbara d'Oeste-SP, **vendeu a SEBASTIÃO CARLOS TEODORO**, industrial, RG/SP nº 9.762.981, CIC nº019.018.538-45, casado no regime da comunhão universal de bens em 08.05.75, com MARIA BOLETO TEODORO, do lar, RG/SP nº7.708.675, CIC nº025.689.818-90, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua do Chumbo nº 301, em Americana-SP, **o imóvel objeto**
(cont. na folha número 2)

ÔNUS

MATRÍCULA Nº 49497

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

49497

Folha Nº **Dois** AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls.01 - verso M.49.497)

desta matrícula pelo preço de CR\$4.070,00. Americana, 11 de novembro de 2005. O escrevente autorizado, *Manoel Gomes*.

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

49497

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº

49.497

Data

23 de fevereiro de 2022

FLS

03

Oficial

AV. 04 / 49.497

Americana, 23 de fevereiro de 2022.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

Selo Digital: 119909331HM000279268PK22F

A escrevente autorizada _____ (Luiza Maria Marchi).

AV. 05 / 49.497 / PENHORA

(Prenotação nº 375.726 de 07/02/2022)

Americana, 23 de fevereiro de 2022.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, emitida em 06/02/2022, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 1001012-14.2019.8.26.0019), em que a exequente **Unimed de Santa Barbara Doeste Americana Coop Trab Med**, CNPJ nº. 48.628.366/0001-36, move em face do executado **Sebastiao Carlos Teodoro**, CPF nº. 019.018.538-45, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositário Sebastiao Carlos Teodoro. (Valor da dívida R\$12.104,97). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909321AM000279269UH22V

A escrevente autorizada _____ (Luiza Maria Marchi).