

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Comarca de SERRA NEGRA - E. S. Paulo

matricula
5.932

folha
001

Serra Negra, 21 de maio de 1979.

Oficial. *[Assinatura]*

IMÓVEL:- Um terreno formado pelos lotes números 01, 02, 03 e 04 da quadra G, do loteamento denominado "Jardim Lucíola", --- constituído por toda quadra, o qual mede 87,00 metros em reta, e 6,00 metros em curva pela Rua H, e em reta, com pequena deflexão 67,80 metros para a Travessa A e mais 3,50 metros defletindo à esquerda até encontrar a Rua G, pela qual segue por --- 15,00 metros em curva e 39,00 metros em reta e mais 14,00 metros da confluência das Ruas H e G, fechando a área total de --- 2.239,00 metros quadrados, terreno esse localizado no perímetro urbano desta cidade. Cadastrado na Prefeitura local sob --- nº 34-41-01-00, com o valor venal de Cr\$ 31.482,00. x-x-x-x-x-

PROPRIETÁRIA:- AUTO-TOUR- ASSISTÊNCIA AUTOMOBILÍSTICA, sociedade de civil, com sede à Rua Dr. José Manoel, nº 72, em São Paulo, inscrita no CGC. sob nº 60.556.156/0001-85, representada por --- Antonio Misorelli, brasileiro, casado, advogado, e BRUNO DE OTEIRO HERMANNY, brasileiro, desquitado, do comércio, residentes e domiciliados em São Paulo. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

REGISTRO ANTERIOR :- 17.809. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

ANOTAÇÕES:- Ind. Real Lq 6-D fls. 240 nº 6.087; Lq 6-D fls. --- 254 nº 6.170; Lq 6-C fls. 228 nº 4.432; Lq 6-C fls. 231 nºs. --- 4.445, 4.446 e 4.447; Lq 6-D fls. 222 nº 5.983; Lq 6-D fls. 222 nº 5.984 e Lq 6-D fls. 37 nº 4.383. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]*

(OLIVEIRA ALVES DE GODOY)

R.01/5.932- Serra Negra, 21 de maio de 1.979. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x
Pela escritura de 25 de abril de 1.979, lavrada pelo 9º Escrivão da comarca do Rio de Janeiro, a fls. 01 do livro nº 2.157, a proprietária hipotecou o imóvel objeto desta matrícula, em PRIMEIRO GRAU, ao BANCO NACIONAL DE INVESTIMENTOS S/A., com sede à Rua da Quitanda, nº 19, 12º andar, no Rio de Janeiro, representado por seu Diretor Gustavo Cola, e pelo procurador --- JAILTON JACINTHO DA SILVA, brasileiros, residentes no Rio de Janeiro, pela quantia de Cr\$ 3.268.250,00, juntamente com os --- imóveis objeto das matrículas números 5.933, 5.934, 5.935 e --- 5.936, pelo prazo de 01 ano, a ser paga em 12 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de Cr\$ 272.356,00 e as demais de Cr\$ 272.354,00, com os seguintes vencimentos:--- a 1a. em 15/02/79; a 2a. no dia 17/03/79; a 3a. em 16/04/79; a 4a. em 16/05/79; a 5a. em 15/6/79; a 6a. em 15/07/79; a 7a. em 14/08/79; a 8a. em 13/09/79; a 9a. em 13/10/79; a 10a. em 12/11/79; a 11a. em 12/12/79 e a 12a. em 11/01/80, com as cláusulas e condições constantes do título. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x
NOTA:- Consta do título que a hipoteca abrange todas as aces---

(CONTINUA A FLS.01v.)

matrícula
5.932

folha
002

Serra Negra, 26 de setembro de 1980

Oficial, _____

(CONTINUAÇÃO DE FLS.001v)

Certifico que o R.01 desta matrícula, fica cancelado, em virtude da proprietária haver liquidado o seu débito junto ao Banco credor, conforme carta de autorização datada de 11 de abril de 1.980, devidamente legalizada e que fica arquivada em cartório. Dou fé. Serra Negra, 26 de setembro de 1.980. O Oficial Maior, _____ (ARI OSMAR FIORANTE).x-x-x-x-x-x-x

R.05/5.932- Serra Negra, 12 de agosto de 2.002.x-x-x-x-x-x-x
Pelo Mandado expedido em 06 de agosto de 2.002, assinado pela Exma.Sra.Dra.Suzana Monreal Ramos Nogueira, MM.Juiz da Vara do Trabalho de Amparo, subscrito pela Diretora de Secretaria da mesma Vara, com o devido "CUMpra-SE" do MM.Juiz de Direito da 1ªVara desta Comarca, extraído dos autos de Acao Trabalhista movida por ALTINO COUTINHO, contra AUTO TOUR ASSISTENCIA AUTOMOBILISTICA, inscrita no CNPJ sob numero 60.556.156 / 0001-85 (Processo numero 00950-2001-060-15-00-0 CPN), o imóvel objeto desta matricula foi PENHORADO, para garantia da divida de R\$25.677,92, atualizada ate 01/10/1999, figurando como depositario o Sr. Plinio Braz Gobbo, gerente da empresa/executada, portador do RG. n°5.808.353 e Cic n°024.050.598-00, residente a Rua Papa Joao Paulo, II, 498, nesta cidade, e como Juiza do Feito Dra. Suzana Monreal Ramos Nogueira.x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x
A Escrevente Autorizada, _____

(SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA)

R.06- Em 25 de abril de 2008.

Protocolo n° 76037

PENHORA. À vista do mandado datado de 22 de abril de 2008, expedido pela Diretora de Serviço da 1ª Vara desta Comarca de Serra Negra, subscrito pelo Dr. Fabrício Realí Zia, MM.Juiz de Direito da mesma Vara, que também figura como Juiz do Feito, e, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo n° 595.01.2006.001377/3 - n° de ordem 20/06), requerida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE SERRA NEGRA** contra **AUTO TOUR ASSISTÊNCIA AUTOMOBILÍSTICA**, com inscrição estadual n° 662.002.243.113 e CNPJ(ME) sob n° 605.561.56/0003-47, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$322.671,22, tendo sido nomeado depositário Sidney João Rodrigues, portador do RG n° 13.553.785-SSP/SP, representante legal da executada. A Escrevente Autorizada, _____, SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA.

Continua no Verso

matrícula

5.932

folha

02

verso

CNS: 12.363-8

AV.07 - Em 08 de março de 2016. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme comunicado expedido pela Central de Indisponibilidades, Protocolo 201510.2618.00083956-IA-810 - data do pedido: 26-10-2015 - Processo nº 00000883020115150060 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Amparo, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de AUTO TOUR ASSISTÊNCIA AUTOMOBILÍSTICA (CNPJ 60.556.156/0003-47). O Escrevente, DANILO CAMARGO CORDEIRO, A Oficial Substituta, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.08 - Em 08 de março de 2016. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme comunicado expedido pela Central de Indisponibilidades, Protocolo 201510.2618.00083957-IA-620 - data do pedido: 26-10-2015 - Processo nº 00000652120105150060 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Amparo, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de AUTO TOUR ASSISTÊNCIA AUTOMOBILÍSTICA (CNPJ 60.556.156/0003-47). O Escrevente, DANILO CAMARGO CORDEIRO. A Oficial Substituta, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.09 - Em 08 de março de 2016. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme comunicado expedido pela Central de Indisponibilidades, Protocolo 201510.2618.00083958-IA-430 - data do pedido: 26-10-2015 - Processo nº 00000897820125150060 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Amparo, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de AUTO TOUR ASSISTÊNCIA AUTOMOBILÍSTICA (CNPJ 60.556.156/0003-47). O Escrevente, DANILO CAMARGO CORDEIRO. A Oficial Substituta, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.10 - Em 02 de maio de 2016. Protocolo 96.466. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000122426), datada de 02 de maio de 2016, emitida eletronicamente por Luiz Renato Lona Stefani, Oficial Maior do 2º Ofício Judicial desta Comarca, microfilmada, extraída dos autos de Execução Fiscal (Processo 00051438720078260595), em que figura como exequente **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ 00.394.460/0276-94, e, como executada, **AUTO TOUR ASSISTENCIA AUTOMOBILISTICA**, CNPJ 60.556.156/0003-47 (filial), o imóvel foi **PENHORADO**, juntamente com os imóveis das matrículas 6.965 e 13.722, para garantia da execução no valor de R\$ 15.332,74. Depositária: Auto Tour Assistencia Automobilistica. A

Continua na Ficha 03

Matrícula

5.932

Folha

03

Serra Negra, 02 de maio de 2016
Oficial *adua*

Oficiala Substituta, *adua* OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala
Substituta, *adua*, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.11 - Em 14 de fevereiro de 2018. Protocolo 99.482. **PENHORA**. Por
Certidão de Penhora (Protocolo PH000198000), datada de 09 de fevereiro
de 2018, emitida eletronicamente por Décio João Gallego Gimenes, da Vara
do Trabalho de Amparo-SP, microfilmada, extraída dos autos de Execução
Trabalhista (Processo 0010352-04.2014.5.15.0060), em que figura como
exequente **MONICA CRUZ DA SILVA**, CPF 345.581.138-89, e, como
executada, **AUTO TOUR ASSISTENCIA AUTOMOBILISTICA**, já
qualificada, o imóvel foi **PENHORADO**, juntamente com os imóveis objetos
das Matrículas 6.965 e 13.722, para garantia da execução no valor de R\$
20.374,62. Depositária: Auto Tour Assistencia Automobilistica. A Oficiala
Substituta, *adua* OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial
Substituto, *adua*, **DANILO CAMARGO CORDEIRO**.

AV.12 - Em 27 de agosto de 2018. Protocolo 102.703. **PENHORA**. Por
Certidão de Penhora (Protocolo PH000226514), datada de 23 de agosto de
2018, emitida eletronicamente por João Cunha Neto, Oficial de Justiça da
Vara do Trabalho de Amparo-SP, microfilmada, extraída dos autos de
Execução Trabalhista (Processo 107649020185150060), em que figura
como exequente **CARLOS ROBERTO SANTOS**, CPF 080.485.818-76, e,
como executada, **AUTO TOUR ASSISTENCIA AUTOMOBILISTICA**, já
qualificada, o imóvel foi **PENHORADO**, juntamente com o imóvel objeto da
Matrícula 6.965, para garantia da execução no valor de R\$ 164.099,79.
Depositária: Auto Tour Assistencia Automobilistica. A Oficiala Substituta,
adua OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto,
adua, **DANILO CAMARGO CORDEIRO**.

AV.13 - Em 27 de agosto de 2018. Protocolo 102.704. **PENHORA**. Por
Certidão de Penhora (Protocolo PH000226519), datada de 23 de agosto de
2018, emitida eletronicamente por João Cunha Neto, Oficial de Justiça da
Vara do Trabalho de Amparo-SP, microfilmada, extraída dos autos de
Execução Trabalhista (Processo 107804420185150060), em que figura
como exequente **MANUEL EDUARDO AMORIM**, CPF 121.440.818-40, e,
como executada, **AUTO TOUR ASSISTENCIA AUTOMOBILISTICA**, já
qualificada, o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução no valor
de R\$ 377.816,00. Depositária: Auto Tour Assistencia Automobilistica. A
Oficiala Substituta, *adua* OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial

Continua no Verso

Matricula

5.932

Folha

03

Verso

CNS: 12.363-8

Substituto

Daniilo

, DANILO CAMARGO CORDEIRO.