



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0010558-58.2021.5.15.0129**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 23/04/2021

Valor da causa: R\$ 5.502,00

Partes:

AUTOR: VANESSA DE SOUZA TORIANI CARAPETA

RÉU: ALEXANDRE CONCEICAO CECCONI

TERCEIRO INTERESSADO: ANA REGINA CECCONI GRASSITELLI

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA CLAUDIA SILVA CECCONI

TERCEIRO INTERESSADO: MARIO ALBERTO DA CONCEICAO CECCONI

TERCEIRO INTERESSADO: DANIELE ALVES CECCONI

TERCEIRO INTERESSADO: MARILIA CONCEICAO CECCONI

MATRÍCULA
-110.351-

FOLHA
-01-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Conjunto Comercial sob nº 53, localizado no 5º andar do "EDIFÍCIO COMERCIAL GLICÉRIO", situado à Avenida Francisco Glicério nº 297, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 30,16m², comum de 12,615m² total de 42,775m² e fração ideal de 2,243370% no terreno onde se encontra construído o Edifício.-

Nº DO CONTRIBUINTE: 42.111.992.-

REGISTRO ANTERIOR: R.10/93.639, deste Livro e Cartório.-

PROPRIETÁRIOS: ADÉLIA CECCATO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 6.078.145, CPF nº 025.625.708-63, residente e domiciliada à Rua Irmã Serafina nº 919, apto 613, nesta cidade; MARIA SILVA CECCATO, que também assina MARIA SILVIA CECCATO VIANNA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG nº 6.367.268 e seu marido NELSON CUSTODIO VIANNA DOS SANTOS, brasileiro, engenheiro de alimentos, RG nº 4.248.112, ambos inscritos no CPF sob o número/746.520.528-04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São José dos Campos-SP, à Rua Francisco Longo nº 633; HERMINIO CECCATO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 9.855.355, CPF nº 050.524.298/27, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Francisco Glicério nº 301; e SQUEMA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Antonio da Costa Carvalho nº 325, inscrita no CGC nº 50.228.865/0001-88; cabendo aos três primeiros 10,541976%, na proporção dos títulos aquisitivos e 89,458254% para a última.-

Campinas, 10 de fevereiro de 1.993.-

O Oficial, *[Assinatura]*

EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI

Oficial Maior
Fraterno de Melo Almada Jr.

- ESCRIVÃO -

R.01/110.351, em 10 de fevereiro de 1.993.-

TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO COM ATRIBUIÇÃO.-

(VIDE VERSO)

MATRÍCULA

-110.351-

FOLHA

-01-

VERSO

Por Instrumento Particular de Instituição e Especificação, Divisão e Convenção de Condomínio, assinado nesta cidade, datado / de 10/09/1.992, com firmas reconhecidas no 1º Cartório de Notas local, o imóvel objeto desta matrícula, FOI ATRIBUÍDO à SQUEMA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA., retro qualificada, pelo / valor de Cr\$ 10.262.176,34 e V.V. de Cr\$ 144.981.260,00.

(Conf.PAZ)FL.-

A Escrevente Autorizada

(Neusa Lima Ferrêira)

R.02/110.351, em 04 de maio de 1.993.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Escritura Pública lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 05/03/1.993, às fls. 257 do Lº 1.357, a proprietária SQUEMA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA, o imóvel objeto desta matrícula, a MARÍLIA CONCEIÇÃO CECCONI, brasileira, coordenadora pedagógica, RG sob nº 1.796.935-SSP-SP e CPF/MF nº 787.001.918-68, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ALBERTO CECCONI, brasileiro, jornalista, RG nº 1.791.287-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Guilherme da Silva nº / 375, pela importância de Cr\$ 9,38 e Valor Venal de Cr\$... 236.319.455,71. (Conf.LCG)FL.-

A Escrevente Autorizada

(Neusa Lima Ferreira)

R.03/110.351, em 12 de junho de 2.009.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado em São José do Rio Preto-SP, em 27/10/2004, pelo 2º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto-SP, Dr. Paulo Marcos Vieira, extraído dos Autos (Processo nº 924/04)), de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de ALBERTO CECCONI, que era inscrito no CPF/MF. 028.254.308-20, consta que por R.Sentença prolatada em 15/10/2004, pelo mesmo.

Vide Folha 002

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec


Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO ALVES DE OLIVEIRA - 09/03/2022 13:59

MATRÍCULA
110.351FOLHA
002**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MMº Juiz de Direito da referida Vara, que transitou em julgado em 25/10/2004, o imóvel objeto desta matrícula FOI PARTILHADO a viúva-meeira MARILIA CONCEIÇÃO CECCONI, professora aposentada, RG nº 1.796.935-9-SSP/SP, já qualificada e aos herdeiros filhos: ANA REGINA CECCONI GRASSITELLI, brasileira, viúva, fisioterapeuta, RG nº 7.688.309-7-SSP/SP, CPF/MF nº 968.889.118-53, residente e domiciliada na Rua Elisiário Prado nº 70, Bairro Botafogo, nesta cidade; ALEXANDRE DA CONCEIÇÃO CECCONI, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 7.354.880-7-SSP/SP, CPF/MF nº 090.030.818-40 e sua mulher MARIA CLAUDIA SILVA CECCONI, brasileira, professora, RG 9.573.477-6-SSP/SP, CPF/MF nº 045.313.868-33, casados pelo regime da Comunhão de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 4.170, Lº 3-E - Registro Auxiliar, do 1º Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados na Avenida Joaquim Alves Corrêa nº 4.460, em Valinhos-SP; MÁRIO ALBERTO DA CONCEIÇÃO CECCONI, brasileiro, professor de educação física, RG nº 9.295.940-SSP/SP, CPF/MF nº 068.391.238-04, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DANIELE ALVES CECCONI, brasileira, vendedora, RG nº 22.942.650-5-SSP/SP, CPF/MF nº 195.519.258-82, residentes e domiciliados na Rua Amador Bueno nº 165, apto. 14, nesta cidade, pelo valor de R\$35.400,00, sendo a presente partilha feita na proporção de 1/2 para a viúva-meeira e 1/6 para cada um dos herdeiros filhos. Valor Venal de R\$35.977,32 (meação de R\$17.988,66). (Conf. AMB) ION.

A Escrevente, Thalita Maria Nakahashi.

Av.04 - em 05 de novembro de 2020 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2017.01360727-IA-120, emitido em 20/10/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00765003419955150069, nos autos da REGISTRO -> VARA DO TRABALHO DE REGISTRO TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG, o patrimônio de **ALEXANDRE CONCEIÇÃO CECCONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **090.030.818-40**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 653.148 em 21/10/2020. Selo Digital: 1132743E1000000037191120A. Eu  Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.05 - em 09 de março de 2022 - PENHORA**continua no verso**

MATRÍCULA
110.351FOLHA
02

VERSO

Pela Certidão de Penhora PH000405325 emitida em 25/02/2022, pelo 10ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS-SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0010558-58.2021.5.15.0129, figurando como exequente (s) **VANESSA DE SOUZA TORIANI CARAPETA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **273.103.258-85**, e como executado (a)(s) **ALEXANDRE CONCEIÇÃO CECCONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **090.030.818-40**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$45.381,51 (quarenta e cinco mil e trezentos e oitenta e um reais e cinquenta e um centavos)**, sendo o executado nomeado como depositário. Pela R.Decisão do Juízo datada de 19/01/2021, foi determinada a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 690.767 em 25/02/2022. Selo Digital: 1132743E10000000606396226. Eu _____, Leandro José da Silva - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 110351 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Tiago Alves de Oliveira - Escrevente

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO ALVES DE OLIVEIRA - 09/03/2022 13:59

Assinado eletronicamente por: IVAIR CONTI - Juntado em: 18/04/2022 14:45:11 - 66c5928
https://pje.trt15.jus.br/plekz/validacao/204181445092460000174420287?instancia=1
Número do processo: 0010558-58.2021.5.15.0129
Número do documento: 204181445092460000174420287

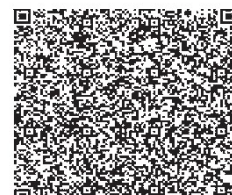


Campinas - SP, quarta-feira, 9 de março de 2022

Selo Digital: 1132743E10000000606559220

| | |
|------------------|----------|
| Ao Oficial.. | R\$ 0,00 |
| Ao Estado.. | R\$ 0,00 |
| Ao Sec.Fazenda.. | R\$ 0,00 |
| Ao Reg. Civil.. | R\$ 0,00 |
| Ao Trib. Just.. | R\$ 0,00 |
| Ao Iss.. | R\$ 0,00 |
| Ao Fedmp.. | R\$ 0,00 |
| Total.. | R\$ 0,00 |

Protocolo: 690767
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI