

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

32937

ficha

01

São Paulo, 08 de janeiro de 1979

IMÓVEL:- Apartamento nº 93, situado no 9º andar do Edifício "PITUBA", Bloco III do Conjunto Alvorada, à Rua Alvorada nº 859, no 28º subdistrito Jardim Paulista, com a área útil de 103,82m² e área comum de 24,02m², tendo a área total de - 127,84m², e a qual corresponde a fração ideal de 0,6250% - da totalidade do terreno em que se assenta o edifício.

CONTRIBUINTE:- nº 084.175.0238-6.

PROPRIETÁRIOS:- SINÉSIO SANTA ROSA, RG nº 2.948.490, comerciante, e sua mulher SHIRLEY SANTA ROSA, RG nº 3.220.939, - do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 087552138/-04, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, domiciliados nesta Capital à Rua Haroldo Paranhos, nº 117.

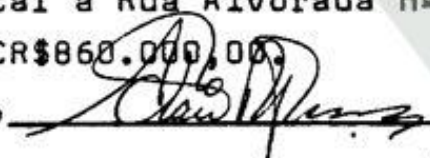
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 114457, deste Registro.-

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/32937

data:- 08/janeiro/1.979

Pela escritura datada de 06 de novembro de 1.978, do 29º - Cartório de Notas desta Capital, L.º 19, fls. 189, os pro--/ prietários já qualificados, transmitiram por venda a LUIS E DUARDO SYM CARDOSO, engenheiro, RG nº 882.623-RJ, e sua mulher THILDA AUXILIADORA ALVES SYM, estudante, RG 1.328.409, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 278.924.417-00, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 domiciliados nesta Capital à Rua Alvorada nº 859, apto. 93, o imóvel pelo valor de CR\$860.000,00.

O Escrevente Habilitado, 

Waldyr Walder - Oficial Maior

(continua no verso)

matrícula

32937

ficha

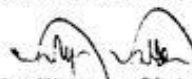
01

verso

R.02/32937

data:- 08/janeiro/1.979

Pela escritura datada de 06 de novembro de 1.978, do 29º - Cartório de Notas desta Capital, Lº 19, fls. 189, LUIS EDUARDO SYM CARDOSO e sua mulher THILDA AUXILIADORA ALVES SYM, já qualificados, deram em hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, Filial neste Estado e Agência nesta Capital, inscrita no CGC sob nº 10.060.201/235, representada por Celia Aparecida Frias de Almeida, o imóvel para garantia da dívida de CR\$680.000,00, correspondentes na data do título a 2.242 UPCs, pagavel no prazo de 10 anos, a contar da data do título, com juros compensatorios à taxa nominal de 10,00% ao ano, por meio de 120 prestações mensais e sucessivas e vencidas, calculadas pelo "Sistema Francês de Amortização", nelas incluídos, principal, correção monetária, premios de seguro e juros, sendo de CR\$10.065,48 equivalente a 33,18764 UPCs o valor da primeira prestação, - que se vencerá 30 dias a contar da data do título.

O Escrevente Habilitado, 
Waldyr Walder - Oficial Maior

AV.03/32.937

DATA: 06/Setembro/1.983

Consta que o casal, LUIS EDUARDO SYM CARDOSO e THILDA AUXILIADORA ALVES SYM, separou-se por sentença proferida em 19 de outubro de 1.982, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Distrital de Santo Amaro, desta Capital, voltando a contraente a usar o seu nome de solteira ou seja, THILDA AUXILIADORA ALVES RIBEIRO.-

José Crespo Rodrigues

Escrevente Habilitado 

FRANCISCO RAYMUNDO

Escrevente Autorizado 

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação :... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

32.937

fiche

02

São Paulo, de

de 1983

R.04/32.937

DATA: 06/Setembro/1.983

Pela Carta de Sentença passada em 23 de março de 1.983, e aditada em 10 de Agosto de 1.983, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2a. Vara, ambos Distrital de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos de separação consensual do casal, LUIS EDUARDO SYM CARDOSO, RG. numero 13.700.922-SP e CIC. 278.924.417-00 e THILDA AUXILIADORA ALVES SYM, RG. 1.328.409 e CIC. 022.662.786-86, ele engenheiro, ela artista plástica, o imóvel, foi partilhado a LUIS EDUARDO SYM CARDOSO, separado judicialmente, já qualificado pelo valor de Cr\$.213.032,68 (valor da aquisição).-

João Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escritor Autorizado

Av.05/32.937

DATA:- 03/abril/1.985.-

CANCELADO o R.02, referente a hipoteca que grava o imóvel objeto da matrícula, em virtude da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, filial de São Paulo, ter recebido de seus devedores, LUIS EDUARDO SYM CARDOSO e sua mulher, THILDA AUXILIADORA ALVES SYM, a totalidade de seu crédito, através de diversos pagamentos parciais, de acordo com o instrumento particular datado de 29 de agosto de 1.984.-

JOSÉ PINTO DA SILVA
Escritor Habilitado

João Roberto Lorenzo Castro - Escritor Autorizado

R.06/32.937

DATA:- 28/fevereiro/1.986.-

Pela escritura datada de 27 de Junho de 1.984, de notas do 9º Cartório desta Capital, livro 3.677, fls. 182, LUIS EDUARDO SYM CARDOSO, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, R.G. 13.700.922-SSP/SP., CPF. 278.924.417-00, domiciliado nesta Capital, à rua Alvorada, número 859, apto. 93 ,
continua no verso

matrícula

32.937

ficha

02

verso

transmitiu por venda a LUIS CARLOS LOPEZ e FERNANDO JOSÉ FEICHTINGER, brasileiros, solteiros, maiores, industriais, R.G. números 7.204.643-SSP/SP e 7.373.013-SSP/SP, inscritos no CPF. sob os números 034.204.618-79 e 010.873.518-47, respectivamente, domiciliados nesta Capital, à Avenida do Porto, número 85 - Valo Velho, e imóvel, pelo valor de C.R. \$30.379.494,00 - (Cont. 299.099.0238-7-atual). -

JOSÉ PINTO DA SILVA

Escritor Público

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

R.07/32.937

DATA: - 28/fevereiro/1.986.-

Pela escritura datada de 27 de Junho de 1.984, de notas do 9º Cartório desta Capital, livro 3.677, fls. 182, LUIS CARLOS LOPEZ e FERNANDO JOSÉ FEICHTINGER, solteiros, maiores, já qualificados, deram em hipoteca a LUIS EDUARDO SYM CARDOSO, separado judicialmente, também já qualificado, o imóvel para garantia da dívida no valor de Cr\$16.879.494,00, correspondente na data do título a 1.390,63452 ORTN's., pagável em 10 parcelas mensais e sucessivas de Cr\$1.687.949,40, corrigidos pela variação nominal e mensal das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional (ORTNs), tomando-se como base de calculo, o valor de Cr\$12.137,98, para as ORTNs., no mes de Junho de 1.984, equivalendo portanto na data do título o valor de cada prestação a 139,06345 ORTNs., vencendo-se a primeira parcela em 31 de Julho de 1.984 e as demais com vencimento para o último dia dos meses subsequentes. -

JOSÉ PINTO DA SILVA

Escritor Público

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

Av.08/32.937

DATA: - 28/fevereiro/1.986.-

CANCELADO o R.07, referente a hipoteca que grava o imóvel
continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação GERAL

matrícula
32.937

ficha
03

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS: 11.349-8 de São Paulo

São Paulo, de

de 1986

objeto da matrícula, em virtude do credor LUIS EDUARDO SYM CARDOSO, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, ter recebido de seus devedores, LUIS CARLOS LOPEZ e FERNANDO JOSÉ FEICHTINGER, a totalidade do seu crédito, pelo que dá plena, raza e irrevogável quitação de pago e satisfeito de dita quantia, de acordo com o instrumento particular datado de 29 de abril de 1.985.-

JOSÉ PINTO DA SILVA

Escriturante Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

Av.09/

Data: 03/FEVEREIRO/2015

PROT. 497.925

Por Certidão expedida em 30 de janeiro de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 31ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0119600-09.2001.5.02.0031, em que são partes: **JOÃO RAIMUNDO DA CONCEIÇÃO**, CPF/MF nº 090.035.628-65 (exequente) e **FERNANDO JOSE FEIGHTINGER**, CPF/MF nº 010.873.518-47 e **FERCAY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRAMENTAS LTDA.**, CNPJ nº 02.237.396/0001-10 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Fernando José Feightinger. Valor da dívida: R\$11.499,07. Figura(m) como depositário(s): FERNANDO JOSE FEIGHTINGER. Protocolo nº 497.925 de 23/01/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 18/SETEMBRO/2015

PROT. 508.757

Por certidão expedida em 16 de setembro de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Mogi-Mirim - 15ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº
continua no verso

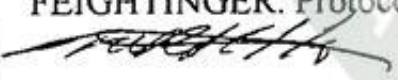
matrícula
32.937

ficha
03

verso

CNS: 11.349-8

0209700-06.2003.5.15.0022, em que são partes: **UNIÃO**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 (exequente) e **FERNANDO JOSE FEIGHTINGER**, CPF/MF nº 010.873.518-47, **FERCAY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRAMENTAS LTDA. - ME**, CNPJ nº 02.237.396/0001-10 e **SERGIO FIALHO LEAL**, CPF/MF nº 165.082.328-27 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Fernando Jose Feightinger. Valor da dívida: R\$5.023,90. Figura(m) como depositário(s): **FERNANDO JOSE FEIGHTINGER**. Protocolo nº 508.757 de 16/09/2015.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.11/

Data: 22/JUNHO/2021

Por Certidão expedida em 15 de junho de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Vara do Trabalho da comarca de Mogi Mirim/SP - TRT da 15ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0011770-86.2017.5.15.0022., em que são partes: **PEDRO ANISIO PEREIRA DE AZEVEDO**, CPF/ME nº 278.536.988-28 (exequente) e **FERNANDO JOSE FEIGHTINGER**, CPF/ME nº 010.873.518-47 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$1.610,81. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 27/05/2021. Folhas: 1b7289a. Figura(m) como depositário(s): Fernando Jose Feightinger. Protocolo nº 604.035 de 15/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000046645321S.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 08/SETEMBRO/2021

Por Certidão expedida em 31 de março de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 3º Ofício Judicial da comarca de Mogi Mirim, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 00018234620078260363, em que são

continua na ficha 4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

32.937

ficha

04

partes: **ARCELORMITTAL BRASIL S.A.**, CNPJ nº 17.469.701/0001-77 (exequente) e **FERCAY INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA - ME**, CNPJ nº 02.237.396/0001-10 e **FERNANDO JOSE FEIGHTINGER**, CPF/ME nº 010.873.518-47 (executados). verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Fernando José Feightinger. Valor da dívida: R\$127.239,47. Figura(m) como depositário(s): **FERNANDO JOSE FEIGHTINGER**. Protocolo nº 609.019 de 08/09/2021. Selo Digital: 113498331000000050755121Q.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.