

MATRÍCULA N.º 37950

COMARCA DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Dr. MARCO ANTONIO ZANATTA
Oficial
ANA REGINA ROMI ZANATTA
Oficial Maior

MATRÍCULA N.º

37950

DATA

08 de fevereiro de 1.995.

FLS.

01

— IMÓVEL — CADASTRO N.º —

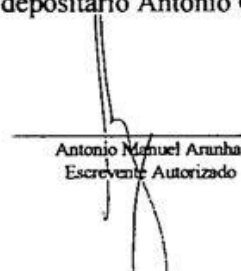
IMÓVEL constituído por um TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, com frente para a Rua Graça Martins, medindo dez metros e oitenta centímetros (10,80m) de frente; quarenta e sete metros (47,00m) da frente aos fundos, do lado em que divide com Angélico Paulilo; dezesseis metros e setenta centímetros (16,70m) nos fundos onde divide com Arno Vonte Buettener e outros; vinte e nove metros (29,00m) de outro lado onde divide com Catarina Grego e Antonio Sebastião de Oliveira, nesse ponto deflete à esquerda e segue cinco metros e noventa centímetros (5,90m), daí deflete à direita e segue numa extensão de dezoito metros (18,00m) até a Rua Graça Martins, confrontando nessas duas faces com Waldomiro Wiesel e outros; perfazendo a área superficial de 580,80 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: 1) WALDOMIRO WIEZEL, ROMILDO WIEZEL, casados, ORDIVAL WIEZEL, SERGIO PAULO WIEZEL, ARMIDA WIEZEL, ALICE WIEZEL, solteiros, maiores ELINA WIEZEL, SAMUEL WIEZEL, solteiros, menores, devidamente representados, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 247 do livro "3", datada de 31 de janeiro de 1.963, deste Cartório. Protocolado e microfilmado sob número 70690 S.B.D'Oeste, 08 de fevereiro de 1.995. A Escrevente Habilitada, *J. Moraes*, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial, *D. Zanatta*, (Marco Antonio Zanatta).-

R-01/37.950: Santa Bárbara d'Oeste, 09 de outubro de 2000. Por Mandado de Penhora Avaliação e Registro, datado de 31/03/2000, assinado pela Dr.ª Maria Angelica Mineto Pires, Juíza do Trabalho desta Comarca, expedido nos autos nº 00.529/1998-9 RT, 01) MARIA APARECIDA PIRES DE MORAES, brasileira, desempregada, RG/SP.8.268.125 e CPF.067.745.698-03, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Aguinaldo Pires de Moraes, brasileiro, aposentado, RG/SP.6.491.037 e CPF.127.484.638-20, ambos residentes e domiciliados na Rua Cicero Jones, 689, Vila Linópolis, nesta cidade; 02) ELENICE APARECIDA SIMÕES GUINDO, brasileira, desempregada, RG/SP.14.030.858 e CPF.247.835.558-26, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Valdir Antonio Guindo, brasileiro, soldador, aposentado, RG/SP.9.197.018 e CPF.822.595.778-49, residentes e domiciliados na Rua Reverendo João Feliciano Pires, 140, aptº. 21-A, Conjunto Roberto Romano, nesta cidade; 03) FRANCISCO PLÁCIDO ROMANO, brasileiro, aposentado, RG/SP.17.069.258, CPF.016.335.238-02, divorciado, residente e domiciliado na Rua Reverendo Feliciano Pires, 270, aptº 4A, Conjunto Roberto Romano, nesta cidade; 04) ANTONIO PALLATO, brasileiro, contra mestre, RG/SP.17.670.440 e CIC.016.433.788-13, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Dalva de Oliveira Paliato, brasileira, do lar, RG/SP.22.552.350-4 e CIC.167.993.148-25, ambos residentes Rua Guaianazes, nº 282, nesta cidade; 05) JOSÉ MARCIO SIMÕES, brasileiro, operador de máquinas de ferramentaria B, RG/MG. M-5.404.523 e CPF.843.889.786-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Luciana Fernandes da Silva Simões, brasileira, RG/SP.23.362.685-2 e CPF.263.739.248-74, ambos residentes e domiciliados na Rua Frederico Redher, 137, Vila Linópolis, nesta cidade, move contra TECELAGEM WIEZEL IND. E COM. LTDA., CGC/MF. sob nº 56.723.208/0001-93, para constar que sobre a parte ideal correspondente à 50% do imóvel objeto desta, pertencente a 01) ROMILDO WIEZEL; 02) ORDIVAL WIEZEL; 03) SERGIO PAULO WIEZEL e 04) SAMUEL WIEZEL; foi penhorada para a garantia de uma dívida de R\$ 82.668,32 (oitenta e dois mil, seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e dois centavos), atualizada até 31/03/2000. Foi Nomeado depositário Antonio Carlos Boaretto. Protocolado e microfilmado sob nº 94.967.-


Altair Martins
Escrevente Autorizado


Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

cont. no verso.

MATRÍCULA N.º

37950

VERSO DA FOLHA N.º 01 - MATRÍCULA

AV-02/37.950: Santa Bárbara d'Oeste, 12 de setembro 2001. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, parágrafo 1º da Lei de Registros Públicos, para constar que se acha transcrito sob nº 248 (letra A) do Livro "3", datada de 31 de janeiro de 1963, deste Serviço Registral, a escritura de venda e compra datada de 23 de janeiro de 1963, livro 2-A fls. 68, do 1º Tabelião local, pela qual os proprietários constantes da abertura desta matrícula, transmitiram o imóvel para a firma HENRIQUE WIEZEL E FILHOS, com sede nesta cidade, à Rua Graça Martins, nº 203, anteriormente a abertura desta. Protocolado e microfilmado sob nº 99.792.

J. Moraes.
Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

A. R. Zanatta
Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
Oficial
ANA REGINA ROMI ZANATTA
Oficial Maior

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE
SANTA BARBARA DOESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

continua fl. 2

MATRÍCULA Nº
37.950

MATRÍCULA Nº

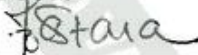
37.950

FICHA

02

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-03/37.950 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 21 de janeiro de 2015. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000079053, em 15 de dezembro de 2014, às 10:02:56 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº de ordem - 40033900920138260533, do 1º Ofício Civil desta Comarca, tendo como exequente JOSÉ ERALDO STENICO, CPF. 017.123.048-52 e como executado TECELAGEM WIEZEL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ. 56.723.208/0001-93, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em garantia da dívida no valor de R\$ 478.105,73 (quatrocentos e setenta e oito mil, cento e cinco reais e setenta e três centavos). Foi nomeada depositária, a Tecelagem Wiezel Industria e Comercio Ltda. Valor base R\$ 159.368,57. Protocolado sob nº 182.473 em 21/01/2015.

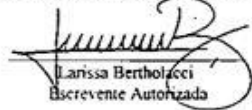


Vinicius Alcide SARA
Escrevente Autorizado



Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-04/37.950 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste - SP, 23 de setembro de 2015. A requerimento de Alcides Wiezel, instruído do Ofício (Despacho Id nº 12651477), datado de 02 de julho de 2015, assinado pelo Juiz Substituto da Vara do Trabalho desta Comarca, Dr. Anderson Relva Rosa, expedido nos autos do Processo nº 0052900-25.1998.5.15.0086, transitado em julgado em 19/11/2004, averba-se o cancelamento da penhora registrada sob nº 01 desta matrícula. Valor base R\$ 82.668,32. Protocolado sob nº 188.234 em 14/09/2015.



Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada



Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP