

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº

75.797

FICHA

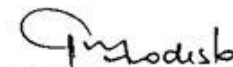
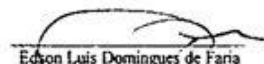
01

IMÓVEL constituído pelo **Apartamento nº 404**, localizado no 3º pavimento do **Bloco J**, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CEREJEIRA"**, nesta cidade, perímetro urbano, à Avenida Lázaro Gonçalves de Oliveira, nº 530, no loteamento denominado Residencial Bosque das Árvores, possuindo 47,835m² de área privativa, 5,4764m² de área comum, totalizando 53,3114m², com uma fração ideal de 0,50%, confrontando pela frente com o "hall" e do lado oposto com o apartamento de final "03"; do lado direito com o apartamento de final "02"; do lado esquerdo e ao fundo com áreas internas do condomínio.

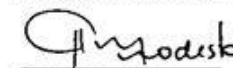
Cadastrado na PML sob nº 15.06124.22.43.0886.10.016

PROPRIETÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, na qualidade de gestora e operacionalizadora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, em conformidade com o § 1º do art. 1º, § 2º e § 8º do art. 2º e incisos VI e VII do artigo 4º da Lei 10.188/2001.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula nº 71.855, datado de 28/08/2014 e Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 06 da mesma matrícula, datada de 10/10/2016, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 10 de outubro de 2016. Protocolado sob o nº 198.811 de 23/09/2016.


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado
Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

AV-01/75.797 - TRANSPORTE DE RESTRIÇÕES - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de outubro de 2016. Conforme averbação 03 da Matrícula nº 71.860, procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com os §§ 3º e 4º do art. 2º da Lei 10.188 de 12/02/2001, o imóvel objeto desta matrícula, constitui patrimônio do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, e é mantido sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, bem como seus frutos e rendimentos, e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto ao mesmo, as seguintes restrições: I - não integra o ativo da CEF; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o mesmo.


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado
Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

R-02/75.797 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 26 de dezembro de 2018. Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV - Contrato nº 171002318398, datado de 28 de novembro de 2016, com caráter de escritura pública. Objeto da Transmissão: o imóvel objeto desta matrícula. Adquirente: **KAREN CRISTINA DOS SANTOS**, nascida em 25/12/1990, do lar, RG/SP. 476043116, CPF. 411.519.468-50, e **ISMAEL APARECIDO DA SILVA**, nascido em 21/08/1979, ajudante geral, RG/SP. 345059281, CPF.

continua no verso

MATRÍCULA Nº

75.797

FICHA

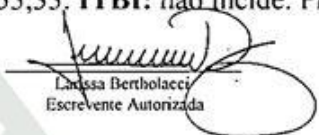
01

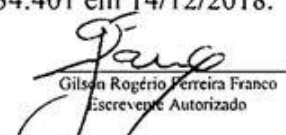
VERSO

CNS 12.039-4

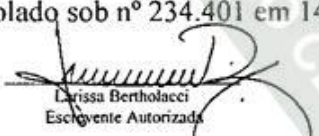
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

286.510.848-11, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luxemburgo, nº 475 fundos, Jardim Europa. **Valor:** R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). **Subvenção concedida pelo FAR:** R\$ 553,33. **ITBI:** não incide. Protocolado sob nº 234.401 em 14/12/2018.


Larissa Bertholacci
Escrivente Autorizada


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

R-03/75.797 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 26 de dezembro de 2018. **Título:** o mesmo contrato mencionado no registro anterior. **Devedores:** KAREN CRISTINA DOS SANTOS e ISMAEL APARECIDO DA SILVA, já qualificados. **Credor:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04. **Dívida:** R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). **Prazo de amortização:** 120 meses. **Avaliação para fins de leilão extrajudicial:** R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). Com a constituição da propriedade fiduciária, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários em possuidores diretos e o credor fiduciário em possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula, conforme as condições constantes do título. Protocolado sob nº 234.401 em 14/12/2018.


Larissa Bertholacci
Escrivente Autorizada


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado