

MATRÍCULA

187.402

FOLHA

001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 169.888 / Apto. 11 - Bloco 05

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 11, em construção, localizado no 1º Pavimento do Bloco "05", no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRISA DA MATA, situado na Estrada da Coudelaria, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 66,700m²; comum de 9,686m²; total de 76,386m² e fração ideal de 91,780m² ou 0,5189%, no terreno onde será edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/169.888, em 19/09/2008, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: CCDI RESERVA DA MATA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 09.231.508/0001-75, com sede em Barretos-SP, na Rua 16, nº 1027, Centro.

Campinas, 14 de abril de 2.011.

O Oficial,

FRATERN DE MELO ALMADA JR
- Oficial -

AV.01/187.402, em 14 de abril de 2.011.

O imóvel objeto desta ficha acha-se gravado com o seguinte ônus HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, pelo valor de R\$13.235.813,75 (incluindo outras unidades - cotação de R\$123.699,18), conforme R.41/169.888, deste Registro de Imóveis.

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.02/187.402, em 14 de abril de 2.011.

De conformidade com o parágrafo primeiro da cláusula 1ª do Instrumento Particular a seguir registrado, a Credora CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF, autorizou esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação a fração ideal de 91,780m² ou 0,5189%, que corresponderá ao Apartamento nº 11, localizado no 1º Pavimento do Bloco "05", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRISA DA MATA, objeto desta ficha, ficando em consequência a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor Cotação R\$123.699,18.

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.03/187.402, em 14 de abril de 2.011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 30/03/2011, a proprietária CCDI RESERVA DA MATA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 09.231.508/0001-75, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 91,780m² ou 0,5189%, que corresponderá

Vide Verso

MATRÍCULA

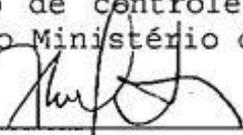
187.402

FOLHA

001

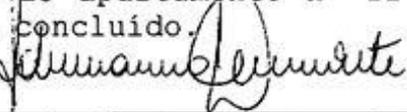
VERSO

ao Apartamento nº 11, localizado no 1º Pavimento do Bloco "05", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRISA DA MATA, objeto desta ficha, a THIAGO PERES CRAVEIRO, inscrito(a) no CPF/MF nº 279.464.648-60, portador(a) do RG nº 257421221-SSP/SP, brasileiro, representante de vendas e sua mulher RENATA MACIEL DA SILVA CRAVEIRO, inscrito(a) no CPF/MF nº 260.394.548-30, portador(a) do RG nº 29088861X-SSP/SP, brasileira, auxiliar, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bofete, 4, Jd. Proença, nesta cidade, pelo valor R\$13.750,28, (para o terreno) e R\$157.923,00(para a unidade), sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$45.765,46, comparecendo como Interveniente Anuente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Comparecendo como Entidade Organizadora: CCDI RESERVA DA MATA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, já qualificada e como Interveniente Construtora/Fiadora: HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES SA, inscrito(a) no CNPJ nº 47.062.179/0001-75, com sede na Avenida Mj. Sylvio de M. Padilha, 5.200, Bl. C, Cj. 31, Jd. Morumbi, em São Paulo-SP. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 009682011-21041010, emitida em 28/01/2011 e CCND da Receita Federal, código de controle nº CAA6.D88D.3FF3.79D2, emitida em 28/02/2011, pelo Ministério da Fazenda. (Conf. AMB)ION.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

Av.04/187.402, em 22 de dezembro de 2011.

Procede-se esta averbação para constar que, tendo sido averbada a construção do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRISA DA MATA e Instituído o respectivo condomínio (Av.111 e R.112/169.888), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 187.402, referindo-se ao apartamento nº 11 localizado no 1º pavimento do Bloco 05, já concluído.

A Substituta  Adriana De Milite Almeida.

R.05/187.402, em 22 de dezembro de 2011.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO

Pelo Instrumento Particular assinado nesta cidade em 10/03/2011, com firma reconhecida no 1º Tabelionato de Notas local, os proprietários resolveram, de mútuo e comum acordo, tendo em vista as quotas-partes ideais que são titulares no terreno e no empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRISA DA MATA atribuir-se para fins de identificação, as unidades autônomas de dito condomínio, passando, portanto, o apartamento 11 do Bloco

Vide Folha 002

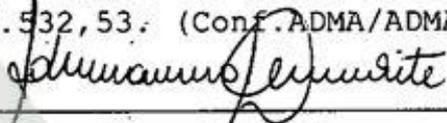
MATRÍCULA
187.402

FOLHA
002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

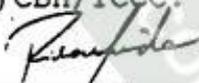
05 a pertencer, com exclusividade, a THIAGO PERES CRAVEIRO e sua esposa RENATA MACIEL DA SILVA CRAVEIRO, já qualificados, pelo valor de R\$63.532,53. (Conf. ADMA/ADMA)

A Substituta  Adriana De Milite Almeida.

AV.06/187.402, em 01 de fevereiro de 2013.

De conformidade com o Ofício nº 990/2012, expedido nesta cidade, em 05/11/2012, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível e Corregedor Permanente desta Comarca, extraído dos autos de Ação de Pedido de Providências processo nº 114.01.2012.064583-1/000000-000 - Ordem nº 2226/2012, requerida pelo Oficial deste Registro de Imóveis, consta que por R.Despacho datado de 22/10/2012, pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Gilberto Luiz Carvalho Francischini, foi determinada a presente averbação para constar o BLOQUEIO do imóvel objeto desta matrícula. (conf. PSA)CBH/TCCC.

O Substituto,

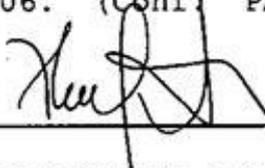


Pedro Sérgio de Almeida.

AV.07, em 22 de julho de 2.015.

De conformidade com R.Mandado de Desbloqueio de Matrícula, dado e passado em 01/07/2015, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Dr. Gilberto Luiz Carvalho Franceschini, extraído dos autos (Processo nº 0064583.26.2012.8.26.0114, da Ação de Pedido de Providências, comparecendo como requerente TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS, e como requerido JUÍZO DE DIREITO CORREGEDOR DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS, consta que por R.Sentença prolatada em 17/06/2.015 pelo mesmo MM. Juiz de Direito da referida Vara, foi determinada a presente averbação para constar que FICA LIBERADA do bloqueio Judicial objeto da AV.06. (Conf. PAZC)ION. Prenotação nº 530.240 de 06/07/2015.

A Escrevente



Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.08, em 30 de outubro de 2.015.

TÍTULO: PERMUTA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 08/10/2.015, às fls. 19/22 do Lº 2.564, os proprietários THIAGO PERES CRAVEIRO, inscrito(a) no CPF/MF nº 279.464.648-60, e sua mulher RENATA MACIEL DA SILVA CRAVEIRO, inscrito(a) no CPF/MF nº 260.394.548-30, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Estrada da Coudelaria, nº 200,

Vide Verso

MATRÍCULA

187.402

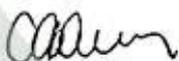
FOLHA

002

VERSO

apartamento 14, Bloco 4, Bairro Vila. Ipê, já qualificados, TRANSMITIRAM POR PERMUTA o imóvel objeto desta matrícula a RESERVA DA MATA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 09.231.508/0001-75, com sede em Barretos-SP, na Rua 16, nº 1.027, Bairro Centro, pelo valor de R\$280.000,00. CC nº 3443.24.02.0001.05005. (Conf. LAA)ION. Prenotação nº 538.523 de 22/10/2.015.

A Escrevente



Crislane Cristina Baldone Alves.