

MATRÍCULA

15762

FOLHA

-1-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Um prédio compreendendo casa, sendo que: 57,55 m² de construção com habite-se definitivo e 102,50 m² de construção que se acha paralizada na cobertura, seu terreno e quintal, situado à Rua Rocha Novaes, nº 190, nesta cidade, medindo o terreno que corresponde ao lote nº 2 da quadra I do loteamento Jardim Bandeirantes, inclusive a parte construída 10,00 ms. de frente; igual largura nos fundos, por 25,00 ms. da frente aos fundos, de cada lado, com a área de 250,00 m², com frontando com os lotes 32, 1 e 3, todos da mesma quadra. CCPM nº 3.304.550. PROPRIETÁRIOS:- ANIELLO MIGLIACCIO, italiano, aposentado, e sua mulher TEREZA VALENTINA MIGLIACCIO, italiana, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, CIC 016.986, digo, CIC 190.403.008-44. TÍTULO AQUISITIVO:- Transc. nº 55.761 deste cartório. Campinas, 02 de janeiro de 1979. O Esc. Hab. *Qua* Otávio de Melo Annibal. O Oficial *[assinatura]*.

R.1- 15.762 : Por escritura pública de 05 de outubro de 1978, lavrada no 5º Tab. local, Lº 313, fls. 171vº, os proprietários acima qualificados, DOARAM o imóvel desta matrícula à:- 1) LUIZ MIGLIACCIO, solteiro, maior, serralheiro, CIC número 016.986.888-57; 2) CATARINA GIOVANNA MIGLIACCIO SILBERT, do lar, casada pelo regime de comunhão de bens com João Frederico Fontanini Silbert, CIC 599.788.648-49, e 3) TEREZA APARECIDA MIGLIACCIO, menor, com 15 anos de idade, solteira, estudante, CIC por dependência nº 190.403.008-44, todos brasileiros, residentes nesta cidade, por CR\$86.000,00. Campinas, 02 de janeiro de 1979. O Esc. Hab. *Qua* Otávio de Melo Annibal. O Oficial *[assinatura]*.

R.2- 15.762 : Pela mesma escritura do R.1, os doadores ANIELLO MIGLIACCIO e sua mulher TEREZA VALENTINA MIGLIACCIO, acima qualificados, RESERVARAM para si, enquanto viverem, o USU

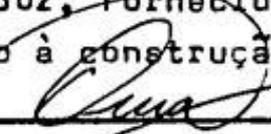
MATRÍCULA

15762

FICHA

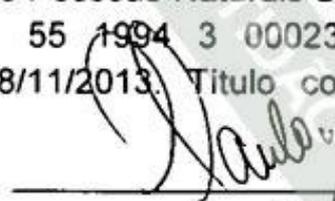
-1-

VERSO

USUFRUTO do imóvel desta matrícula, com o direito de acres-
cer ao cônjuge sobrevivente o quinhão do doador pre-morto,--
nos termos do art. 740 do Cód. Civil Brasileiro, estimado em
CR\$43.000,00.- C.Q. nº 012.302, fornecido pelo IAPAS em 03 -
de outubro de 1978, relativo à construção. Campinas, 02 de/
janeiro de 1979. O Esc.Hab.  Otávio de Melo Anni-
bal. O Oficial 

Av.3/15.762:- CASAMENTO - Promove-se a presente averbação para constar
que o coproprietário qualificado no R.1, **LUIZ MIGLIACCIO**, portador do R.G nº
9.183.853-8-SSP/SP. **CASOU-SE** em 18 de março de 1994, sob o regime da
comunhão parcial de bens. na vigência da Lei 6515/77, com **KAREN CRISTINA
MARCHIORE**, sendo que em virtude do matrimônio a contraente passou a
usar o nome de **KAREN CRISTINA MARCHIORE MIGLIACCIO**, portadora do
RG nº 32.602.511-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 257.333.378-77, em
consonância com cópias autenticadas dos referidos documentos dos
contraentes e da certidão de casamento expedida na data de 11 de outubro de
2013 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito local,
extraída da matrícula: 121327 01 55 1994 3 00023 043 0006530 36.
Protocolado sob nº 303.529 em 8/11/2013. Título conferido por Cláudio
Lovato.(JB)

Campinas, 22 NOV 2013


Cláudio Lovato
O Escrevente Autorizado

Av.4/15.762:- SEPARAÇÃO - Promove-se a presente averbação para constar
a separação consensual de **JOÃO FREDERICO FONTANINI SIEBERT** e
CATARINA GIOVANNA MIGLIACCIO SIEBERT, a qual voltou a usar o nome
de solteira, ou seja, **CATARINA GIOVANNA MIGLIACCIO**, portadora do RG nº
20.030.955-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 053.228.418-65, averbada à
margem da matrícula: 115196 01 55 1976 2 00101 047 0000851 49, com base
na r. sentença proferida em 16 de outubro de 1980, transitado em julgado em
12/12/1980, nos autos 1518/80), pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível
Local, Dr. Walter Vieira, em conformidade com a certidão de casamento
(continua fls.2)

MATRÍCULA

15.762

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

expedida em 11 de outubro de 2013, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local. Protocolado sob nº 303.529 em 8/11/2013. Título conferido por Cláudio Lovato. (JB)

Campinas, 22 NOV 2013

Cláudio Lovato

O Escrevente Autorizado

Av.5/15.762:- CASAMENTO - Promove-se a presente averbação para constar que a coproprietária qualificado no R.1, TEREZA APARECIDA MIGLIACCIO, **CASOU-SE** em 20 de julho de 1984, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **VALDEMIR FERREIRA COLZ**, portadora do RG nº 10.183.601-6-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 024.352.488-90, sendo que em virtude do matrimônio a contraente passou a usar o nome de **TEREZA APARECIDA MIGLIACCIO COLZ**, portadora do RG nº 17.242.510-4-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 120.729.758-59, em consonância com cópias autenticadas dos referidos documentos dos contraentes e da certidão de casamento expedida na data de 9 de outubro de 2013 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, extraída da matrícula: 115196 01 55 1984 2 00128 016 0008856 14. Protocolado sob nº 303.529 em 8/11/2013. Título conferido por Cláudio Lovato. (JB)

Campinas, 22 NOV 2013

Cláudio Lovato

O Escrevente Autorizado

Av.6/15.762:- PREVALECIMENTO DO USUFRUTO - Promove-se a presente averbação para constar que em decorrência do direito de acrescer mencionada no R.2 desta matrícula e do **falecimento** do usufrutuário ANIELLO MIGLIACCI (também conhecido como ANIELLO MIGLIACCIO), ocorrido em 28 de outubro de 1978, conforme comprova cópia autenticada da certidão de óbito, expedida em 14 de outubro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas/SP, extraída da matrícula: 115196 01 55 1978 4 00085 222 0004890 70, o usufruto vitalício aludido no R.2/15.762, passou a pertencer com exclusividade à cõnjuge supérstite TEREZA VALENTINA MIGLIACCIO. Protocolado sob nº 303.529 em 8/11/2013. Título conferido por Cláudio Lovato. (JB)

Campinas, 22 NOV 2013

Cláudio Lovato

O Escrevente Autorizado

R.7/15.762:- VENDA E COMPRA - Conforme escritura pública de venda e (vide verso)

MATRÍCULA

15.762

FICHA

02

VERSO

compra lavrada em 25 de agosto de 2000, livro 1865, páginas 49, do 1º Tabelião de Notas de Campinas/SP, o coproprietário **LUÍS MIGLIACCIO**, e sua mulher **KAREN CRISTINA MARCHIORE MIGLIACCIO**, já qualificados, **VENDEU** uma parte ideal correspondente à 1/3 ou 33,33% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$13.000,00 (treze mil reais) a **CATARINA GIOVANNA MIGLIACCIO**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 20.030.955-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 053.228.418-65, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dr. Rocha Novaes, n.º 190. Prenotado sob nº 303.530 em 8/11/2013. Título conferido por Cláudio Lovato. (JB)

Campinas,

22 NOV 2013

Cláudio Lovato

O Escrevente Autorizado

R.8/15.762:- VENDA E COMPRA - Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 6 de julho de 2007, livro 2258, páginas 163, do 1º Tabelião de Notas de Campinas/SP, a coproprietária **TERESA APARECIDA MIGLIACCIO COLZ**, e seu marido **VALDEMAR FERREIRA COLZ**, já qualificados, **VENDEU** uma parte ideal correspondente à 1/3 ou 33,33% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais) a **CATARINA GIOVANNA MIGLIACCIO**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 20.030.955-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 053.228.418-65, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dr. Rocha Novaes, n.º 190. Prenotado sob nº 303.529 em 8/11/2013. Título conferido por Cláudio Lovato. (JB)

Campinas,

22 NOV 2013

Cláudio Lovato

O Escrevente Autorizado

Av.9/15.762:- CANCELAMENTO DO USUFRUTO - Promove-se a presente averbação, em consonância com o requerimento da interessada, firmado nesta cidade, datado de 1 de outubro de 2013, para noticiar que **fica cancelado o usufruto sobre o imóvel matriculado consignado no R.2/15.762 e Av.6/15.762**, devido ao falecimento da usufrutuária **TEREZA VALENTINO MIGLIACCI** (também conhecida como **TEREZA VALENTINO MIGLIACCIO**), ocorrido em 19 de agosto de 2013, conforme prova a cópia autenticada apresentada da certidão de óbito expedida em 26 de agosto de 2013, pelo Oficial de Registro (continua fls.3)

MATRÍCULA

15.762

FOLHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, extraída da matrícula: 116459 01 55 2013 4 00139 145 0042888 73, Protocolado sob nº 303.531 em 8/11/2013. Título conferido por Cláudio Lovato. (JB)

Campinas, 22 NOV 2013

Cláudio Lovato

O Escrevente Autorizado

Prenotação nº 325984 de 30/10/2015

R.10/15.762:- DOAÇÃO – Por escritura publica datada de 09 de junho de 2015, lavrada pelo Terceiro Tabelião de Notas desta Comarca de Campinas-SP, livro 749, pagina 365, a proprietária Catarina Giovanna Migliaccio, já qualificada, DOOU uma parte ideal correspondente a 45% do imóvel desta matrícula a **LEONARDO MARTIN DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG nº 30.319.374-8 SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 225.323.468-09, com escritório na rua Presidente Prudente, nº 436, nesta cidade, pelo valor de R\$ 34.000,32. Analisado por Claudio Lovato. Campinas, 13 NOV 2015

O Oficial Substituto

Bel. Carlos R. Argenton.

Prenotação nº 340.437 de 03/03/2017.

Av.11/15.762 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000154153, expedida em 02/03/2017, Pelo Escrivão/Diretor: EUGENIO BRAUN JUNIOR, extraída do processo nº 1032446-32.2016.8.26.0114, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas, figurando como exequente **ANTONIA SCAVONE VASSALLO**, inscrito no CPF nº 021.766.938-76, e como executado **CATARINA GIOVANNA MIGLIACCIO**, inscrita no CPF nº 053.228.418-65, foi procedida a penhora da parte ideal de 55% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 20.197,50, ficando nomeado como depositária Catarina Giovanna Migliaccio. Título qualificado e digitado pelo escrevente Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 10 de março de 2017. O Oficial

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo