

6950

MATRÍCULA Nº

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 6950

Data 18 JAN 1977

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 55.008.298 da Prefeitura de Campinas- Quart. 06693

Lote de terreno sob número 3(tres) da quadra E do loteamento rural fechado SÍTIOS ALTO DA NOVA CAMPINAS, nesta cidade e 1ª subdistrito, medindo 88,00ms para a rua 3, de um lado, onde confronta com o lote 2, mede 63,00ms; de outro lado, onde confronta com o lote 4, mede 71,80 ms; nos fundos onde confronta com os lotes 18 e 19 , mede 80,22ms, com a área de 5.480,00ms2.

AV.5/6.950 - A rua 3, supracitada, recebeu a denominação de " ALAMEDA dos INGAZEIROS", conforme Decreto Municipal n.5.056/77, nos termos de certidão deste Cartório, datada de 6 de abril de 1977, microfilmada sob n.38.311, Campinas, 10 de abril de 1979. O 3º Escrevente autorizado: José Lomonna /.

AV.6/6.950 - No lote desta matrícula foi construído um prédio residencial (segue no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO - IMOBILIÁRIA, ADMINISTRADORA E INCORPORADORA ALTO DA NOVA-CAMPINAS LTDA. com sede nesta cidade à Avenida Moraes Sales, 651, 1º andar, CGC--44.595.890/0001-5- (transcrições aquisitivas - 3-AY--173-75--54.944 e 54.945)- Campinas 18 JAN 1977 O escrevente Mulladon O Oficial Mulladon (Mat.1475)

R.1/ 6950 A proprietária, já qualificada, COMPROMETEU-SE A vender o imóvel a EDGARD BARBOZA, brasileiro, médico, R.G. 921.921- Inst. Felix Pacheco- R.J- CIC 014.226.858/53, casado, residente nesta cidade à rua- Arthur Bernardes 111, por Cr\$39.858,00 conforme instrumento particular- legalizado, datado de 4 de setembro de 1971, microfilmado em cartório sob nº 13609 Campinas 18 JAN 1977 O escrevente Mulladon O Oficial Mulladon

Av.2/ 6950 Fica cancelado o compromisso constante do R.1, em virtude de da aquisição definitiva por EDGARD BARBOSA, conforme segue no verso----

ÔNUS

MATRÍCULA Nº

6950

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

cial, a saber: churrasqueira com 119,50 m²; cabine para filtro com / 9,00 m²; piscina com 182,10 m²; pavimento térreo com 298,80 m²; pavimento inferior com 23,60 m²; pavimento superior com 89,10 m²; abrigos com 78,00 m²; dependência com 28,20 m² e casa do caseiro com 60,00 m², o qual recebeu o número duzentos e quarenta (240) pela Alameda dos / Ingazeiros, e o respectivo "Habite-se" em 18 de dezembro de 1978. Campinas, 10 de abril de 1979. O 3^o Esc. José Lomouno (Protocolo 38.312) AV.7/6.950 - Foi apresentado o Certificado de Quitação n. 111.719, série "C", datado de 29 de março de 1979, expedido pelo IAPAS em nome do "Proprietário", microfilmado sob n. 38.313.- Campinas, 10 de abril de 1979. O 3^o Esc. Aut. José Lomouno 1. - - - - -

AQUISIÇÕES

escritura pública lavrada em notas do 5^o Tabelionato de Campinas, ---- livro 328 fls. 357 de 27 de dezembro de 1976 e a vista do R.3 que segue. Campinas, 18 JAN 1977 O esc. Muadung O Oficial do Registro

R.3/6950 A proprietária VENDEU o imóvel a EDGARD BARBOSA, qualificado no R.1 casado com BEULAH MAE LUCKELRT BARBOSA; domiciliado e residente nesta cidade à rua Arthur Bernardes 111, por Cr\$-39.858,00 conforme escritura pública lavrada em notas do 5^o Tabelionato de Campinas, livro 328 fls. 357 de 27 de dezembro de 1976, microfilmada em cartório sob no **13610** Campinas, 18 JAN 1977 O escrevente Muadung O Oficial

R.4/6950 Os proprietários- qualificados no R.3, sendo a mulher americana, R.G. Mod. 19-2.485.305, VENDERAM o imóvel a HOLGER JOSÉ XAVIER, brasileiro, comerciante, R.G. 3.811.474- CIC 014. ---- segue folha 1-Aquisições-----

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1^o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

6950

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6950

Folha nº 7 AQUISIÇÕES FICHA 2

Oficial

AQUISIÇÕES

014.276.368, casado com MARIA DE JESUS PEREIRA XAVIER, domiciliado e residente nesta cidade à rua Frei Manoel da Ressurreição 715, por Cr\$-600.000,00 conforme escritura pública lavrada em notas do 5º Tabelionato de Campinas, livro 319 fls. 157 de 30 de dezembro de 1976, microfilmada em cartório sob nº **13611** Campinas, 18 JAN 1977 O escrevente Muladun Oficial

R.8/6.950 - Os "proprietários" HOLGER JOSÉ XAVIER, sócio de firma, R.G. Mod. 19 nº 3.811.474 e CPF 014.276.368-34 e s/m. MARIA DE JESUS PEREIRA XAVIER, do lar, R.G. 4.447.268 e CPF 014.276.368-34, brasileiros, casados no regime anterior de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Joana de Gusmão nº 126, VENDERAM o imóvel a MOACYR EGYDIO PENTEADO, brasileiro, industrial, R.G. nº 486.343 e CPF 014.417.798-68, casado no regime anterior de comunhão de bens com Maria Lina Valente da Cunha Penteado, domiciliado e residente nesta cidade à rua dos Ingazeiros, nº 240, pelo preço de Cr.\$22.000.000,00, - nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 5º tabelião local, em 16 de dezembro de 1981, livro 361, fls. 165, microfilmada sob nº --- **78723** Campinas, 13 JAN 1982 O escrevente autorizado: ----- Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).

Av.9/6.950 - Nos termos da escritura pública, lavrada em notas do 5º tabelião local, em 16 de dezembro de 1981, livro 361, fls. 165 e do Alvará nela mencionado, microfilmada sob nº **78723** faço constar que uma parte ideal de Cr.\$7.636.350,00 sobre Cr.\$22.000.000,00 do imóvel desta matrícula, fica gravada com os vínculos de inalienabilidade e impenhorabilidade vitalícios, subrogados do imóvel objeto da matrícula nº 26.401. Campinas, 13 JAN 1982 O escrevente autorizado: --- Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).-

Av.10/6.950: Em cumprimento ao Mandado Judicial datado de 25/10/1.996, microfilmado sob nº 225.965, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6a. Vara Cível desta comarca, nos autos da Ação de Subrogação de Vínculos, processo nº 2.540/96, faço constar que o todo do imóvel desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, em subrogação aos vínculos que gravavam o apartamento nº 1.003, do 10º andar do Edifício Ouro Negro, situado na Avenida Atlântica, nº 3.318, na cidade do Rio de Janeiro, Campinas, 28 de Novembro de 1.996. O escrevente autorizado: Benedito S. Possati (José Benedito S. Possati)

MATRÍCULA Nº

6950

Verso folha nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

6.950

ficha

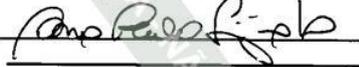
3 (três)

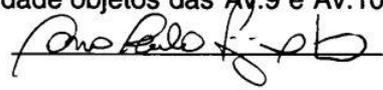
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9


Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.11/6.950: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 2 de setembro de 2021. (APF). A escrevente autorizada:

, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000145127721L

Av.12/6.950: O imóvel foi **PENHORADO** em 22 de abril de 2021, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$154.131,24, nos termos de certidão datada de 12 de julho 2021, acompanhada de Mandado de Averbação, datado de 9 de agosto de 2021, prenotados sob número 481.603 em 12/08/2021, expedidos pelo Juízo da 1º Ofício Cível local, nos autos da Execução Civil nº. 0018231-29.2020.8.26.0114, que CHACARAS DO ALTO DA NOVA CAMPINAS ADM EM REG CONDOMINIO, move contra MOACYR EGYDIO PENTEADO, figurando como depositário o executado, tendo sido declarada afastada as cláusulas de impenhorabilidade objetos das Av.9 e Av.10. Campinas, 2 de setembro de 2021. (APF). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000145129321R