

matrícula

5.541

ficha

01F

IMÓVEL: Lote 8 da quadra N, do loteamento denominado Colinas do Ermitage, localizado no Distrito de Paz de Sousas neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 15,00 metros de frente para a rua Dez; 15,11 metros no fundo, confrontando com o lote nº 15; 43,14 metros do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o lote nº 9; 44,93 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 7, encerrando a área de 660,50 m². **Proprietários:** JOSÉ DONIZETE VALENTINA, brasileiro, contador, portador do RG nº 13.054.999-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 059.265.398-62, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrado sob nº 3.895, livro 3 - registro auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Sumaré-SP, com SUZELI BLANS ARGOELHO VALENTINA, brasileira, contabilista, portadora do RG nº 18.798.332-X-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 068.430.878-92, residentes e domiciliados na Rua Antonio Pádua Sales nº 201, Vila Post de Sousa, Campinas-SP. **Título aquisitivo:** R.2/69.741 datado de 31 de julho de 1997 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. **Matrícula de Origem nº 69741 do 2º S.R.I.. Cadastro Municipal:** 055.022.521. A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 5.222 desta serventia, datado 14 de abril de 2005. Campinas, 15 de abril de 2005.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-1/5541:- Prenotação nº 5.222, em data de 14/04/2005.

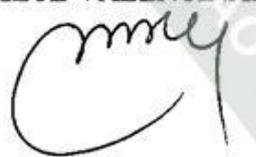
HIPOTECA CEDULAR – Conforme a cédula de crédito comercial nº 40/00126-1 emitida em Campinas em 11 de abril de 2005 por PROVECTOR CONSULTORIA E AUDITORIA CONTÁBIL E EMPRESARIAL LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 05.444.874/0001-51, com sede na Rua Nicola Fassina nº 145, Colinas do Ermitage, Campinas-SP, os proprietários JOSÉ DONIZETE VALENTINA e sua esposa SUZELI BLANS ARGOELHO VALENTINA, já qualificados deram o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.000.000/0952-06, para garantia de uma dívida no valor de R\$29.853,60 (vinte e nove mil e oitocentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos), vencível em 11 de abril de 2010. Demais condições constantes do título. A cédula foi registrada sob nº 141, livro 3-registro auxiliar. Campinas, 27 de abril de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-02/5.541: - Prenotação nº 93.322, em data de 25/03/2019.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, aos 25 de março de 2019, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0005282-51-2012, protocolo de penhora online nº PH000257677, tendo como exequente **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e como executado JOSÉ DONIZETE VALENTINA, já qualificado, faço constar que a parte ideal correspondente a 50% equivalente a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$ 61.006,01 (sessenta e um mil, seis reais e um centavo), tendo como fiel depositário JOSÉ DONIZETE VALENTINA. Campinas, 04 de abril de 2019.

>
(continua no verso)



matrícula
5.541

ficha
01

verso


Natiele Juliana da Silva
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: (aguardando registro!)

AV-03/5.541: - RETIFICAÇÃO - Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, faço esta averbação *ex-officio* para consignar que, por erro evidente de digitação deixou de constar o número do selo correspondente a averbação nº 02 (dois), o qual é nº **113464321FE000027872EI19S**. Campinas, 08 de abril de 2019.


Natiele Juliana da Silva
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 1134643J4IR000028101XQ19T