

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Mandado n. 114.2019/047248-0

Processo n. 0005282-51.2012.8.26.0114

Requerente : ITAÚ UNIBANCO S/A

Requerido: PROVECTOR CONSULTORIA E AUDITORIA CONTABIL E EMPRESARIAL S/C LTDA

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – Bancários - tendo efetuado as diligências necessárias para cumprimento do trabalho, apresento a avaliação abaixo:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O Imóvel objeto da presente avaliação encontra-se à Rua Nicola Fassina, 145, Condomínio Colinas do Ermitage, Sousas, Campinas-SP, Condomínio com portaria 24 horas.

TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

O Imóvel encontra-se localizado numa área urbana servida próxima de linhas de ônibus regulares, energia elétrica e com calçamento regular. A região é distante de Shoppings, padarias e bancas de jornais e próxima de bares, restaurantes.



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

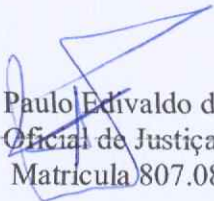
trata-se de um terreno com uma casa pré-fabricada aproximadamente 100m2 no lote 8, Quadra N, Loteamento Colinas Ermitage, Sousas, com área total de 660,50m2, matriculado no 4º Registro de Imóveis da Comarca de Campinas- SP, correspondente a 100% do imóvel sendo que será avaliação somente 50% do imóvel.

AVALIAÇÃO

Pelos itens expostos, padrão e acabamento do imóvel foi avaliado o conjunto, bem como pesquisas levadas a efeito, na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este avaliador encontrou o valor de R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil Reais) correspondente a 50% do imóvel, levando-se em conta que a venda em leilão deve ser com pagamento à vista.

Nada mais havendo a avaliar, encerro este laudo.

Campinas, 29 de junho de 2019.


Paulo Edivaldo da Silva
Oficial de Justiça Avaliador
Matricula 807.080

