

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA
DE DIREITO DA 3ª VARA JUDICIAL DA
COMARCA DE VALINHOS – SP**

Processo: **0003582.71.2018.8.26.0650**

Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Associação**

Exequente: **Associação dos Proprietários do Residencial Flor da Serra**

Executado: **Valdir Gazano**

EMERSON SCAGNOLATO, Perito Avaliador nomeado nos autos e devidamente qualificado, tendo realizado todos os exames necessários para o bom desempenho de seu encargo, vem, respeitosamente a presença de Vossa Excelência, apresentar o resultado de seus trabalhos através do presente.

1

**LAUDO PERICIAL DE PARECER
TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA**

Que segue em **25** laudas, devidamente numeradas.

Termos em que, respeitosamente pede e espera o deferimento de Vossa Excelência.



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834 

PTAM
MAIO DE 2021

FOTO FACHADA CONDOMÍNIO



FOTO FACHADA IMÓVEL AVALIANDO



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834 

ENDEREÇO

IMÓVEL URBANO RESIDENCIAL

Rua Antônio Carlos Scarassato – 341 – Quadra E – Lote 83, dentro do Condomínio Residencial Flor da Serra, sito a Rua José Carlos Ferrari – 382 – Residencial Santa Maria – Valinhos – S.P.

Sumário

1 – Abreviaturas	4
2 – Solicitante	4
3 – Da Competência	5
4 – Preliminares	5
5 – Vistoria e Descrição do Imóvel – IA	6
6 – Características do Logradouro e Circunvizinhas	7
7 – Características da Região	7
8 – Mapa de Localização – IA	7
9 – Dados Informativos de IPTU – IA	8
10 – Relatório Fotográfico – IA	9
11 – Pesquisa Internet / Presencial	14
12 – Metodologia e Considerações Gerais	21
13 – Referência Normativa	21
14 – Homogeneização dos Dados	22
15 – Encerramento	23
16 – Apuração Valor das Benfeitorias – IA	24
17 – Conclusão Final	25
18 – Currículo	25



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834

1 – ABREVIATURAS

PTAM – Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis

CRECI-SP – Conselho Regional de Corretores de Imóveis – Região São Paulo

IA – Imóvel Avaliando

VV – Valor de Venda

AT – Área Total

AC – Área Construída

CM² - Custo por Metro Quadrado

CRI – Cartório de Registros de Imóveis

R1 – Imóvel Referência ou Imóvel Paradigma

MG – Média Geral

VGv – Valor Geral de Venda

VM – Valor da Média

2 – SOLICITANTE

2.1 – EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 3ª VARA JUDICIAL DE VALINHOS – S.P.

2.2 – Categoria: Imóvel Urbano Residencial

2.3 – Objetivo: Determinar o Valor

2.4 – Finalidade: Preço de Venda

2.5 – Data da Vistoria: 28/05/2021

2.6 – Data de Referência da Pesquisa: maio / 2021

2.7 – Prazo de Validade: 180 dias



Perito Avaliador

Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834

3 – COMPETÊNCIA

3.1 – O subscrito é inscrito no Conselho Regional de Corretores de Imóveis – Região São Paulo, sob o Registro: 121.615-F e com possuidor de CERTIFICADO DO CURSO DE AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS, o que lhe confere comprovada especialização na matéria.

3.2 – Para que não reste dúvidas quanto a competência do Corretor de Imóveis em elaborar e assinar o PTAM, a 7ª Turma do Tribunal Regional Federal da 1ª Região – Distrito Federal (TRF-DF) emitiu o acórdão n.º 200734000105910 em 29 de junho de 2010, negando provimento ao recurso de Apelação Cível do CONFEA (Conselho Federal de Engenharia e Arquitetura), do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia) em face ao COFECI (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), confirmando a competência legal do Corretor de Imóveis para avaliação imóveis.

3.3 – Desta forma, o Corretor de Imóveis está autorizado legalmente a elaborar Pareceres Técnicos, particulares e judiciais, para fins de valores para comercialização.

4 – PRELIMINARES

4.1 – O presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM assinado pelo subscrito, devidamente inscrito no CRECI-SP, sob o n.º 121.615, conforme artigo 3º da Lei 6.530/78, regulamentado pelo Decreto n.º 81.871/78.

4.2 – A competência infra legal do Corretor de Imóveis para elaborar o PTAM está positivada na Resolução COFECI n.º 1.066/2007.

4.3 – O imóvel, objeto de estudo deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM, está devidamente registrado na Matrícula n.º 11.493, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Valinhos – S.P.

4.4 – Em atenção a decisão fls. 152 do processo em epígrafe, encaminhado pela 3ª Vara Judicial da Comarca de Valinhos – S.P., solicitando avaliação de preço de venda do imóvel: Unidade 83 – Quadra E – Localizado a Rua Antônio Carlos Scarassato – 341 – localizado no Condomínio Residencial Flor da Serra – sito a Rua José Carlos Ferrari – 382 – Residencial Santa Maria – Valinhos – S.P.



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834

5 – VISTORIA E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – IA

5.1 – O imóvel foi vistoriado “in loco” pelo avaliador, deparando-se no local conforme segue:

5.2 – Imóvel: TERRENO URBANO RESIDENCIAL

Terreno Plano com as seguintes medidas e confrontações: pela frente 10,04 m com a Rua 4 (quatro) – atualmente Rua Antônio Carlos Scarassato; a direita (de quem do lote olha para a Rua 4) por 34,00 m com o lote 87, nos fundos por 10,04 m com a área de propriedade de Guerino Trombetta; e a esquerda por 34,00 m, confrontando com o lote 85, perfazendo a área total de 341,36 m².

No terreno percebesse a existência de uma estrutura (pilares, vigas e alvenaria de blocos cerâmicos) com área total aproximada de 90,00 m²; a referida estrutura apresenta desgaste causado por intempéries, haja visto que a mesma se encontra sem revestimento, com ferragens (arranques) expostos; alvenaria (bloco cerâmico) expostos sem revestimento (reboco).

Tal estrutura aparentemente segue Projeto Aprovado n.º 5441/2013 com Licença de Obra n.º 525/2013 da Prefeitura Municipal de Valinhos – S.P., cujo Responsável Técnico é a Arquiteta Ana Cláudia Pieve de Almeida Carraro, que infelizmente não houve possibilidade de constatação, haja visto o imóvel estar fechado com tapumes de madeira com corrente e cadeado, possibilitando apenas a visualização superficial junto ao muro do imóvel vizinho. (conforme fotos anexas). Esta estrutura refere-se à alvenaria do pavimento térreo do Projeto Aprovado acima descrito.

5.3 – Informo também que não há prejuízo na avaliação por não ter adentrado ao imóvel, pois a mesma será elaborada pelo “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”, através do qual o valor de um imóvel é determinado a partir da análise técnica do comportamento do mercado imobiliário, relativos a imóveis semelhantes na região ou em outras regiões semelhantes a nível socioeconômico.



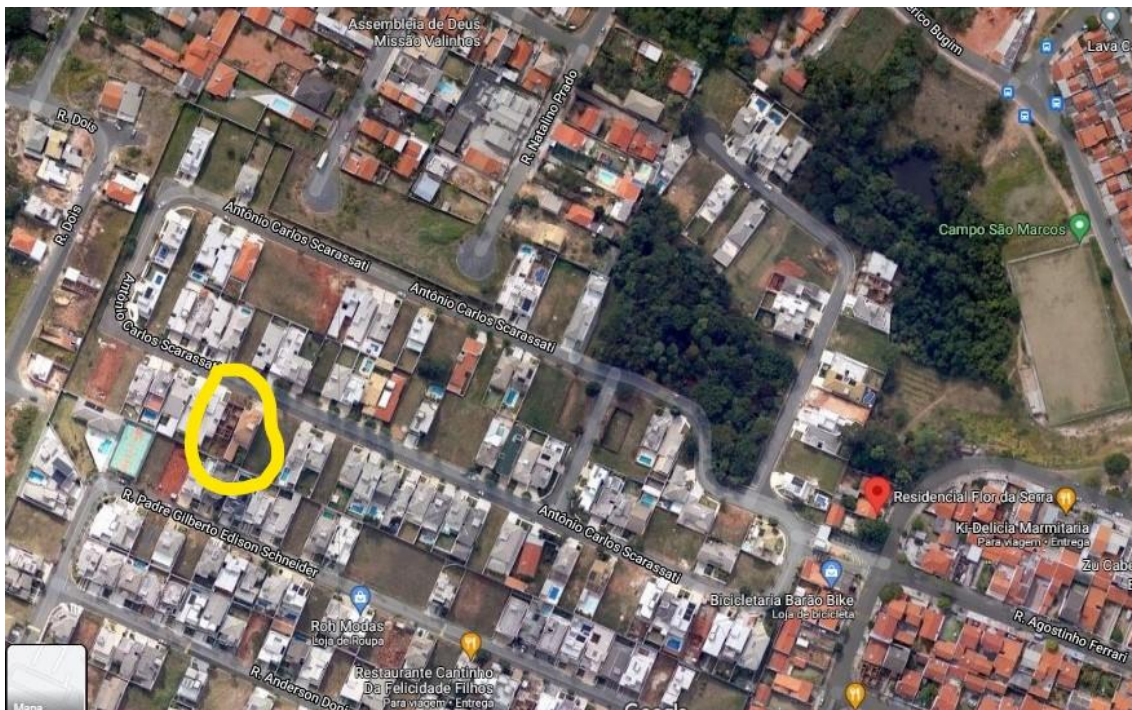
Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834

8.2 – IMÓVEL AVALIANDO – IA



9 – DADOS INFORMATIVOS DE IPTU – IA

(conforme informações colhidas junto a Prefeitura Municipal de Valinhos)

9.1 – Cadastrado sob o Id Físico: 44.560/00 e SQL: 6194.83.1.0315.0000

**PREFEITURA DE
VALINHOS**



Sexta-feira, 28 de Maio de 2021 Sair

Inscrição Municipal	4456000 Setor: 6194
Proprietário	Nova Califórnia Empreendimentos Imobiliários Ltda
Compromissário	Valdir Gazano
Local do Imóvel	13270-000 - Rua Antonio Carlos Scarassati,
Bairro/Loteamento	Quadra: E Lote: 86



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834

10 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IA

Foto 1 – Fachada do IA



Foto 2 – Vista Superior – 1



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834 

Foto 3 – Vista Superior – 2



Foto 4 – Vista Superior – 3



10



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834 

Foto 5 – Superior – 4



Foto 6 – Posterior / Fundos – 1



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834

Foto 7 – Posterior / Fundos – 2



Foto 8 – Posterior / Fundos – 3



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834

Foto 9 – Quintal / Área Piscina – 1



Foto 10 – Quintal / Área Piscina – 2



13



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

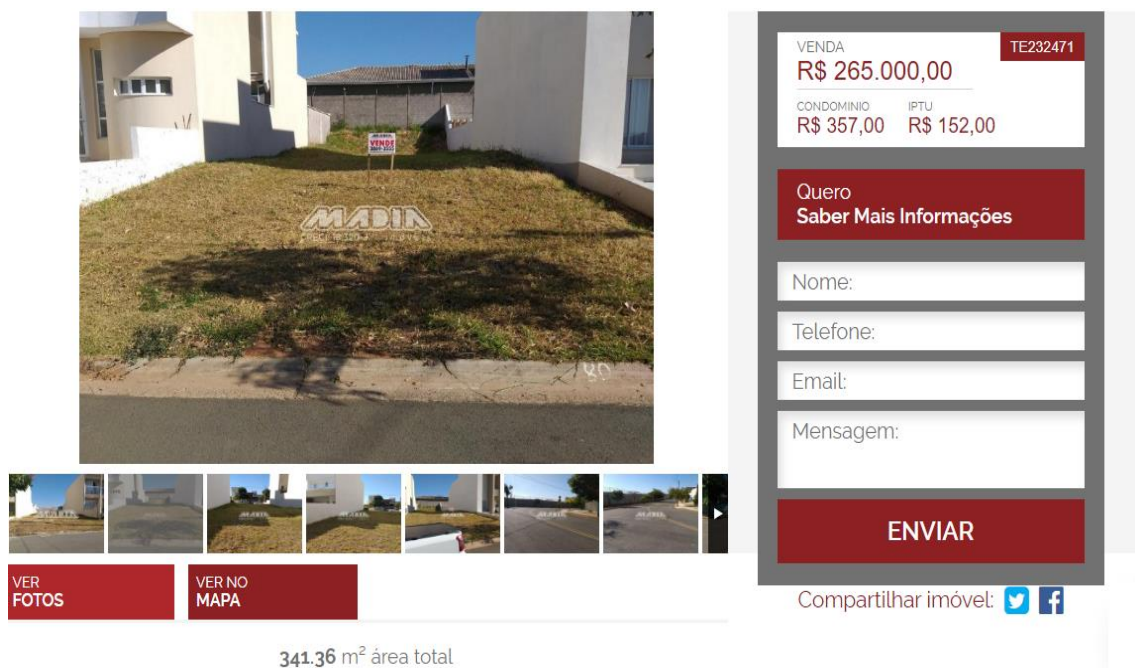
Tel: (19)9.9199-3834

11 - PESQUISA FEITA POR INTERNET – PRESENCIAL – TELEFONE

SEGUIE OS ENDEREÇOS DOS SITES PESQUISADOS, FOTOS E DESCRIÇÃO

R1 – REFERÊNCIA 1

Fonte de Pesquisa: Madia Imóveis – Avenida Don Nery – 445 – Vera Cruz – Valinhos – SP – Tel.: (19) 3869-3555 / 3871-6999



VENDA **R\$ 265.000,00** TE232471

CONDOMÍNIO R\$ 357,00 IPTU R\$ 152,00

Quero
Saber Mais Informações

Nome:

Telefone:

Email:

Mensagem:

ENVIAR

Compartilhar imóvel:  

341,36 m² área total

<https://madiaimoveis.com.br/imovel/TE232471-terreno-a-venda-residencial-santa-maria-valinhos-sp>

R1 – Valor de Venda – R\$ 265.000,00 – AT= 341,36 m²

Custo por m² = R\$ 776,30



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834 

R2 – REFERÊNCIA 2

Fonte de Pesquisa: Nexxar Imóveis – Rua Paiquere – 950 – Jardim Paiquere
– Valinhos – S.P. – Tel.: (19) 3849-1677 / 3829-3789



R\$ 230.000 **Condomínio R\$ 490**
IPTU R\$ 132/mês

Condomínio Residencial Flor da Serra
Terreno em Valinhos

Lote no centro do condomínio com excelente topografia.

306
m²

Detalhes **Contato**

TE0348-NEX

<https://www.nexxar.com.br/imovel/terreno-de-306-m-condominio-residencial-flor-da-serra-valinhos-a-venda-por-230000/TE0348-NEX?from=sale>

R2 – Valor de Venda R\$ 230.000,00 – AT= 306 m²

Custo por m² = R\$ 751,63



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834

R3 – REFERÊNCIA 3

Fonte de Pesquisa: Nexxar Imóveis – Rua Paiquere – 950 – Jardim Paiquere
– Valinhos – S.P. – Tel.: (19) 3849-1677 / 3829-3789



R\$ 240.000

Condomínio Residencial Flor da Serra
Terreno em Valinhos
Terreno plano com 341 m²

341
m²

Detalhes **Contato**

TE0008-NEX

<https://www.nexxar.com.br/imovel/terreno-de-341-m-condominio-residencial-flor-da-serra-valinhos-a-venda-por-240000/TE0008-NEX?from=sale>

R3 – Valor de Venda R\$ 240.000,00 – AT= 341 m²

Custo por m² - R\$ 703,82



Perito Avaliador

Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834 

R4 – REFERÊNCIA 4

Fonte de Pesquisa: The Golden Imóveis – Rua Tereza Von Zuben Angarten – 28 – Vila Boa Esperança – Valinhos – SP. – Tel.: (19) 3929-7897 / 9.8401-4647



<https://www.thegoldenimoveis.com.br/comprar/sp/valinhos/condominio-flor-da-serra/terreno/2379903>

R4 – Valor de Venda = R\$ 250.000,00 – AT= 300 m²
Custo por m² = R\$ 833,33

R5 – REFERÊNCIA 5

Fonte de Pesquisa: The Golden Imóveis – Rua Tereza Von Zuben Angarten – 28 – Vila Boa Esperança – Valinhos – SP. – Tel.: (19) 3929-7897 / 9.8401-4647



<https://www.thegoldenimoveis.com.br/comprar/sp/valinhos/condominio-flor-da-serra/terreno/2464417>

R5 – Valor de Venda = R\$ 285.000,00 – AT= 380 m²
Custo por m² = R\$ 750,00



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834 📞

R6 – REFERÊNCIA 6

Fonte de Pesquisa: Kza Imóveis – Rua Francisco Glicério – 1603 – Sala 2 –
Jardim Paquere – Valinhos – SP. – Tel.: (19) 3327-7779 / 9.9436-8873



Terreno residencial a venda Condomínio Flor da Serra valinhos
📍 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLOR DA SERRA - VALINHOS/SP
📏 340 m² total
Lindo terreno plano de 340 m² em condomínio. Agende uma visita (19) 99323-0539.
Venda
R\$ 250.000,00

TE0738

<https://www.kzaimoveis.com.br/comprar/sp/valinhos/condominio-residencial-flor-da-serra/terreno/31963531>

R6 – Valor de Venda = R\$ 250.000,00 – AT= 340 m²

Custo por m² = R\$ 735,29



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834 

R7 – REFERÊNCIA 7

Fonte de Pesquisa: B&T Imóveis – Rua Rui Barbosa – 32 – Jardim Primavera
- Valinhos – SP. – Tel.: (19) 9.9419.1551 / 9.9797.8992



R\$ 240.000

Condomínio R\$ 400
IPTU R\$ 126/mês

Condomínio Residencial Flor da Serra
Terreno em Valinhos

Comprar terreno em Valinhos - Condomínio Flor da Serra
Excelente lote, em condomínio muito bem localizado,...

308
m²

Detalhes **Contato**

TE0096-TANW

R7 – Valor de Venda = R\$ 240.000,00 – AT= 308 m²

Custo por m² = R\$ 779,22



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834

R8 – REFERÊNCIA 8

Fonte de Pesquisa: B&T Imóveis – Rua Rui Barbosa – 32 – Jardim Primavera
- Valinhos – SP. – Tel.: (19) 9.9419.1551 / 9.9797.8992



R\$ 330.000 **Condomínio R\$ 337**
IPTU R\$ 173/mês

Condomínio Residencial Flor da Serra
Terreno em Valinhos

Comprar terreno em Valinhos - Condomínio Flor da Serra.
Lindo terreno, 380M2, fundo para área verde do Condomíni...

380
m²

Detalhes **Contato**

TE0027-TANW

R8 – Valor de Venda = R\$ 330.000,00 – AT= 380 m²

Custo por m² = R\$ 868,42



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834

12 – METODOLOGIA E CONSIDERAÇÕES GERAIS

12.1 – Adotou-se o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”, através do qual o valor de um imóvel é determinado a partir da análise técnica do comportamento do mercado imobiliário, relativo a imóveis semelhantes na região ou em outras regiões semelhantes a nível socioeconômico.

12.2 – Valor de Mercado é a expressão monetária do bem na data de referência da avaliação, que é representado pela livre negociação entre partes interessadas e conhecedoras do imóvel, com suas potencialidades e limitações, bem como das condições mercadológicas do segmento ao qual o mesmo esteja integrado.

12.3 – Assim, o valor expresso ao final deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica representa basicamente a opinião genérica dos operadores do mercado local e principalmente a expertise dos profissionais envolvidos na avaliação.

12.4 – Desta forma, toda a avaliação de imóvel reflete uma convicção de valor pessoal do profissional Corretor de Imóveis que vive cotidianamente as oscilações do mercado, visto estar diretamente ligado com os proprietários ofertantes e compradores.

12.5 – No mercado, os proprietários arbitram seus valores, mas na maioria das vezes este valor é especulativo. Por outro lado, os compradores desejam pagar o menor valor possível. Neste momento, é de fundamental importância a presença do Corretor de Imóveis como mediador entre as partes, para identificar preços praticados no mercado naquele momento, para concluir a negociação, bem como, para expurgar as especulações.

13 – REFERÊNCIA NORMATIVA

13.1 – Este Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica está definido como “Parecer Técnico”, de acordo com a Resolução COFECI 1.066/2007, Ato Normativo 001/2011, conciliado com o Item 3.34 da ABNT – NBR 14.653-1/2001, classificado na modalidade simplificada, atendendo aos requisitos mínimos de informações.



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834 

14 – HOMOGENEIZAÇÃO DOS DADOS

14.1 – A homogeneização dos dados coletados para análise do valor deu-se com base da média de **VENDA DE TERRENO** por metro quadrado dos imóveis referenciais, conforme segue:

Referência	Valor de Venda	Área (Metragem)	Valor por m²
R 1	R\$ 265.000,00	340,36	R\$ 776,30
R 2	R\$ 230.000,00	306,00	R\$ 751,63
R 3	R\$ 240.000,00	341,00	R\$ 703,81
R 4	R\$ 250.000,00	300,00	R\$ 833,33
R 5	R\$ 285.000,00	380,00	R\$ 750,00
R 6	R\$ 250.000,00	340,00	R\$ 735,29
R 7	R\$ 240.000,00	308,00	R\$ 779,22
R 8	R\$ 330.000,00	380,00	R\$ 868,42

VG	R\$ 6.198,00
MG (dividido por 8 referenciais)	R\$ 774,75

MG – Média Geral R\$ 6.198,00 / 8 = R\$ 774,75	Intervalo de Confiança – 10% MG = R\$ 774,75 - (10%) = R\$ 697,27 + (10%) = R\$ 852,22
--	---

Desta forma, o referencial 8 será excluído por estar fora do intervalo de Confiança de 10% (dez por cento)
MG = R\$ 5.329,58 dividindo por 7 referenciais = R\$ 761,37



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834

16 – APURAÇÃO DAS BENFEITORIAS DO IA

16.1 – Em medição no Projeto Aprovado junto a Prefeitura Municipal, apurou-se as seguintes áreas de benfeitorias (não verificada in loco por conta de o imóvel estar com tapumes e com cadeado – observação aérea – de cima da casa do vizinho).

- **Área de Fundação:** 90 m² - área construída (aprovada) – pavimento térreo
(obs: brocas, vigas baldrame, impermeabilização, material, mão de obra)

Custo por m² de fundação R\$ 480,00

(fonte: Sinduscon-SP)

Perfazendo um Valor Total de Fundação R\$ 43.200,00

- **Área de Alvenaria:** 360 m² - paredes a altura de laje (h=3.00 m.)
(obs: blocos, vigas de respaldo, material e mão de obra)

Custo por m² de Alvenaria – Bloco Cerâmico R\$ 45,00

(fonte: Sinduscon-SP)

Perfazendo um Valor Total de Alvenaria R\$ 18.390,00

- **VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS R\$ 61.590,00**



Perito Avaliador
Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834

17 – CONCLUSÃO FINAL

17.1 – Conclui-se, após pesquisa de mercado, coleta de opiniões de operadores do mercado imobiliário, vistoria ao imóvel, apuração das benfeitorias e análise da documentação do imóvel, que o valor de mercado para venda do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM, Terreno Urbano Residencial n.º 83 – Quadra E – Rua Antônio Carlos Scarassato – 341 – integrante do Condomínio Residencial Flor da Serra, sito a Rua José Carlos Ferrari – 382, é de **R\$ 321.491,26 (Trezentos e Vinte e Um Mil, Quatrocentos e Noventa e Um Reais e Vinte e Seis Centavos).**

18 – CURRÍCULO

Pelo presente eu **EMERSON SCAGNOLATO**, Corretor de Imóveis credenciado e habilitado pelo CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO – Creci-SP, sob o n.º 121.615, tendo cursado AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS – IBRESP e PERITO JUDICIAL – Creci-SP; além de credenciado e habilitado pelo CONSELHO REGIONAL DOS TÉCNICOS INDUSTRIAIS – CRT-SP, sob o n.º 09962056837, tendo cursado Técnico em Edificações – UNICAMP; Perito Judicial habilitado junto ao TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, declaro pelo presente instrumento que compareci no imóvel atendendo a solicitação conforme nomeação fls. 152, do processo em epígrafe para fazer esta **AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**, de acordo ao art. 3º da Lei 6.530/78

Sem mais este Perito nomeado aos autos do processo em epígrafe encerra este laudo contendo 26 (vinte e seis) laudas, devidamente numeradas.

Americana, 30 de maio de 2021.

EMERSON SCAGNOLATO

Perito Judicial

Creci-SP: 121.615-F

CRT-SP: 09962056837



Perito Avaliador

Emerson Scagnolato

CRECI - SP: 121.615-F CRT - SP: 09962056837

Email: emersonscagnolato@creci.org.br

Tel: (19)9.9199-3834 