

FICHA Nº 001

MATRÍCULA Nº 54.472

MATRÍCULA Nº 54.472

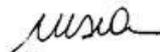
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

54.472

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIMEIRA

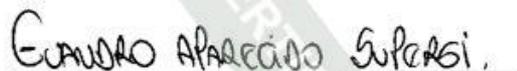


Limeira, 14 de julho de 2.006.

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 17, da Quadra 13, com frente para a Rua Treze, do loteamento denominado Jardim Gustavo Peccinini, desta cidade, medindo 07,00 metros de frente para a referida Rua Treze; igual medida nos fundos confrontando com o lote 06; 20,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos confrontando pelo lado direito com o lote 16; e pelo lado esquerdo com o lote 18; perfazendo assim uma área total de 140,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 1753, unidade 017.-

PROPRIETÁRIA: Wap Empreendimentos Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Boa Morte, n. 288, inscrita no CNPJ sob o n. 52.156.825/0001-01.-

O escrevente,

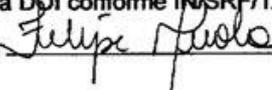


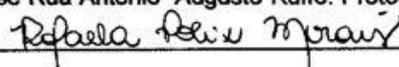
Evandro Aparecido Supersi

REGISTROS ANTERIORES: R.1- 24.755, de 19 de outubro de 1989 e o loteamento registrado sob n. R.3-24.755, desta Serventia.-

Emol. e selos: guia 133/06 – R\$ 8,33.-

Prot. e microfilmado: n. 123.038.-

R.1-54.472 – **COMPRA E VENDA** – Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 26 de fevereiro de 2.014, (l. 843, f. 051/055), a proprietária WAP Empreendimentos Ltda, já qualificada, **vendeu o imóvel** objeto desta matrícula para **TEREZA LEONEL DE BRITO**, brasileira, viúva, do lar, RG n. 19.224.252-SSPSP e CPF n. 167.865.538-42, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Augusto Ruffo, 439; pelo valor de R\$ 0,01 e base de cálculo de R\$ 17.914,40. Foi emitida a DOI conforme INSRF/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 197.086. Limeira, 13 de maio de 2.014. O Escrevente,  (Felipe Merola).-

Av.2-54.472 – **DENOMINAÇÃO DE RUA** – Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Decreto Municipal n. 173/1991, a antiga Rua Treze do loteamento denominado "Jardim Gustavo Peccinini", nesta cidade, atualmente denomina-se Rua Antonio Augusto Ruffo. Protocolado e digitalizado sob n. 254.086. Limeira, 17 de abril de 2.019. A escrevente,  (Rafaela Polix Morais).-

Matrícula
54.472

CONTINUAÇÃO

Av.3-54.472 – **ÓBITO** – Procede-se a presente averbação à vista do formal de partilha expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca em 22 de outubro de 2.015, processo n. 1003732-60.2015.8.26.0320, instruído com a certidão de óbito nos autos, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais local, em 28 de março de 2.015, extraída do termo n. 57238, livro C-108, fls. 138, para constar o falecimento da proprietária Tereza Leonel de Brito, ocorrido em 23 de março de 2.015. Protocolado e digitalizado sob n. 254.086. Limeira, 17 de abril de 2.019. A escrevente,
Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

R.4-54.472 – **PARTILHA** – Conforme formal de partilha já citado na Av.3, dos bens deixados pelo falecimento da proprietária Tereza Leonel de Brito, ocorrido em 23 de março de 2.015, sendo a homologação em 14 de julho de 2.015, transitada em julgado em 19 de outubro de 2.015, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi **partilhado** para **DIRCE APARECIDA DE BRITO PONTES**, brasileira, divorciada, aposentada, RG n. 9.409.427-5 e CPF n. 109.977.498-57, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Benedito Soares da Vinha n. 281; **MARIA INÊZ DE BRITO**, brasileira, solteira, aposentada, RG n. 8.810.965-3 e CPF n. 719.494.458-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Augusto Ruffo n. 439; **ODAIR DE BRITO**, brasileiro, farmacêutico, RG n. 6.990.228-SSP/SP e CPF n. 714.919.538-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, com **DIRCE GONÇALVES DE BRITO**, brasileira, do lar, RG n. 9.064.919 e CPF n. 266.731.669-19, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Daniel Batista de Oliveira n. 153; pelo valor de R\$ 36.571,77. Gratuidade. Consta no título que a partilha é feita na proporção de 1/3 para cada um. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 254.086. Limeira, 17 de abril de 2.019. A escrevente,
Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-