

matrícula
90.314

ficha
01

São Paulo, 18 de setembro de 1984

IMÓVEL: Uma casa e seu terreno, situado à Rua Xiririca, nº - 1096, parte do lote nº 14, da quadra D, Vila Santa - Izabel, TATUAPÉ, medindo 5,75m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel 22,00m., onde divide com Ernesto Guedin; do outro lado 18,60m. e divide com Luiza Sala Tissot, e aos fundos 6,00m e divide com Arminda Berchielli, encerrando a área de 129,27m².

PROPRIETÁRIA: ARMINDA BERCHIELLI, RG 3.768.616-SP, CIC 936.841.858-68, brasileira, do lar, desquitada, domiciliada nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 49.754, do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 055.097.0022-1

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Substituto

R.1/90.314 Em 18 de setembro de 1984

Por escritura datada de 22 de agosto de 1984, do 2º Cartório de Notas, desta Capital, livro 1545, fls.47, a proprietária supra qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula à TEKOTOSHI YAMAGUTI, RG 2.838.551-SP, CIC 536.811.858-91, brasileiro, eletricitista, casado com ROSA IEIRI YAMAGUTI, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$13.000.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

WILSON ROBERTO PEDROSO - Escrevente

Av.2/90.314 Em 29 de julho de 1999

Procedo a presente averbação, EX-OFFÍCIO, nos termos do parágrafo 1º do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73, à vista do Mapa de Divisão Circunscricional da Comarca desta Capital, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, está localizado no 46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA, e não como ficou consignado.

Joatany Lopes da Silva
Escrevente

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

matrícula
90.314

ficha
01
verso

R.3/90.314

Em 29 de julho de 1999

Do formal de partilha expedido em 20 de abril de 1.999, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Comarca de Indaiatuba, deste Estado, extraído do autos nº 54/99 de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de ROSA IEIRI YAMAGUTI (CPF/MF nº 486.221.178-04), ocorrido aos 24 de dezembro de 1.998, verifica-se que por sentença de 19/03/1.999, que transitou em julgado em 14 de abril de 1.999, o imóvel, avaliado em R\$23.332,00, foi PARTILHADO na proposição de metade (1/2) ideal ao viúvo meeiro TAKETOSHI YAMAGUTI, já qualificado; e, metade (1/2) ideal à herdeira filha:- ANA PAULA YAMAGUTI, brasileira, estudante, solteira, menor impúbere, nascida em 11 de novembro de 1.983, RG. nº 27.668.413-8, ambos residentes e domiciliados a rua Persio Sampaio Filho, nº 187, Bairro Jardim Renata, na cidade de Indaiatuba, neste Estado.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.04/90.314

Em 03 de outubro de 2013

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 10127355403), datado de 06 de setembro de 2013, 1) **TEKETOSHI YAMAGUTI** ou **TAKETOSHI YAMAGUTI**, viúvo, aposentado, 2) **ANA PAULA YAMAGUTI**, solteira, maior, já qualificados, VENDERAM a 1) **JULIO AUGUSTO MARTINS**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, RG nº 8.544.026-SSP/SP, CPF/MF nº 022.053.778-09, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Rogério Giorgi, nº 1.874, 2) **JOANA D'ARC SILVÉRIO**, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, RG nº 24.520.504-SSP/SP, CPF/MF nº 164.945.338-84, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Guilherme Giorgi, nº 601, O IMÓVEL, pelo valor de R\$320.000,00. PROTOCOLO Nº 458.106 de 27/09/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

90.314

ficha

02

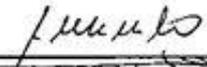
São Paulo, 03 de outubro de 2013

R.05/90.314

Em 03 de outubro de 2013

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.04, 1) **JULIO AUGUSTO MARTINS**, separado judicialmente, 2) **JOANA D'ARC SILVÉRIO**, solteira, maior, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$273.500,00, pagável no prazo de 340 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$320.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

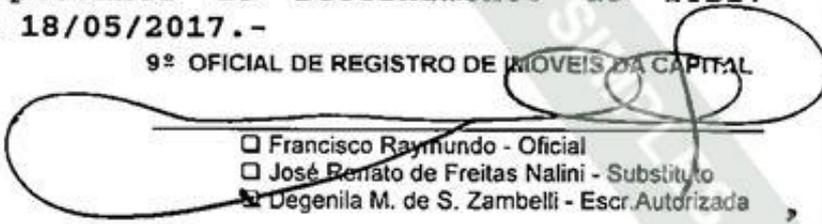
- 
 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.6/90.314

Em 14 de agosto de 2017

Pelo instrumento particular de 28 de julho de 2017, lavrado nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 556.204, feita aos devedores fiduciários, **JULIO AUGUSTO MARTINS** e **JOANA D'ARC SILVÉRIO**, já qualificados, procede-se à **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.5 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, também já qualificado, atribuindo-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$320.000,00.- Foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI.- Protocolo nº 556.204 de 18/05/2017.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

90.314

ficha

02

verso

Av.07/90.314

Em 12 de julho de 2019

Pelo Ofício datado de 12 de junho de 2019, expedido pela 3ª Vara Cível - Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos do Processo nº 1012953-62.2017.8.26.0008, foi revertida e tornada sem efeito a consolidação da propriedade objeto da Av.6, desta matrícula. PROTOCOLO Nº 617.093 de 03/07/2019.

Selo: 113779331IM000244707RL197

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/90.314

Em 13 de março de 2020

Da Certidão de Penhora Online datada de 27 de fevereiro de 2020, expedido pelo 3 OFICIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraído dos autos do processo nº 1001966932019, da ação de execução movida por 1) **ESTELLA GALLUCCI DONDICE**, CPF/MF nº 326.938.718-08, contra 1) **JOANA DARC SILVÉRIO**, CPF/MF nº 164.945.338-84, verifica-se que ocorreu a PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.5 SOBRE O IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$34.806,65. PROTOCOLO Nº 635.934 de 28/02/2020.

Selo: 113779331LH000415737AH20D"

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada