

MATRÍCULA N.º 29509

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 29509

Data 27 de outubro de 1.988. - FLS. 1
Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO - 05 01 0092 0001 00 00 76 (PML)
LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano no local denominado "CIDADE INDUSTRIAL", indicado pelo nº 01 da quadra C, com frente para a Rua V, medindo vinte e três metros e cinquenta centímetros (23,50m) de frente em linha reta; quarenta e cinco metros (45,00m) de um lado, onde confronta com a Avenida Industrial; catorze metros e catorze centímetros (14,14m) em curva na esquina formada pelas citadas vias públicas; cinquenta e quatro metros (54,00m) de outro lado, da frente aos fundos, onde confronta com o lote 02; e trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50m) na face dos fundos, confrontando com parte do lote 15, encerrando área superficial de 1.737,58 metros quadrados. TÍTULO AQUI SITIVO: Registro nº 05 da matrícula 21.483 e loteamento registrado sob nº 01 da matrícula 27.951, ambas de livro 42º deste Cartório. S.B.D'Oeste, 27 de outubro de 1.988. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

continua fl. 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA AMARETO DE COMERCIALIZAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, sociedade anônima, com sede à Alameda Ministro Rocha de Azevedo, nº 516, parte em São Paulo-Capital, com CGC/MF. 57.367.310/0001-66, S.B.D'Oeste, 27 de outubro de 1.988. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

R-01-29.509: Santa Bárbara D'Oeste, 27 de outubro de 1.988. Por Escritura de Venda e Compra datada de 26 de julho de 1.988, das notas do 2º Tabelião local, livro 251 fls. 38/41, a proprietária acima qualificada, TRANSMITIU para AFAP ELETRO MECÂNICA E ELETRÔNICA LTDA-ME., com sede na Rua Cabo Oswaldo de Moraes, nº 1.182, Nova Americana, em Americana, inscrita no CGC/MF. 44.690.642/0001-35, o IMÓVEL objeto desta matrícula pelo valor de Cz\$ 1.563.824,00 (hum milhão, quinhentos e sessenta e três mil, oitocentos e vinte e quatro cruzados). Protocolado e Microfilmado sob nº 48868. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

continua fl. 2

ÔNUS

R-02/29.509: Santa Bárbara d'Oeste, 14 de março de 2000. Nos termos da Cédula de Crédito Industrial nº 99/33009-1, datada de Americana-SP, 11 de novembro de 1999, a proprietária acima qualificada, deu em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agência de Americana-SP., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/0319-09, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), a ser paga por meio de 24 (vinte e quatro) prestações mensais consecutivas, vencendo-se a 1ª em 01/12/2000 e a última em 01/11/2002, com juros e condições constantes do título. A referida cédula acha-se registrada sob nº 2.434 no livro 3-Auxiliar deste Serviço. Foi apresentada a CND do INSS sob nº 000312000-21631005, emitida em 14/01/2000 e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais da Receita Federal emitida em 28/02/2000, em nome da proprietária. Protocolado e microfilmado sob nº 91.935.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente HabilitadoAntonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

cont. verso.

MATRICULA N.º 29509

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

EM BRANCO

continua fl. 2

AQUISIÇÕES

EM BRANCO

continua fl. 2

ÔNUS

AV-03/29.509: Santa Bárbara d'Oeste, 14 de março de 2000. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula não poderá ser penhorado ou sequestrado por outras dívidas, nos termos do art. 57 do Decreto-Lei nº 413/69.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

continua fl. 2

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº
29.509

MATRÍCULA Nº

29.509

FICHA

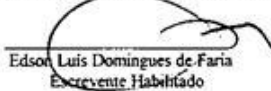
02

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-04/29.509 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 13 de julho de 2016. A requerimento de Maria Elisa Perrone dos Reis - OAB nº 178.060, na qualidade de procurador do Itaú Unibanco S/A, instruído da Certidão expedida pela 3ª Vara desta Comarca, em 15 de junho de 2016, assinada digitalmente pelo Escrivão Sr. Paulo Rogério Albiero, nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC, averba-se que foi distribuída no dia 06/07/2015, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1003275-68.2015.8.26.0533, à 3ª Vara Cível local, tendo como exequente o ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ. 60.701.190/0001-04, e como executados AFAP ELETRO MECÂNICA E ELETRÔNICA LTDA, CNPJ. 44.690.642/0001-35 e FABIO DE PAULA, CPF. 925.231.708-25, ambos com endereço na Avenida Interdistrital Comendador Emilio Romi, 151, Cidade Industrial, sendo o valor da causa de R\$ 2.779.252,54 (dois milhões, setecentos e setenta e nove mil, duzentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos). Protocolado sob nº 196.003 em 06/07/2016.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado
Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-05/29.509 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 16 de agosto de 2016. A requerimento do Banco Santander (Brasil) S/A, representado por Adriana Santos Barros - OAB/SP nº 117.017, instruído da Certidão expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em 06 de abril de 2016, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Thiago Garcia Navarro Senne Chicarino, nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC, averba-se a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1000785-39.2016.8.26.0533, tendo como exequente o BANCO SANTANDER (Brasil) S/A e como executado FABIO DE PAULA, CPF. 925.231.708-25, com endereço à Rua dos Jambeiros, 21, Bloco B, apto. 64, Vila São Pedro, em Americana-SP, sendo o valor do débito de R\$ 129.280,63 (cento e vinte e nove mil, duzentos e oitenta reais e sessenta e três centavos). Protocolado sob nº 197.074 em 09/08/2016.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado
Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente AutorizadoDra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

MATRÍCULA Nº

29.509

FICHA

02

VERSO

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP