

CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



CORRETORA NAIDELICE - ADMINISTRAÇÃO DE

BENS E SERVIÇOS LTDA., empresa devidamente inscrita no CADASTRO NACIONAL DE PESSOA JURÍDICA - CNPJ - sob número 47.020.409/0001-33 e no CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI - sob N°.05741-J, neste ato representada pelo seu Sócio-Proprietário **JOSÉ CARLOS NADILICHI**, Brasileiro, Engenheiro Civil - CREA 060.119.477-9, Corretor de Imóveis devidamente inscrito no CRECI sob n°.32.715-F, com escritório situado na cidade de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, à Rua Dona Margarida, 346 - Centro - atendendo solicitação através do **Administrador Judicial, Dr. José Roberto Ossuna**, verificou "in loco" o imóvel objeto deste trabalho, a fim de elaborar o presente

L A U D O D E A V A L I A Ç Ã O

CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



OBJETO: -

O imóvel objeto deste Relatório é PRÉDIO INDUSTRIAL, situado no loteamento denominado "CIDADE INDUSTRIAL", no município de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo.

ÂMBITO DO LAUDO

A finalidade é apurar o Valor de Mercado do imóvel objeto deste Relatório.

- **SOLICITANTE:- ADMINISTRADOR JUDICIAL - JOSÉ ROBERTO OSSUNA.**
- **DATAS:** O imóvel em estudo foi vistoriado por este Profissional nos dias 29 de SETEMBRO de 2020 e essa avaliação tem como base o mês de referência de **OUTUBRO/2020.**

TERMOS DA CONTRATAÇÃO:-

Para a fundamentação e suporte desse estudo, este Profissional valeu-se das documentações apresentadas pelo interessado, vistoria "in loco" realizada no imóvel e na região onde o mesmo se encontra inserido, pesquisa de mercado, consulta informal a órgãos públicos, contatos com outros agentes do mercado imobiliário e informações obtidas em consultas realizadas junto ao cliente.

CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



Este trabalho foi elaborado com base em práticas, conceitos e premissas que são amplamente utilizadas por participantes do mercado imobiliário. Nesse trabalho foram seguidas as preconizações estabelecidas na Norma Brasileira de Avaliações NBR 14.653 da ABNT - Associação Brasileira e Normas Técnicas, considerando todas as suas partes.

Destacamos que este Profissional é completamente isento e não mantém nenhum tipo de relação de trabalho ou subordinação com as sociedades controladas pelo cliente e não tem nenhum tipo de interesse financeiro nas operações que envolvem o objeto desta avaliação.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:-

Imóvel constituído por um LOTE DE TERRENO, situado nesta cidade de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, perímetro urbano, no local denominado "**CIDADE INDUSTRIAL**", indicado pelo **NÚMERO 01 - QUADRA "C"**, com frente para a Rua Professor José de Assis Saes (antiga Rua V), medindo 23,50 metros de frente em linha reta, 45,00 metros de um lado, onde confronta com a Avenida Interdistrital Comendador Emílio Romi; 14,14 metros em curva, na esquina formada pelas citadas vias públicas, 54,00 metros do outro lado, da frente aos fundos, onde confronta com o LOTE 02 e 32,50 metros na face dos fundos, confrontando com parte do LOTE 15, encerrando a área superficial de 1.737,58m².

Imóvel devidamente matriculado sob n°.29509, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Santa Bárbara d'Oeste.

No referido LOTE DE TERRENO encontra-se edificado um prédio Industrial, com área construída de 1.774,07m², contendo RECEPÇÃO, ÁREA DE PRODUÇÃO, ALMOXARIFADO, VESTIÁRIOS, SALA

CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



DE REUNIÃO, DIRETORIA, SANITÁRIOS, OFICINA, SALAS ADMINISTRATIVAS E SALAS DE ARQUIVO.

FOTOS ILUSTRATIVAS



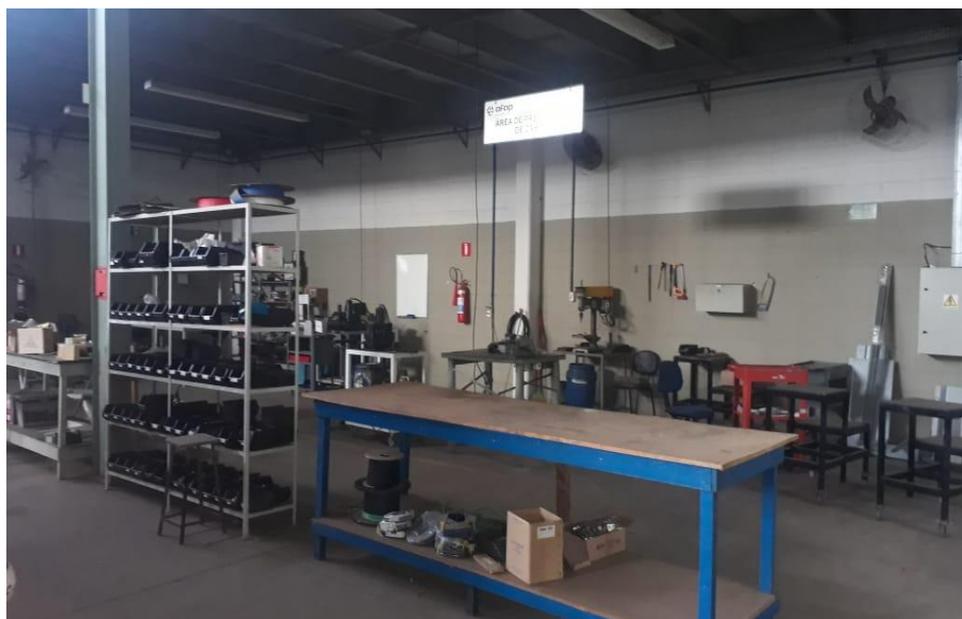
CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



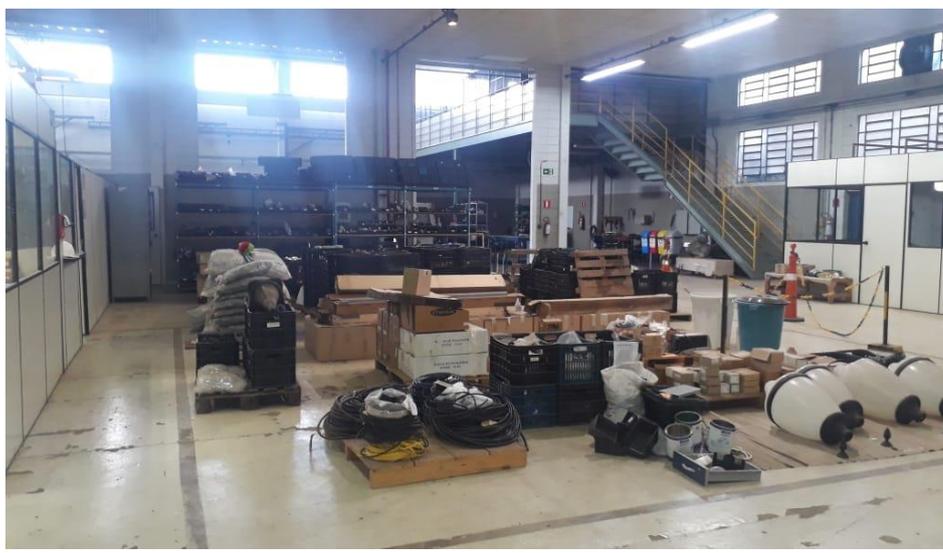
CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



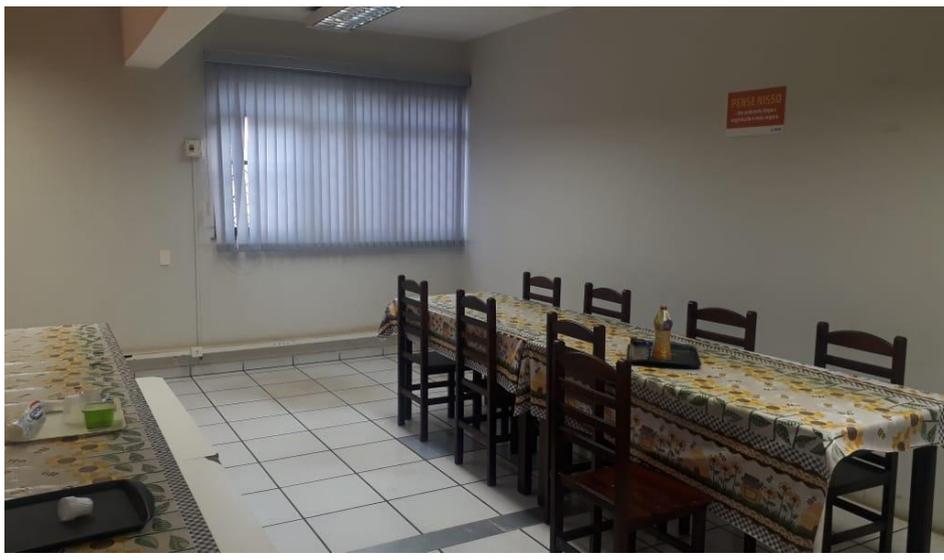
CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



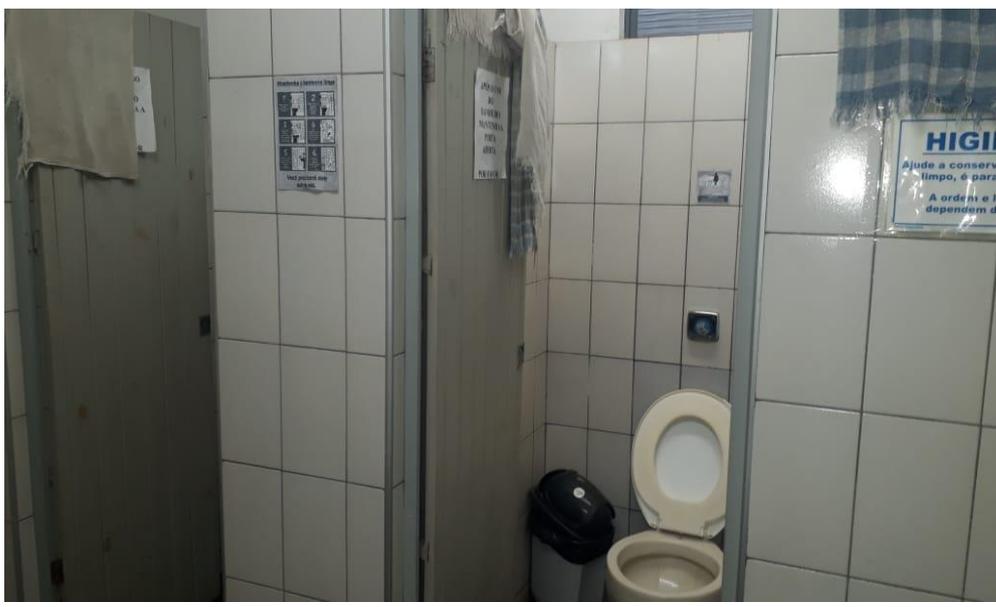
CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



LOCALIZAÇÃO:-



Situa-se com frente para a Rua Prof. José de Assis Saes, esquina com a Avenida Interdistrital Comendador Emílio Romi. Local altamente privilegiado, sendo próximo a Avenida Santa Bárbara é a principal via de acesso ao município de Americana (SP), distando cerca de 3,0 quilômetros da região central da cidade e aproximadamente 4,0 quilômetros do centro da cidade de Americana (SP).

Como pontos de referência, podemos informar que o imóvel em estudo dista aproximadamente:

- 800,00 metros do Supermercado ATACADÃO;
- 1.500,00 metros do TÍVOLI SHOPPING;
- 1.000 metros do VIC CENTER.

CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



- 800,00 metros da Rodovia SP-304
-

DESCRIÇÃO DO ENTORNO:-

O imóvel objeto deste trabalho situa-se no loteamento denominado CIDADE INDUSTRIAL, podendo-se considerar na Zona Leste da cidade, que é a divisa entre os municípios de Americana e Santa Bárbara d'Oeste e por isto se concentra nesta região uma grande variedade de Indústrias e Comércios como supermercados atacadistas, empresas de utilidades, Tivoli Shopping, vic Center e Restaurantes.

Os bairros mais conhecidos e movimentados são Mollon, Jardim Ipiranga, São Fernando, Jardim Pérola, Jardim Esmeralda e Cidade Nova.

Incluindo avenidas e ruas de grande fluxo como **Av. Santa Bárbara**, Av. Iacanga, Av. da Industria, Rua do Rayon, Rua do Algodão entre outras.

Salientamos ainda que o imóvel está próximo à Rodovia Luiz de Queiróz (SP-304) e poucos minutos Rodovia Anhanguera e Rodovia dos Bandeirantes, o que é muito importante na parte logística do empreendimento.

Podemos afirmar que trata-se de um imóvel de fácil acesso ao centro das cidades de Santa Bárbara d'Oeste e Americana, sendo desta forma um imóvel de boa valorização imobiliária.

CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



PLANEJAMENTO URBANO:-

O imóvel em estudo situa-se na ZONA 06 (ZONA INDUSTRIAL), sendo de USO CONFORME para qualquer atividade Industrial, desde sejam devidamente aprovada pelos órgãos competentes, ou seja, CETESB - CORPO DE BOMBEIROS - VIGILÂNCIA SANITÁRIA - PREFEITURA MUNICIPAL.

Para esse zoneamento a taxa de ocupação é de 80% da área do terreno, sendo que os outros 20% destinam-se a área permeável.

MELHORAMENTOS:-

O local apresenta características tipicamente urbanas, sendo servido apenas pelos seguintes melhoramentos:

- Rede de Energia Elétrica e Iluminação Pública;
- Rede de Gás;
- Guias, Sarjetas e Pavimentação Asfáltica;
- Galerias de Águas Pluviais;
- Transporte coletivo;
- Coleta de Lixo Domiciliar.

DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL:-

O imóvel está cadastrado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santa Bárbara d'Oeste (SP), sob a matrícula 29.509.

Ressaltamos também que o imóvel está devidamente registrada junto à Prefeitura Municipal de Santa Bárbara d'Oeste, com

CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



Inscrição Municipal nº.15.06122.31.02.0066.01.001 e com o Código número 0058447, contendo as seguintes informações:

- **ÁREA DO TERRENO** 1.737,58m².
- **ÁREA CONSTRUÍDA** 1.744,07m²,
- **VALOR VENAL** R\$.2.004.334,35.
- **PROPRIETÁRIO**... AFAP ELETROMECAÂNICA E ELETRÔNICA LTDA.

DIAGNÓSTICO:-

Considerando os principais aspectos pertinentes ao imóvel em estudo, destaca-se positivamente sua localização, com proximidades para a Avenida Santa Bárbara, importante via da cidade de Santa Bárbara d'Oeste, assim como para a Rodovia Luiz de Queiróz (SP-304), tanto em seu aspecto comercial como industrial.

Considerando as situações elencadas e ponderando-as junto ao momento vivenciado, entendemos que o imóvel em estudo possui um bom índice de produtividade.

CONSIDERAÇÕES NECESSÁRIAS:-

O Engenheiro Murilo Pessoa em seu artigo "Técnicas de elaboração de Laudos e fontes de informação para o avaliador", diz o seguinte:-

"...os critérios, técnicas e fórmulas de avaliações e perícias vem sendo estudados e testados desde longa data, em uma pesquisa intensiva, permanente e continuamente

CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



aperfeiçoada a metodologia empregada. Os fundamentos das técnicas de avaliação e perícias, estão de certo modo sedimentados, havendo apenas discrepâncias quanto ao melhor resultado dos diferentes processos ou sistemas, para casos típicos. Atualmente não fazem mais sentidos os debates já ultrapassados na prática e portanto estas dúvidas não devem aparecer no confronto dos Laudos sobre um mesmo objeto. É do conhecimento geral, que a avaliação imobiliária não é uma ciência exata, não possui fórmulas matemáticas, pelas quais se possa dizer do exato valor de cada imóvel naquele instante; para cada imóvel, um estudo, um método, um critério a observar se faz necessário; a avaliação imobiliária baseia-se em fatos, acontecimentos, que determinam para cada momento, um certo valor para o imóvel, influenciando em seu resultado final. Os métodos como o de comparação com os valores de mercado (LEI DA OFERTA E DA PROCURA), do aproveitamento máximo do terreno e o da rentabilidade, são os que mais se aproximam da realidade dos fatos e também os que mais são utilizados pelos perito-avaliadores, nas diversas circunstâncias apresentadas. Cabe, então, exatamente a esses técnicos, após as necessárias buscas, exames, pesquisas, coletas, etc., coordenar os elementos e dados encontrados, estudando-os, comparando-os, analisando-os para, então, chegarem a conclusão final do valor compatível para o imóvel em estudo para aquele momento; sua prática, sua vivência, sua sensibilidade e seus conhecimentos, indicarão por diferentes meios como chegar ao valor real da coisa a avaliar, com um resultado satisfatório".

CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



Já o Engenheiro Humberto Carlos Martins Fadiga, em seu trabalho "Noções de Avaliações de Terrenos Urbanos", diz "...Fundamentalmente o valor de um imóvel é dado pela venda entre um vendedor desejoso e um comprador desejoso, ambos inteiramente a par das possibilidades da coisa negociada. Entre as inúmeras espécies de valor - valor de mercado, valor histórico, valor estimado, etc., interessa em avaliação o "VALOR DE MERCADO", que é admitido como o que resulta da livre ação da oferta e da procura.

O método mais simples e adequado para a avaliação de um imóvel é o COMPARATIVO, pelo qual se faz a comparação do lote avaliando com outros ofertados ou transacionados nas imediações.

MÉTODO EMPREGADO:

Para se definir a metodologia a ser utilizada neste trabalho, consideram-se alguns aspectos intrinsecamente ligados ao valor final que será apropriado ao imóvel, como a finalidade para o qual o trabalho contratado, a natureza do imóvel em estudo, a disponibilidade, quantidade e qualidade das referências levantadas junto ao mercado.

De posse dessas informações, a metodologia será definida com o objetivo de retratar de maneira fidedigna o comportamento de mercado através de meios que suportam os valores calculados.

Portanto para o presente caso, consideremos que o melhor método avaliatório para a definição do **VALOR DE MERCADO PARA A VENDA** o **MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**, no qual encontramos o valor procurado, que é o valor "JUSTO E ATUAL", por comparação com os valores de outros imóveis

CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



previamente conhecidos, preferivelmente localizados nas vizinhanças daqueles que estamos tratando, facilitando assim, a homogeneização do resultado.

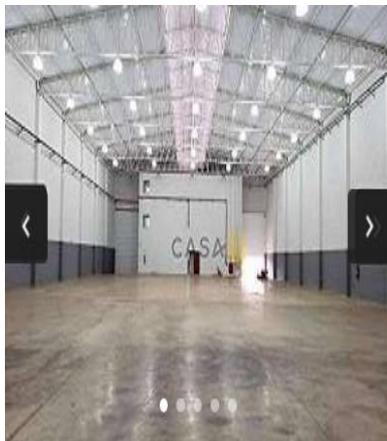
AMOSTRAS

AMOSTRA 1:- **CONSTRUÇÃO = 300,00m².**
VALOR = R\$.1.200.000,00
VALOR/m² . = R\$.4.000,00/m².

Barracão à Venda, 300 m² Por R\$1.200.000 - Distrito Industrial I - Santa Bárbara d'Oeste/sp
 Distrito Industrial I, Santa Bárbara D'Oeste
 520 m² área total 300 m² área útil 2 Banheiros 10 Vagas
 Barracão no Distrito Industrial I, em sbo, ótima localização, na marginal da Rodovia sp 304, com terreno de 520 m² e 300 m² de construção, com pé direito de 7 metros, mezanino para escritório, cozinha, 2 wc, portão eletrônico, garagem coberta para 10 carros. Excelente para oficina mecânica ou outra atividade.
 Valor da locação: R\$4.000,00 + 90,00 iptu. Para maiores informações: F: / - Whatsapp - 08/09/2020
 R\$ 1.200.000
 Publicado há 225 dias
 Contatar

AMOSTRA 2:- **CONSTRUÇÃO = 1.750,00m².**
VALOR = R\$.3.800.000,00
VALOR/m² = R\$.2.171,00/m².

CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



Distrito Industrial, Santa Bárbara D'Oeste - SP
Galpão/Depósito/Armazém à Venda, 1750m²

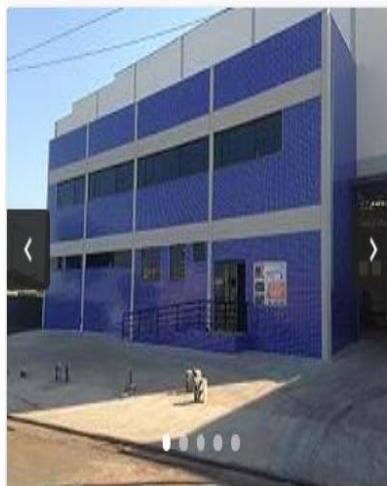
1750 m² -- Quarto 2 Banheiros -- Vaga

TV a cabo Escritório

R\$ 3.800.000

[VER TELEFONE](#) [ENVIAR MENSAGEM](#)

AMOSTRA 3:- **CONSTRUÇÃO = 3.368,00m² .**
VALOR = R\$.7.000.000,00
VALOR/m² = 2.078,00/m² .



Distrito Industrial, Santa Bárbara D'Oeste - SP
Galpão/Depósito/Armazém à Venda, 3368m²

3368 m² -- Quarto 5 Banheiros 8 Vagas

R\$ 7.000.000

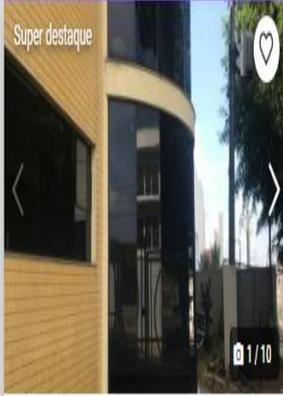
[VER TELEFONE](#) [ENVIAR MENSAGEM](#)

AMOSTRA 4:- **CONSTRUÇÃO = 1.750,00m² .**
VALOR = R\$.5.000.000,00
VALOR/m² = 2.860,00/m² .

CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



Super destaque



R\$ 5.000.000

Vende Salão Industrial

Distrito Industrial I, Santa Bárbara D'Oeste

2000 m² área total 1750 m² área útil 0 Banheiros 4 Vagas

Salão industrial sbto, próximo motel Aluri, acabamento de primeiro, vestiário e wc feminino e masculino, cozinha, escritório e recepção, entrada para caminhão, acabamento em granito, alumínio e vidraças em blindex

Publicado há 246 dias

Contatar

AMOSTRA 5 :- **CONSTRUÇÃO = 1.400,00m².**
VALOR = R\$.3.000.000,00
VALOR/m² = 2.142,00/m².



R\$ 3.000.000

Galpão Comercial à Venda, Distrito Industrial I, Santa Bárbara d'Oeste.

Distrito Industrial I, Santa Bárbara D'Oeste

1663 m² área total 1400 m² área útil 1 Banheiro 11 Vagas

Trata-se de um imóvel constituído de área total de 1663 M², sendo 1400 M² de área construída. Composição: recepção com 1 lavabo, 2 banheiros para funcionários, refeitório para 20 pessoas, escritório com ar condicionado, 6 salas com ar condicionado no piso superior e 2 salas no piso inferior, mezanino com uma área de 60 M² com recepção para almoxarifado, portão eletrônico sobre trilhos e 11 vagas de garagem descoberta. Aceita troca com imóveis...

Publicado há mais de 1 ano

Contatar

OBSERVAÇÃO :-

Para cada um dos imóveis em oferta aproveitados como comparáveis nesse trabalho, foi utilizado fatores de homogeneização de modo a equalizar as diferenças

CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



observadas. Para a homogeneização dos valores unitários por metro quadrados, utilizados os seguintes fatores:

- **FATOR OFERTA:-** Esse fator é utilizado para dirimir a eventual elasticidade existente nos valores pedidos dos imóveis utilizados como elementos comparativos. Para esse trabalho, considerando-se a atual situação de mercado e todos os aspectos detalhados neste Laudo, utilizou-se uma depreciação de 5% (cinco por cento).
- **FATOR LOCALIZAÇÃO:-** Com o intuito de dirimir o impacto existente entre as diferenças verificadas na localização dos comparáveis em relação ao imóvel em estudo, faz-se necessário utilizar o fator localização, de acordo com a proporcionalidade de cada endereço, bem como sua situação específica no loteamento.

CONCLUSÃO:- Realizada a homogeneização de e também levando-se em consideração a LOCALIZAÇÃO, COMERCIALIZAÇÃO e TOPOGRAFIA do imóvel em questão, concluimos que o valor final será:

CORRETORA NAIDELICE - Administração de Bens e Serviços Ltda.
Rua Dona Margarida, 346 - Centro - CEP.13.450-001
CNPJ - 47.020.409 / 0001-33
Fones:- (19) 3463.2267 - (19) 3463.1479
e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br
Santa Bárbara d'Oeste - SP -



- **VALOR DO IMÓVEL = 1.744,07m² x R\$.2.520,00/m²**
- **VALOR DO IMÓVEL = R\$.4.391.027,60 (QUATRO MILHÕES, TREZENTOS E NOVENTA E UM MIL, VINTE E SETE REAIS E SESSENTA CENTAVOS).**
- **VALOR FINAL PARA VENDA = R\$.4.400.000,00 (QUATRO MILHÕES E QUATROCENTOS MIL REAIS).**

ENCERRAMENTO: - Nada mais havendo a ser considerado, dá-se por encerrado o presente LAUDO, qual rubricamos todas as folhas digitadas de um único lado, sendo esta última datada e assinada pelo Avaliador.

Santa Bárbara d'Oeste, 09 de OUTUBRO de 2020.

CORRETORA NAIDELICE - ADMINISTRAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS LTDA.
 JOSÉ CARLOS NADILICHI
 CREA - 060.119.477-9
 CRECI - 32.715-F - 057041-J.