

MATRÍCULA Nº 7455	LIVRO N.º 2-Y-	CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS	
FOLHAS Nº 255	REGISTRO GERAL	ARARAS - SP	
		Araras, 28 de julho - - - - - de 19 80.-	

IMÓVEL: Um prédio, constante de casa de morada, terreno e quintal respectivos, com frentepara a rua Vicente Casale Padovani, antiga rua C, nº 457, canto da rua José Costa, antiga avenida C, cujo terreno é caracterizado por parte do lote nº 469, da quadra nº 28, no loteamento denominado Jardim N.S. de Fátima, situado nesta cidade e comarca de Araras, com a área total de 197,45 metros quadrados e localizado no lado ímpar do referido logradouro público, medindo, integralmente, construção e terreno, na frente, em reta, 6,00 metros, e segue-se curva com raio de 5,00 metros, para a confluência das referidas vias públicas; nos fundos, 11,00 metros, onde confronta com parte do lote nº 469, de Amercindo Andolpho; de um lado, pelo alinhamento da rua José Costa, 12,95 metros e, de outro lado, 17,95 metros, onde confronta com o lote nº 470.-

PROPRIETÁRIO: Amercindo Andolpho, aposentado e sua mulher d. Izaura Franzini Andolpho, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, CIC 153.831.138/00.-:-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º R.1-M.4.644, LIVRO 2-0.- deste Cartório.-:-
O Oficial interino, - Francisco Borges -

R.1-M.7.455:-Araras, 28 de julho de 1.980.-**Transmitentes:-** AMERCINDO ANDOLPHO, aposentado e sua mulher d. IZAURA FRANZINI ANDOLPHO, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade CIC 153.831.138/00.-**Adquirentes:-** SINTILIA FABRICIO PARIS, viúva, do lar, CIC. nº 866.644.258/15, THEREZA FABRICIO, casada em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Benedito Fabrício, do lar, CIC. 715.060.128/68, RUTH FABRICIO PAES DE ARRUDA, casada em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Geraldo Paes de Arruda, do lar, CIC. 068.211.388/34, FLORIVAL FABRICIO DOS SANTOS, casado em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Idalina Destro Fabrício dos Santos, mecânico, CIC 368.854.528/15, JOSÉ FABRICIO DOS SANTOS FILHO, casado em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Eugênia Tuchaspka Fabrício dos Santos, técnico em contabilidade, CIC. 370.650.418/91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-:-**Título:-** Venda e compra.-:-**Forma do título:-** Escritura pública, lavrada em data de 28 de março de 1.980, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior, 4.-**Valor:-** Cr\$ 250.000,00 -- (duzentos e cinquenta mil cruzeiros).-Eu, José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-:-:-:-:-
O Oficial interino, - Francisco Borges -

R.2-M.7.455:- Araras, 28 de julho de 1.980.-**Proprietários:-** SINTILIA FABRICIO PARIS, viúva, do lar, CIC 866.644.258/15, THEREZA FABRICIO, casada em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com Benedito Fabrício, do lar, CIC 715.060.128/68, RUTH FABRICIO PAES DE ARRUDA, casada em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Geraldo Paes de Arruda, do lar, CIC. 068.211.388/34, FLORIVAL FABRICIO DOS SANTOS, casado em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Idalina Destro Fa -

(continua no verso)

Fabrcio dos Santos, mecânico, CIC 368.854.528/15 e JOSE FABRICIO DOS SANTOS FILHO, casado em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Eugênia Tuchaspks Fabrcio dos Santos, técnico em contabilidade, CIC 370.650.418/91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-- Usufrutuária:- OLGA BUGLIO FABRICIO, brasileira, viúva, do lar, CIC 388.435.508/91, residente e domiciliada nesta cidade. Título:- Usufruto.--Forma do título:-Escritura pública, lavrada em data de 28 de março de 1.980, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior.--: Eu, José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.--:--:--:--:--:--: O Oficial interino,

- Francisco Borges -

Av.3-M.7.455:-CANCELAMENTO DE USUFRUTO:-Averbação da certidão de óbito passada em data de 10 de setembro de 1.987, pela escrevente autorizada do Cartório do Registro Civil e Anexos desta cidade, apresentada juntamente com a certidão de casamento passada no livro 18, às fls. 179/180, sob o número de ordem 158, no Cartório do Registro Civil desta cidade e com requerimento datado de hoje, pelos quais se verifica que, sob o número de ordem 6.161, às fls. 175 vº, do Livro C-06, foi lavrado o assento de óbito de OLGA BUGLIO FABRICIO, ficando, portanto, nos termos do artigo 250, inciso III, da Lei nº 6.015/73, cancelado o usufruto instituído pelo R.2 desta matrícula.-:ARARAS, 27 de janeiro de 1.988.-:--:--:--:--:--:--:O oficial maior,

- Alaôr Franzini -

Ào Esctório . Cr\$	38,52
Ào Estado . Cr\$	10,40
Ào Cart. Servent. Cr\$	7,70
TOTAL . . Cr\$	56,62
SELOS P&C. P/ VERBA-GUIAS	043 / -:-

Av. 4-M.7.455:- CIC.- Averbação do requerimento assinado nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, em data de 04 de abril de 1.988, por José Fabricio dos Santos Filho, apresentado juntamente com Cartão de Identificação do Contribuinte, fornecido Pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, pelo qual se verifica -- que Thereza Fabricio, é portadora do CIC. nº 962.119.388-53.- Araras, 07 de abril de 1.988.- Eu, Roberto de Oliveira Franco, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Of. Substº:-

Ao Escrivão: - Cr\$ 38,52
 Ao Estado: - Cr\$ 10,40
 A Cart. Serv.: - Cr\$ 7,70
TOTAL: - Cr\$ 56,62
 Selos pg. p/ verbas **Guias** 158

~~-Alaor Franzini-~~

Av. 5-M.7.455:- CIC.- Aversação do requerimento assinado nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, em data de 04 de abril de 1.988, por José Fabricio dos Santos Filho, apresentado juntamente com Cartão de Identificação do Contribuinte, fornecido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, pelo qual se verifica — que Benedito Fabricio, é portador do CIG. nº 715.060.128-68.— Araras, 07 de abril - de 1.988.— Eu, _____, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografar e subscrevi.— O Of. Substº :-

Ao Escrivão: - Cr\$ 38,52
 Ao Estado: - Cr\$ 10,40
 A Cart. Serv.: - Cr\$ 7,70
TOTAL: - Cr\$ 56,62
 Selos pg. p/ verbas **Guia** 158

-Alaôr Franzini-

Av.6-M.7.455:- REFERENCIA CADASTRAL.- Averbação do requerimento assinado nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, em data de 04 de abril de 1.988, por José Fabricio dos Santos Filho, apresentado juntamente com carne de Imposto Predial e Territorial Urbano, expedido pela Secretaria da Fazenda, Serviço de Tributação e Controle da Prefeitura Municipal de Araras, pelo qual se verifica que o imóvel objeto da presente matrícula possui a R.C. nº 12.5.13.13.020.- Araras, 07 de abril de 1.988.- -- Eu, _____, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.-- :::::-----

(cont. às fls. 255-A)

MATRÍCULA Nº 7.455.-		LIVRO N.º 2 -Y.-		CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS	
FOLHAS N.º 255-A.-		REGISTRO GERAL (Continuação)		ARARAS - S. P.	
subcrevi.- O Of. Substº:-				-Alaôr Franzini-	
				Ao Escrivão: - Cr\$ 38,52 Ao Estado: - Cr\$ 10,40 A Cart. Serv: - Cr\$ 7,70 TOTAL: - Cr\$ 56,62 Selos pg. p/ verbas Guías 158	

R.7-M.7.455:- COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 4/5.- Araras, 07 de abril de 1.988.- **Transmitentes:-** SINTILIA FABRICIO PARIS, viuva, do lar, portadora do RG/SP. 22.979.408 e do CIC. 866.644.258-15, residente nesta cidade a Rua Angelo Pastorello, nº 78; THEREZA FABRICIO, RG-sp. 12.798.461, e seu marido BENEDITO FABRICIO, empregado rural, RG-sp. 12.264.564, brasileiros, ela portadora do CIC. número-962.119.388-53 e ele do CIC. 715.060.128-68, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à Rua Cisne, nº 141; RUTH FABRICIO PAES DE ARRUDA, Do lar, filha de José Fabricio e de Olga Buglio, e seu marido GERALDO PAES DE ARRUDA, aposentado, RG/SP. 12.801.820, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua Frei Galvão, 30, portadores do CIC. 068.211.388-34; FLORIVAL FABRICIO DOS SANTOS, aposentado, RG/SP. 4.596.234, e sua mulher IDALINA DESTRO FABRICIO DOS SANTOS, do lar, RG/SP., 12.525.037, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do CIC. 368.854.528-15, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua Belem, 20, Jardim Candida, todos brasileiros.- **Adquirente:** JOSÉ FABRICIO DOS SANTOS FILHO, tecnico em contabilidade, RG/SP. 8.810.619 e sua mulher EUGENIA TUCHAPSK FABRICIO DOS SANTOS, do lar, RG/SP 17.189.833, ambos brasileiros casados no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a 1.977, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua Professor Vicente Casale Padovani, 453, portadores do CIC. nº 370.650.418-91.- **Título:-** Compra e venda.- **Forma do título:-** Instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, assinado nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, em data de 30 de março de 1.988, impresso e datilografado em tres vias e que foi apresentada em forma legal.- **Valor:-** CZ\$ 1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil cruzados), dos quais CZ\$ 130.000,00 (cento e trinta mil cruzados), foram pagos na data do contrato, a título de sinal.- **Parte adquirida:-** Partes ideais, correspondentes a 4/5 no imóvel objeto da presente matrícula.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subcrevi.- O Of. Substº:-

Ao Escrivão: - Cr\$ 19.991,04
 Ao Estado: - Cr\$ 5.391,41
 A Cart. Serv: - Cr\$ 3.976,84
 TOTAL: - Cr\$ 29.359,29
 Selos pg. p/ verbas Guías 158
 c/ red.50%

-Alaôr Franzini-

R.8-M.7.455:- HIPOTECA.- Araras, 07 de abril de 1.988.- **Devedores:-** JOSÉ FABRICIO DOS SANTOS FILHO, e sua mulher, d. EUGENIA TUCHAPSK FABRICIO DOS SANTOS, já qualificados.- **Credora:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob forma de Empresa Pública, por sua filial de São Paulo, Capital, CGC. nº 00.360.305/0001-04, representada por Roberto Algaba Manchini, conforme consta do título.- **Título:-** Hipoteca.- **Forma do título:-** Instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, assinado nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, em data de 30 de março de 1.988, impresso e datilografado em tres vias e que foi apresentado em forma legal.- **Valor:-** CZ\$ 1.170.000,00 (hum milhão, cento e setenta mil cruzados), pagáveis por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação no dia 30 de abril de 1.988.- **Plano Reajuste/Sist. Amortização PES/CP - SFA.-** Taxa anual de juros - nominal 06,00000%; efetiva 06,16778%.- **Encargo inicial total - CZ\$ 12.930,31.-** Do financiamento, na forma da cláusula segunda do contrato.- Das condições do Financiamento, na forma da cláusula terceira do contrato.- **Impontualidade, na forma da cláusula quinta do contrato.-** Liquidação antecipada da-

(continua no verso)

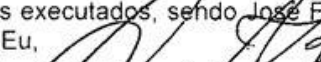
Ao Escrivão: - Cr\$	16.943,72,
Ao Estado: - Cr\$	4.574,80
A Cart. Serv.: - Cr\$	3.388,75
TOTAL: - Cr\$	24.907,27
dos pg. p/ verbas	Guia 158
c/ red. 50%	

AV.09-M.7.455:- CANCELAMENTO:- Em virtude do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras avenças, assinado nesta cidade, em 21.02.2000, por José Geraldo Pacheco, gerente da Caixa Econômica Federal, agência local, e que foi apresentado em forma legal, fica CANCELADA a hipoteca instituída pelo R. 8 desta matrícula e dou fe - Araras, 10 de maio de 2.000.- Eu, , José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.

O Oficial interino.

- Alasé Franzini -

Ào Escrivão :	R\$ 6,10
Ào Estado :	R\$ 1,95
À Cart. Servent. R\$	1,22
TOTAL	R\$ 9,27
REF. PAC. P/VERBAS	G-648/649

R 10-M.7.455 - PENHORA: - O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 17.552,51 (dezesete mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos), conforme Certidão para Registro de Penhora Online, protocolo PH000037919, expedida em 28/06/2013, as 12:28:40 hs, pelo 1º Ofício Judicial local, dos autos do processo de Execução Civil nº 2083/2010, prenotada sob nº 73914, em 28/06/2013, tendo como exequente, SEBASTIAO MIGUEL DA SILVA, CPF nº 850.732.108-91, e como executados, 01) EUGENIA TUCHAPSK FABRICIO DOS SANTOS, CPF nº 320.415.808-01 e seu marido, JOSE FABRICIO DOS SANTOS FILHO, CPF nº 370.650.418-91.- Ficaram cientes e intimados da penhora os executados, sendo José Fabricio dos Santos Filho, nomeado fiel depositário.- Araras, 10 de Julho de 2013.- Eu, , José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi -

O Oficial, *[assinatura]*, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 81,72/Estadão R\$ 23,23 Ipêsco R\$ 17,20 Req. Civil P\$ 4,30 Trib. Justiça R\$ 4,30 Total R\$ 130,75

R.11-M.7.455:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 28.991,35 (vinte e oito mil, novecentos e noventa e um reais e trinta e cinco centavos), conforme Certidão para Registro de Penhora Online, protocolo PH000062409, expedida em 30/05/2014, as 18:13:55 hs, pelo 6º Ofício Cível da comarca de Campinas, dests. Estado, dos autos da Ação de Execução Civil, processo n. 2946/2009, prenotada sob nº 78695, em 02/06/2014, tendo como exequente, JÚLIO CÉSAR MARCOLINO DA SILVA, CPF nº 450.403.706-87; e como executados, 01) EUGÊNIA TUCHAPSK FABRICIO DOS SANTOS, CPF nº 320.415.808-01; 02) FLORIVAL FABRÍCIO DOS SANTOS, CPF nº 368.854.528-15; e 03) JOSÉ

MATRICULA Nº 7.455 FOLHAS FICHA 003	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)
FABRÍCIO DOS SANTOS, CPF nº 370.650.418-91.- Os proprietários e executados ficaram cientes da penhora, sendo nomeado fiel depositário, José Fabrício dos Santos.- Araras, 06 de Junho de 2014.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.- O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.- Oficial R\$ 94,76 Estado R\$ 26,93 Ipesp R\$ 19,95 Reg.Civil R\$ 4,99 Trib.Justiza R\$ 4,99 Total R\$ 151,62	
R.12-M.7.455.- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 31.598,30 (trinta e um mil, quinhentos e noventa e oito reais e trinta centavos), conforme Certidão para Registro de Penhora Online, protocolo PH000085326, expedida em 19/03/2014, as 10:05:54 hs, pela 2ª Vara Cível local, dos autos da Ação de Execução Civil, processo n. 0015115-30.2012.8.26.0038/01, prenotada sob nº 83193, em 19/03/2015, tendo como exequente, MARCIA ENITA RICCI GOMES DE OLIVEIRA, CPF nº 047.315.938-40, e como executados, 01) EUGÊNIA TUCHAPSK FABRICIO DOS SANTOS, CPF nº 320.415.808-01; e, 02) JOSE FABRICIO DOS SANTOS FILHO, CPF nº 370.650.418-91.- Ficaram cientes da penhora os executados e nomeados depositários.- Araras, 27 de Março de 2015.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.- O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.- Oficial R\$ 99,98 Estado R\$ 28,41 Ipesp R\$ 21,05 Reg.Civil R\$ 5,26 Trib.Justiza R\$ 5,26 Total R\$ 159,96	

(continua no verso)

