

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE BAURU, SP.**

**Incidente processual 1009292-17.2016.8.26.0071**

Processo principal 1104672-82.2013.8.26.0100

## **AVALIAÇÃO DE BENS: MÓVEIS**

### **CACHOEIRA METAIS** **Falência Acumuladores AJAX**



## 1. INTRODUÇÃO

O presente laudo de avaliação é elaborado sob a responsabilidade da **PICELLI LEILÕES** representada pelo leiloeiro oficial Sr. JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob número 754 do ano de 2007, formado em administração de empresas, pós-graduado em Direito Imobiliário e técnico em **mecânica INDUSTRIAL pelo instituto Paula Souza, com grande experiência profissional no setor metalmecânico.**

## 2. FINALIDADE

A presente avaliação tem como objetivo determinar o preço atual de venda judicial forçada dos ativos móveis, não incorporados ao imóvel, encontrados no complexo industrial Cachoeira Metais, Massa Falida Acumuladores Ajax.

## 3. PREMISSAS e CONTEXTUALIZAÇÃO

É fundamental trazer aos autos a realidade da planta fabril e fatos de grande impacto na avaliação, listados abaixo na sequência.

**3.1 FÁBRICA INOPERANTE:** Há mais de 7 anos a linha de produção foi parada interrompida, um dos produtos utilizados na produção de bateria é o ácido, portanto, potencializando a ação da corrosão e do tempo.

**3.2 DESABAMENTO:** As coberturas dos prédios de produção FORNO, CADINHO, PONTE ROLANTE, FILTROS MANGA e LAVADOR De GÁS, desabaram danificando alguns meios de produção e deixando parte da linha de produção exposta ao tempo.

**3.3 OBSOLESCÊNCIA:** Os meios de produção utilizados na Cachoeira Metais eram obsoletos mesmo no tempo em que a fábrica tinha plena produção. Ouvimos os antigos funcionários e coletamos informações como: Os filtros MANGA foram comprados da empresa Ford automóveis, sendo que já eram obsoletos para montadora Ford, alguns equipamentos foram produzidos pela ferramentaria local.

**3.4 DETERIORAÇÃO e CORROSÃO:** É nítido nas fotos o estado avançado de corrosão e deterioração dos meios de produção.

É necessário considerar que os compradores terão um enorme dispêndio financeiro com remoção e transporte dos bens.

## 4. VISTORIA e COLETA DE INFORMAÇÕES

A visita técnica fora realizada nos dias **23 e 24 de fevereiro de 2021** no parque fabril da Cachoeira Metais, localizada no município de Cachoeira de Goiás.

## 5. AVALIAÇÃO

Item	Descrição	CLASSIFICAÇÃO	Quantidade	Valor referencial	Fator	Valor final
1	CONJUNTO DOS FORNOS ROTATIVOS FORNO ROTATIVO METÁLICO PARA CHUMBO REVESTIDO EM TIJOLOS REFRAATÓRIOS 7,5T CAP SAIDA 4,5T DIAM 2,4X4,0M C/ QUEIMADOR A GAS GLP, SISTEMA DE ACIONAMENTO E TRANSMISSÃO E SISTEMA DE EXAUSTÃO - ENCROSTADO, DANIFICADO INOPERANTE CAPELA CILINDRICA VERTICAL EM AÇO CARBONO COM DUPLO REFRAATÓRIO DIM 2,5 X8,0 CAP 40M <sup>3</sup> COM TUBOS INTERNOS DE INOX TROCADOR DE CALOR RETANGULAR EM AÇO - ENCROSTADO, DANIFICADO INOPERANTE CICLONE PARA SEPARAÇÃO DE PÓ - ENCROSTADO, DANIFICADO INOPERANTE FILTRO DE MANGAS PARA FORNO ROTATIVO COM 216 MANGAS, 400M <sup>2</sup> DE ÁREA FILTRANTE E VENTILADOR CENTRÍFUGO COM MOTOR MARCA WEG POT 30 CV - ENCROSTADO, DANIFICADO, INOPERANTE motores travados com corrosão. LAVADOR DE GASES DANIFICADO FORNO CADINHO AÉREO EM ACO INOX REVESTIDO COM REFRAATARIO PARA CHUMBO CAP 20T DIM 1,8X1,8M ESP 1,5", COM QUEIMADOR A GAS GLP, ESTEIRA E CARREGADOR DE MATERIA PRIMA FILTRO DE MANGAS PARA FORNO ROTATIVO COM 216 MANGAS, 400M <sup>2</sup> DE ÁREA FILTRANTE E VENTILADOR CENTRÍFUGO PONTE ROLANTE EM ESTRUTURA METALICA DIM 8,0X14,0M COM DUAS TALHAS CAP 3,0T, DANIFICADA COM A QUEDA DO GALPÃO e CORROSÃO FORNO CADINHO ENTERRADO EM ACO INOX REVESTIDO COM REFRAATARIO PARA CHUMBO CAP 20T DIM 1,8X1,8M ESP 1,5" COM QUEIMADOR A GAS GLP	sucata/KG	160.000	R\$ 96.000,00	1	R\$ 96.000,00
2	CONJUNTO FORNOS CADINHOS CADINHO AÉREO EM ACO INOX REVESTIDO COM REFRAATARIO PARA CHUMBO CAP 20T DIM 1,8X1,8M ESP 1,5", COM QUEIMADOR A GAS GLP, ESTEIRA E CARREGADOR DE MATERIA PRIMA 11/0 FORNO CADINHO AÉREO EM ACO INOX, REVESTIDO COM REFRAATARIO PARA CHUMBO CAP 20T DIM 1,8X1,8M ESP 1,5", COM QUEIMADOR A GAS GLP, ESTEIRA E CARREGADOR DE MATERIA PRIMA 12/0 FORNO CADINHO AÉREO EM ACO INOX REVESTIDO COM REFRAATARIO PARA CHUMBO QUEIMADOR A GAS GLP, ESTEIRA E CARREGADOR DE MATERIA PRIMA FILTRO DE MANGAS DOS CADINHOS AEREOS COM 216 MANGAS, 400 M <sup>2</sup> DE ÁREA FILTRANTE, VENTILADOR CENTRÍFUGO, CICLONE E CHAMINÉ.	sucata		R\$ 55.000,00	1	R\$ 55.000,00
3	CONJUNTO CADINHOS ENTERRADOS CADINHO ENTERRADO, PONTE ROLANTE EM ESTRUTURA METALICA DIM 8,0X14,0M COM DUAS TALHAS CAP 3,0ton FORNO CADINHO ENTERRADO EM ACO INOX REVESTIDO COM REFRAATARIO PARA CHUMBO CAP 20T DIM 1,8X1,8M ESP 1,5" COM QUEIMADOR A GAS GLP FORNO CADINHO ENTERRADO EM ACO INOX REVESTIDO COM REFRAATARIO PARA CHUMBO CAP 20T DIM 1,8X1,8M ESP 1,5" COM QUEIMADOR A GAS GLP 5/0 FILTRO DE MANGAS PARA MASSAS FUGITIVAS COM 700 MANGAS 1.300M <sup>2</sup> DE ÁREA FILTRANTE, VENTILADOR CENTRÍFUGO CAP 50.000L	sucata	50.000	R\$ 30.000,00	1	R\$ 30.000,00
4	SETOR MOAGEM MOINHO DE FACAS EM ACO INOX PARA SUCATA CAP 30T/H COM MOTOR, ESTEIRA EM BORRACHA DIM, ESTEIRA DE BORRACHA 0,5 X 12M, MOINHO DE FACAS EM ACO INOX FABRICAÇÃO PRÓPRIA CAP 3,0 T/H COM MOTOR POT 75CV 1 - COM ROSCA DE TRANSPORTADORA EM INOX DIM 0,4 X 12M E 1 - ROSCA TRANSPORTADORA EM INOX DIM 0,4 X 4M FILTRO DE MANGAS PARA MOEDOR TECTRIZ 41356 06/2007 1,00 COM 216 MANGAS, 400 M <sup>2</sup> DE ÁREA FILTRANTE, VENTILADOR CENTRÍFUGO CAP 12.000 M <sup>3</sup> /H, CICLONE E CHAMINÉ.	Conjunto		R\$ 50.000,00	1	R\$ 50.000,00
5	ESTAÇÃO DE GÁS ESTAÇÃO DE ABASTECIMENTO DE GÁS COMPOSTA DE: 01 TANQUE PARA GLP MARCA HERCULES CAP 30T; 01 TANQUE PARA GLP MARCA PROTERMO ENG. CAP 30T, AQUECEDOR DE GÁS GASEIFICADOR; 02 AQUECEDORES DE GÁS MARCA TEC TECNOLOGIA EM CALOR E DRENO PICCOLO ENQUIP. IND. DI 1/6022 ANO 07/2003 21 KG/CM <sup>2</sup> - 26,40 KGF/CM <sup>2</sup> CLASSE B / GRUPO 5	UTILIZÁVEL		R\$ 210.000,00	1	R\$ 210.000,00

6	Silo para armazenagem de plástico com transportador	Conjunto	R\$ 180.000,00	0,1	R\$ 18.000,00
7	Plaina Limadora Marca Zocca	Item	R\$ 8.500,00	1	R\$ 8.500,00
8	Fresadora mecânica Chinelatto	Item	R\$ 45.000,00	0,2	R\$ 9.000,00
9	Torno Nardini 300IV	Item	R\$ 18.000,00	0,2	R\$ 3.600,00
10	Torno Nardini 300III	Item	R\$ 12.800,00	0,2	R\$ 2.560,00
11	Compressor de AR INGERSOL RAND R160N A145 Pressão 145 PSI	Item	R\$ 230.000,00	0,2	R\$ 46.000,00
12	Compressor de AR Atlas Copco Modelo CA1207AS 7003	Item	R\$ 62.000,00	0,2	R\$ 12.400,00
13	Sucatas de empilhadeiras	Conjunto	R\$ 25.000,00	1	R\$ 25.000,00
14	Trator sobre Rodas tipo PÁ CARREGADEIRA MICHIGAN 45 - OPERANTE	Item	R\$ 55.000,00	1	R\$ 55.000,00
15	Trator sobre Rodas tipo PÁ CARREGADEIRA MICHIGAN 45 - INOPERANTE DESMONTADA	Item	R\$ 32.000,00	1	R\$ 32.000,00
16	ESPECTOFOTOMETRO DE EMISSAO OPTICA - THERMO JARREL ASH ATOM COMP 81	Item	R\$ 38.000,00	1	R\$ 38.000,00
17	Itens MRO - Almoxarifado Cabos, tubos, conexões, caixas de ferramentas de manutenção, motores eletricos usados, correias, correntes, filtros, maquina de solda.	Conjunto	R\$ 50.000,00	1	R\$ 50.000,00
18	TRANSFORMADOR SECO WEG - Trifásico 2500kva, fabricação 2011,	Item	R\$ 100.000,00	0,8	R\$ 80.000,00

## RESUMO

<b>Valor dos bens móveis para alienação independente</b>	<b>R\$ 821.060,00</b>
--	-----------------------

## 6. METODOLOGIA

Para a avaliação dos bens móveis, máquinas, equipamentos observados as diretrizes da NBR14653 (parte V), detalhamento e interpretações das normas ABNT e IBAPE para apoiar a metodologia de comparação com valores dos equipamentos novos e depreciação.

Esta avaliação tem a finalidade conforme TABELA 1 da ABNT NBR14653 de determinar o valor de venda forçada através de leilão e **tabela 2 para grau de fundamentação;**

Critério de cálculo do fator ou índice.

$$D = VNR - (VNR \cdot AR / VU)$$

Variáveis

D = Valor depreciação

VNR = Valor novo ou atribuído

AR = Anos remanescentes

VU = Vida útil técnica.

Este método foi utilizado para os itens: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16 e 18

Os demais itens ou máquinas possuem valor de referência de mercado ou não possuem vida útil são sucatas.

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para valor de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos 3 cotações de bens novos similares. Para valor de mercado: no mínimo 3 dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo.	Para valor de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos 2 cotações de bens novos similares. Para valor de mercado: 2 dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo.	Para valor de reedição: uma cotação direta para bem novo similar. Para valor de mercado: 1 dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citada a fonte de informação.
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrada.

Esta avaliação tem **GRAU I** de fundamentação, ou seja, é uma caracterização sintética e fotográfica, não foi possível obter o funcionamento de nenhum equipamento, mesmo sendo nítido que não estão em condições operacionais. A depreciação foi arbitrada com base no cenário de mercado, obsolescência, dificuldade logística para remoção e transporte e principalmente estado de deterioração.

**7. FOTOS**

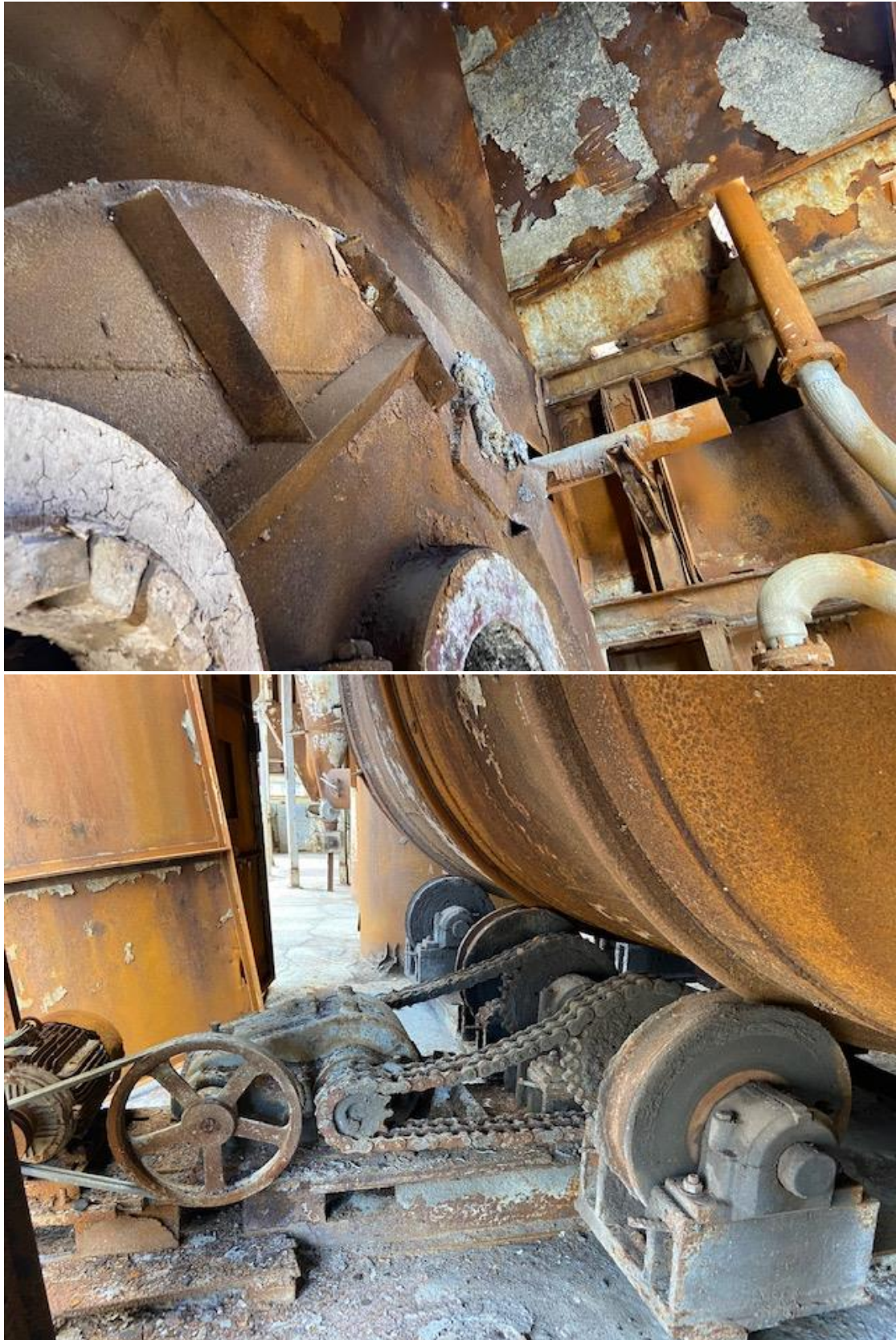
Prédios principais de produção



Fornos rotativos – SUCATEADOS



Imagem interna da "Cabine" com os fornos rotativos.





“Boca do 1 forno” – Deteriorado





Cadinhos Enterrados - Sucatas





Cadinho Aéreo



Conjunto Gaseificadores e Filtros



Lavador e filtros - Sucatas





Compressor Ingersoll Rand







Silo de armazenagem de plásticos – Item de difícil remoção e com corrosão



Estação GLP



Almoxarifado





Ferramentaria



Espectrofotometro



## 8. FONTES DE CONSULTA

MERCADO LIVRE

[www.mercadolivre.com.br](http://www.mercadolivre.com.br)

VILLA REAL

Comercio de máquinas e equipamentos usados

(19) 3935-5802

MERCADO MÁQUINAS

(11) 2626-7140

ARC AR COMPRIMIDO

(31) 2122-2000

BANDEIRANTE COMPRESSORES

(41) 3376 3234

GRUPO RFR – COMERCIO DE SUCATAS

(11) 2246-1350

TORNITEC MÁQUINAS OPERATRIZES

(11) 3277-4468

BATERIAS MOURA

(81) 2121-1600

BATERIAS CRAL

(81) 2106-3200

## 9. CONCLUSÃO

Os bens móveis possíveis de alienação independente, principalmente os meios de produção não possuem mais vida útil.

Salientamos que não classificamos bens móveis aqueles que fazem parte da incorporação e funcionamento do imóvel, como reservatórios de água, painéis elétricos, a estação de tratamento e acessórios, o posto de abastecimento e seus acessórios, entre outros, sendo estes com valor atribuído junto ao imóvel.

Jaguariúna, 05 de agosto de 2021

**JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**

