

MATRÍCULA Nº 68017

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOD. 23 G

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 68017

Data

30 JUL 1992

FLS

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO : 042.122.848, Qt. 1563 da Prefeitura Municipal de Campinas.

APARTAMENTO Nº "62" (SESSENTA E DOIS), situado no 6º andar do **EDIFÍCIO "SERRA DO JAPI"**, à **Avenida Princesa D'Oeste nº 1.252**, nesta cidade de Campinas e primeiro subdistrito, composto de hall social, sala de jantar/estar com sacada e floreira, dois dormitórios (sendo um suíte com "closet"), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro de empregados e hall de circulação, com uma área útil de 103,03 ms², a área comum de 30,11 ms², a área total de 133,14 ms², e uma fração ideal de 24,49 ms² ou 3,94% no terreno do edifício, o qual corresponde ao lote nº. "11", da quadra "D", do loteamento "Jardim Proença", medindo: 15,00 mts de frente para a Avenida Princesa D'Oeste, 15,50 ms nos fundos, por 40,50 ms do lado direito, e 51,00 ms do lado esquerdo, encerrando a área total de 621,00 mts², confrontando pelo lado direito

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(AS): (1) **SERRA S/A. - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, com sede nesta cidade, à rua Presciliana Soares nº 167, CGC.MF sob nº 48.840.524/0001-17. (Título Aquisitivo: R.1/51.935, de 25/02/1987). Parte ideal, no todo do imóvel, correspondente a 25%; (2) **JUPIÁ - ENGENHARIA LTDA.**, com sede nesta cidade de Campinas, à rua Estácio de Sá, sob nº 560, no Jardim Santa Genebra, inscrita no CGC.MF nº 46.102.588/0001-95. (Título Aquisitivo: R.3/51.935, de 25/11/1991). Parte ideal, no todo do imóvel, correspondente a 20%; (3) **SAWANA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade de Campinas, à rua Estácio de Sá nº 560, 2º andar, sala 02, CGC.MF sob nº 65.655.524/0001-66. (Título Aquisitivo: R.4/51.935, de 25/11/1991). Parte ideal, no todo do imóvel, correspondente a 50%; (4) **W.J.P. - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade

(continua no verso)

ÔNUS

R.7/68.017. Os proprietários, FRANCISCO FERNANDEZ CHIOSI e sua mulher TEREZINHA LEME FERNANDEZ, já qualificados, deram o imóvel em primeira e especial **HIPOTECA**, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ sob número 00.000.000/0001-91, por sua Unidade Regional de Reestruturação de Ativos Operacionais - URR/BAURU, à rua 1º de Agosto nº 7-51 na cidade de Bauru - SP., CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4468-74, para garantia do pagamento de uma dívida assumida por **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS PRIMOR LTDA.**, CNPJ/MF sob nº 50.750.579/0001-88, no valor de R\$ 612.952,57 (posição em 12 de julho de 2.004), que deverá ser amortizada no prazo de 60 meses, acordado que os encargos financeiros serão calculados com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, incidindo ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 1,000 ponto percentual ao mês - correspondente a 12,683 pontos percentuais efetivos ao ano, fixado o vencimento final em 22 de

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº 68017

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

com o terreno do prédio sob nº 1.264 da Avenida Princesa D'Oeste (lote 10), pelo lado esquerdo com o terreno do prédio nº 1.212 da mesma avenida (lote 1), e nos fundos com o terreno do prédio nº 1.212 referido.

AV.1/ 68017 : Conforme certidão nº 655 de 29/05/1992, e à vista do instrumento de concessão de habite-se nº 4894 de 30/04/1992, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Campinas, objeto da AV.6/51.935, e, de acordo com a instituição de condomínio do Edifício "Serra do Japi", objeto do R.8/51.935, faço constar que ao apartamento nº. "62", objeto desta matrícula, ficaram VINCULADAS as vagas de garagem nºs "23" e "24", objeto das MATRÍCULAS números: * **68018** * e * **68019** *, respectivamente. Campinas, = **30 JUL 1992** =. (WPJ). O escrevente autorizado do Registro: Rubens Mantovani (Rubens Mantovani).

continua folha UM " imóvel "

AQUISIÇÕES

de Campinas, à rua Estácio de Sá nº 560, 2º andar, sala 03, CGC.MF sob nº 65.655.540/0001-59. (Título Aquisitivo: R.4/51.935, de 25/11/1991).

Parte ideal, no todo do imóvel, correspondente a 5%.

Instituição de Condomínio: R.8 da matrícula nº 51.935, de hoje. Campinas, = **30 JUL 1992** =. (WPJ). O escrev. autorizado: Rubens Mantovani. O Oficial do Reg. de Imóveis: Dr. Elvino Silva Filho.

R.2/ 68017 : Por instrumentos particulares de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, passados nesta cidade aos 03 de junho de 1.992, microfilme nº. **191483**, a UNIDADE AUTÔNOMA desta matrícula, estimada em cr\$114.502.836,92, foi atribuída a (1) SERRA S/A. - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO e (2) SAWANA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ambas já qualificadas nesta matrícula.-. Campinas, = **30 JUL 1992** =. (WPJ). O escrevente autorizado: Rubens Mantovani. (Rubens Mantovani).

continua folha UM "aquisições"

ÔNUS

julho de 2.009. Demais condições constantes da escritura pública datada de 20 de agosto de 2.004, livro 394, fls. 92/101, do 2º Tabelião de Notas da comarca de Araraquara - SP., prenotada sob número 301.350. CAMPINAS, SP., =15/SETEMBRO/2.004 =.(AAM). O escrevente autorizado, Lauro dos Santos Batista.

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

68017

MATRÍCULA N°

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOD. 24

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA N°

68017

Folha nº UM (1) IMÓVEL FICHA 2

Oficial

IMÓVEL

AV.3/68.017. Nos termos de requerimento de 24 de outubro de 1994 e à vista de certidão datada de 22 de agosto de 1994, expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas, microfilmados sob número 209.222, faço constar que a vaga de garagem número 23, que estava vinculada ao apartamento objeto desta matrícula, passou a ser vinculada ao apartamento número 21, objeto da Matrícula número 68.001. CAMPINAS, SP., 14 NOV 1994. (AAM). O escrevente do Registro de Imóveis, Eraldo Soares de Paula. O Oficial do Registro de Imóveis, Elvino Silva Filho.

MATRÍCULA Nº

68017

Verso folha nº UM (1)

IMÓVEL

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

68017

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

Mod. 25-Q - 5000 - 04/98

MATRÍCULA Nº

68017

Folha Nº. 1m (1)

AQUISIÇÕES FICHA 3

Oficial

AQUISIÇÕES

R.4/68.017. As proprietárias Serra S/A., Construções e Comércio, e Sawana Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificadas, de acordo com a escritura pública datada de 06 de julho de 1.994, livro número 1.429, folhas 118, do 1º. Tabelião de Notas desta cidade, microfilmada sob nº. 223.949, pelo presente registro TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a LUIZ LAURO OLOPS, brasileiro, divorciado, diretor de empresa, portador do RG. número 5 550 956 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob número 290 167 118/72, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Major Luciano Teixeira, número 66, apartamento nº. 62, pelo preço de R\$ 11.00. CAMPINAS, SP., * 1 OUT 1996 .(AAM). O escrevente autorizado, Claudio Lovato, Claudio Lovato.

AV.5/68.017. Nos termos de requerimento constante da escritura pública de 16 de agosto de 1.996, livro número 482, fls. 305, do 4º. Tabelião de Notas desta cidade, e à vista de Certidão de Casamento datada de 24 de setembro de 1.994, expedida pelo Oficial do Registro Civil do município de Santo Antonio de Posse, comarca de Pedreira, Estado de São Paulo, extraída do Livro número B/032, fls. 26 e verso, termo número 1.868, microfilmados sob número 235.516, faço constar que o proprietário, LUIZ LAURO OLOPS, casou-se no dia 24 de setembro de 1.994, sob o regime da comunhão parcial de bens, com SEBASTIANA CLÁUDIDA PEREIRA, que passou a assinar-se SEBASTIANA CLÁUDIDA OLOPS. CAMPINAS, SP., 09 JAN 1998 .(AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, Geraldo A. dos Santos, Geraldo Alberto dos Santos.

R.6/68.017. O proprietário, Luiz Lauro Olops, comerciante, já qualificado, assistido por sua esposa Sebastiana Cláudia Olops, brasileira, do lar, RG. número 21 492 949 SSP/SP., CIC. número 137 986 548/40, de acordo com a escritura pública datada de 16 de agosto de 1.996, livro número 482, folhas 305, do 4º. Tabelião de Notas desta cidade, microfilmada sob número 235.516, pelo presente registro, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a FRANCISCO FERNANDEZ CHIOSI, brasileiro, industrial, portador do RG. número 6 037 003 SSP/SP., e do CIC. número 152 234 698/87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes do início de vigência da Lei número 6.515/77, com TEREZINHA LEME FERNANDEZ, brasileira, do lar, portadora do RG. número 6 073 139 SSP/SP., e do CIC. número 214 002 778/76, residentes e domiciliados na cidade de Jaú - SP., à Rua Prudente de Moraes, número 639, Bairro São Benedito, pelo preço de R\$ 30.000,00. CAMPINAS, SP., 09 JAN 1998 .(AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, Geraldo A. dos Santos, Geraldo Alberto dos Santos.

MATRÍCULA Nº

68017

Verso Folha Nº. um (1)

AQUISIÇÕES

DR. ELIVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

CONTINUA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

68.017

ficha

4 (quatro)**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.8/68.017: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 20 de fevereiro de 2017. A escrevente habilitada: Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall Orto Bianchi, (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall Orto Bianchi). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.9/68.017: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201702.0710.00235917-IA-710, faço constar que, por ordem do Juízo da 1ª. Vara do Trabalho de Toledo, Paraná, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **FRANCISCO FERNANDEZ CHIOSI**, CPF/MF nº. 152.234.698-87, conforme decisão proferida no Processo nº. 013392009068090005 (vide prenotação nº. 433.936). Campinas, 20 de fevereiro de 2017. A escrevente habilitada: Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall Orto Bianchi, (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall Orto Bianchi). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.10/68.017: Conforme Protocolo de Cancelamento nº. 201805.1111.00506682-TA-260, faço constar que, por ordem do Juízo da 1ª. Vara do Trabalho de Toledo, Paraná, foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **FRANCISCO FERNANDEZ CHIOSI**, CPF/MF nº. 152.234.698-87, objeto da Av.9, conforme decisão proferida no Processo nº. 013392009068090005. Vide prenotação nº. 446.450. Campinas, 24 de maio de 2018. (MVS). A escrevente habilitada: Michele Vasconcelos de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.11/68.017: O imóvel foi **PENHORADO** em 22 de julho de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$149.195,30, nos termos de certidão datada de 08 de outubro de 2.019, prenotada sob nº. 461.008, expedida pelo Juízo do 2º. Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0040873-64.2018.8.26.0114-1, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SERRA DO JAPI move contra **FRANCISCO FERNANDEZ CHIOSI** e **TEREZINHA LEME FERNANDEZ**, figurando como depositários os executados. Campinas, 31 de outubro de 2019. (MVS). A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini) - selo digital nº 122309331000000048579419S