

MARCELO CAVALLARI FERNANDES
CORRETOR DE IMÓVEIS
 CRECI 2a. REGIÃO Nº 95.866
 Rua dos Lírios, 139 Itapira-SP
 CEP 13976-445 - fone (19) 981329689

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e que, na data de hoje compareci no imóvel localizado à **Rua Anita Garibaldi, Bairro Boa Vista, na cidade de Itapira, SP.**

Terreno urbano cadastrado no Registro de Imóveis de Itapira MATRICULA (2.583).

Trata-se de um terreno contendo uma área de 290 metros quadrados, com 10 metros de frente para a Rua Anita Garibaldi e 29 metros de frente ao fundo do lado direito e 29 metros de frente ao fundo do lado esquerdo. Em uma análise topográfica, para quem olha de frente, tem um leve acive do lado direito para o lado esquerdo

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, Tenho concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de **R\$ 125.000,00. (cento e vinte e cinco mil reais)**, para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu Marcelo Cavallari Fernandes, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 95866, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Itapira, 14 de Dezembro de 2018.

[Handwritten signature of Marcelo Cavallari Fernandes]

 Marcelo Cavallari Fernandes

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

2º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos
 Rua José Bonifácio, 331 - Itapira - SP - Cep 13974-190 - Fones: (19) 3813-8181 / 3863-1913
 Tabelião: Maurício Sabbag L.w

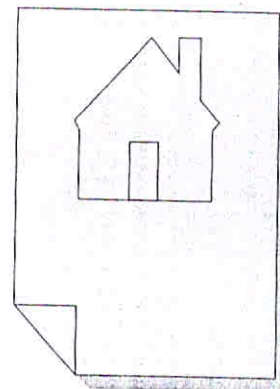
Reconheço por semelhança, sem valor econômico, a(s) firma(s) de:
MARCELO CAVALLARI FERNANDES

ITAPIRA, 17/12/2018 Em test da verdade.

HERNAN VINICIUS ROSARIO - ESCRIVENTE

AR217270

[Circular stamp: TABELIAO DE NOTAS - ITAPIRA - SP]



MARCELO CAVALLARI FERNANDES
CORRETOR DE IMÓVEIS
 CRECI 2a. REGIÃO Nº 95.866
 Rua dos Lírios, 139 Itapira-SP
 CEP 13976-445 - fone (19) 981319689

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e que, na data de hoje compareci no imóvel localizado à Rua Joaquim Inácio da Silveira, 484, Bairro Centro, na cidade de Itapira, SP.

Casa urbana, cadastrada no Registro de Imóveis de Itapira MATRICULA (11.722).

Trata-se de uma casa residencial contendo 2 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 copa e 1 cozinha, garagem para moto (não é dimensionada para tamanho de carro) e área de serviço


Dimensões: área total construção = 100m².
 área terreno = 180m²

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, Tenho concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 150.000,00. (cento e cinquenta mil reais), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu Marcelo Cavallari Fernandes, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 95866, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Itapira, 14 de Dezembro de 2018.


 Marcelo Cavallari Fernandes


 Karina
 Viri
 #277

2º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos
 Rua José Bonifácio, 331 - Itapira - SP - Cep 13970-190 - Fones: (19) 3813-8161 / 3863-1913
 Tabelião: Maurício Sabbag Law

Reconheço por semelhança, sem valor econômico, a(s) firma(s) de:
MARCELO CAVALLARI FERNANDES

Em 17/12/2018, em Itapira, SP, reconheci a verdade.

RENAN VINÍCIUS ROSARIO - ESCRIVENTE

217269

