

MATRÍCULA Nº 75955

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MOD. 23 G - 3.000 - 06/94

MATRÍCULA Nº 75955

Data

31 AGO 1995

FLS

Oficial

Oficial Substituto

IMÓVEL

Nº CADASTRO 027.532.000, Qt.11 da Prefeitura Municipal de Campinas.

CONJUNTO sob número 801 (oitocentos e um), localizado no 8o. andar do EDIFÍCIO CRUZEIRO DO SUL, situado à Rua General Osório, no. 1.212, esquina da Rua Luzitana, nesta cidade e 1a. Circunscrição Imobiliária, tendo o citado conjunto quatro salas, lavabo e gabinete sanitário, confrontando na frente com a Rua General Osório, de um lado com a Rua Luzitana, de outro com o conjunto 802, e nos fundos com Antonio Franco Cardoso, com a área de construção de 70,00 mts2., e parte ideal no terreno de 9,02 mts2., o qual mede 9,80 mts. pela Rua Luzitana; 9,80 mts. nos fundos, confrontando com o Condomínio Tonico Ribeiro; 37,30 mts. de ambos os lados, confrontando com a Rua General Osório (de um lado) e com Antonio Franco Cardoso, de outro, perfazendo a área de 365,00 mts2.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO S: LAURO DE PAULA LEITE, serventuário de justiça, e sua mulher HERMINIA WHITAKER DE PAULA LEITE, de prendas domésticas, brasileiros, residentes nesta cidade. (Transcrição aquisitiva: Livro 3-Y, folhas 44, sob número 26.437, datada de 13 de julho de 1.955). CAMPINAS, SP., 31 AGO 1995. (AAM). O Oficial substituto do Registro de Imóveis, Elvino Silva Neto.

AV.1/ 75955. Nos termos de requerimento firmado em 28 de agosto de 1.995, e à vista de Certidão de Óbito datada de 28 de agosto de 1.995, expedida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do 1o. Subdistrito desta cidade, extraída do Livro C-67, fls. 213, termo número 15.177, microfilmados sob número 214.955, faço constar que o proprietário LAURO DE PAULA LEITE, faleceu no dia 07 de janeiro de 1.963. CAMPINAS, SP., 31 AGO 1995. (AAM). O Oficial substituto,

continua no verso

ÔNUS

R.3/ 75955. Nos termos da escritura pública datada de 03 de maio de 1.965, livro número 04, fls. 182 vo. do Cartório de Notas do distrito de Barão Geraldo, desta comarca, apresentada por certidão de 26 de agosto de 1.970, microfilmada sob número 214.955, a qual deu origem ao R. 2, pelo presente registro O DIREITO REAL DE USUFRUTO sobre o imóvel desta matrícula, é adquirido por FRANCISCO XAVIER DE ANDRADE NOGUEIRA e sua mulher ALBERTINA SILVA NOGUEIRA, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, pelo valor de "CR\$ 1.769.745 (um milhão, setecentos e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e cinco cruzeiros)". CAMPINAS, SP., 31 AGO 1995. (AAM). O Oficial substituto, Elvino Silva Neto.

MATRÍCULA Nº**75955**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVELDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL**AQUISICÕES**to, Elvino Silva Neto.

R.2/ 75955. O proprietário Espólio de Lauro de Paula Leite, representado por sua inventariante Herminia Whitaker de Paula Leite, autorizado por alvará judicial datado de 14 de janeiro de 1.965, expedido no processo número 121/63 (5º. Ofício), assinado pelo M. Juiz de Direito da 3a. Vara Cível desta comarca, de acordo com a escritura pública datada de 03 de maio de 1.965, livro número 04, fls. 182 verso do Cartório de Notas do distrito de Barão Geraldo, desta comarca, apresentada por certidão datada de 26 de agosto de 1.970, microfilmada sob número 214.955, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a:-----

1) MARIA CELIA SILVA NOGUEIRA, solteira, nascida em 30-05-1.945, portadora do RG. nº. 4 173 293 - SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob nº.

continua folha UM " aquisições "

ÔNUSCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N° 75955

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOD. 25 G - 3.000 - 06/94

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA N° 75955

Folha nº um(1) AQUISIÇÕES Ficha 2
Oficial ELVINO SILVA NETO
Oficial Substituto

AQUISIÇÕES

- 206 492 908-87;-----
- 2) MARIA STELA SILVA NOGUEIRA, menor impúbere;-----
- 3) MARIA CRISTINA SILVA NOGUEIRA, menor impúbere;-----
- 4) MARIA IZABEL SILVA NOGUEIRA, menor impúbere;-----
- 5) LUIZ FERNANDO SILVA NOGUEIRA, solteiro, nascido em 06 de junho de 1.959, interdito, portador do RG. nº. 10 456 313;-----
- 6) MARIA BEATRIZ SILVA NOGUEIRA, maior, solteira, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade e comarca, pelo preço de -
"CR\$ 3.539.489 (três milhões, quinhentos e trinta e nove mil, quatrocentos e oitenta e nove cruzeiros)" (nua propriedade). CAMPINAS, SP., 31 AGO 1995 .(AAM). O Oficial substituto do Registro de Imóveis, Elvino Silva Neto.
- AV.4/ 75955. Nos termos de Certidão de Casamento datada de 03 de abril de 1.970, expedida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do Primeiro Subdistrito - Conceição, desta cidade, extraída do Livro número 76, fls. 230, termo número 9.839, faço constar que a proprietária MARIA STELA SILVA NOGUEIRA, casou-se no dia três (03) de abril de 1.970, sob o regime da comunhão de bens, com WILSON VICENTE (RG. nº. 5 280 236-X, CIC. nº.374 747 408-00), passando ela a assinar-se MARIA STELA NOGUEIRA VICENTE (RG. nº. 8 381 151 SSP/SP., CIC. nº. 059 201 258/10). (Vide microfilme número 214.955). CAMPINAS, SP., 31 AGO 1995 .(AAM). O Oficial substituto do Registro de Imóveis, Elvino Silva Neto.
- AV.5/ 75955. Nos termos de Certidão de Casamento datada de 03 de junho de 1.975, expedida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito - Santa Cruz, desta cidade, extraída do Livro nº B/95, fls. 277 verso, termo número 18.313, faço constar que a proprietária MARIA CRISTINA DA SILVA NOGUEIRA, casou-se no dia 24 de maio de 1.975, sob o regime da comunhão de bens, com JOSÉ HUMBERTO SOARES TELES, (brasileiro, médico, RG. nº. 879 170 - MG, CIC. nº. 088 419 346-20), passando ela a assinar-se MARIA CRISTINA NOGUEIRA TELES (RG. nº. 4 393 063 - SP., CIC. nº. 722 620 108-97). (Vide microfilme nº. 214.955). CAMPINAS, SP., 31 AGO 1995 .(AAM). O Oficial substituto do Registro de Imóveis, Elvino Silva Neto.
- AV.6/ 75955. Nos termos de Certidão de Casamento datada de 13 de abril de 1.973, expedida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, extraída do Livro nº B/88, fls. 254 verso, termo número 16.210, faço constar que a proprietária MARIA IZABEL (ou Izabel) SILVA NOGUEIRA, casou-se no dia 13 de abril de 1.973, sob o regime da comunhão de bens, com JOSÉ LUÍS LEITE DE OLIVEIRA, (brasileiro, representante comercial, RG. nº. 7 219 341 SSP/SP., CIC. nº.610 765 118-72), passando ela a assinar-se MARIA IZABEL NOGUEIRA DE OLIVEIRA (RG. nº. 5 291 388-0). (Vide microfilme número 214.955). CAMPINAS, SP., 31 AGO 1995 .(AAM). O Oficial subs-

segue no verso

MATRÍCULA Nº**75955**

Verso folha nº um (1) AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕEStituto, Elvino Silva Neto.

AV.7/ 75955. Nos termos de Certidão de Casamento datada de 28 de dezembro de 1.967, expedida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito - Conceição, desta cidade, extraída do Livro nº 72, fls. 237, termo número 8.651, faço constar que a proprietária MARIA BEATRIZ SILVA NOGUEIRA, casou-se no dia 28 de dezembro de 1.967, sob o regime da comunhão de bens, com OSCAR ANTONIO QUEIROZ MAUDONNET, - (brasileiro, RG. nº. 2 783 065 - SSP/SP., CIC. nº. 073 223 998-20), passando ela a assinar-se MARIA BEATRIZ NOGUEIRA MAUDONNET (RG. número 7.511.665-SP). (Vide microfilme número 214.955). CAMPINAS, SP., 31 AGO 1995. (AAM). O Oficial substituto do Registro de Imóveis, Elvino Silva Neto.

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

75.955

ficha

3 (três)**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
da Comarca de Campinas - Estado de São PauloAlexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.8/75.955: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 8 de novembro de 2007. (FFM). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli. O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior.

Av.9/75.955: Nos termos de CARTA DE SENTENÇA datada de 06 de dezembro de 2006, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e Sucessões local, nos autos de divórcio consensual requerido por MARIA STELA NOGUEIRA VICENTE e seu marido WILSON VICENTE (processo nº. 3883/05, do 2º Ofício respectivo), acompanhado de certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do termo nº. 9839, lavrado às fls. 230, do livro B-76, prenotados sob nº. 332.214, faço constar que foi homologado o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** dos requerentes, por sentença do Juízo de Direito da 6ª Vara Civil local (processo 1325/05), proferida aos 18 de maio de 2005, com trânsito em julgado, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA STELA SILVA NOGUEIRA. Campinas, 8 de novembro de 2007. (FFM). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli. O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior.

R.10/75.955: Nos termos de CARTA DE SENTENÇA datada de 06 de dezembro de 2006, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e Sucessões local, nos autos de divórcio consensual de MARIA STELA SILVA NOGUEIRA, (processo nº. 3883/05, do 2º. Ofício respectivo), prenotado sob nº. 332.214, pelo presente registro, **A PROPRIEDADE DA PARTE IDEAL DE 1/6**, no todo do imóvel objeto desta matrícula, estimada no valor de R\$ 10.000,00, **FOI ATRIBUÍDA** à divorcianda - **MARIA STELA SILVA NOGUEIRA**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 8.381.151 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 059.201.258-10, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Julio de Mesquita, nº 72, apto. 301, Cambuí, conseqüente ao acordo celebrado pelo casal, o qual foi homologado por sentença do Juízo de Direito da 6ª Vara Civil local (processo 1325/05), proferida no dia 18 de maio de 2005, com trânsito em julgado. Campinas, 8 de novembro de 2007. (FFM). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli. O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior.

Av.11/75.955: Fica **CANCELADO O DIREITO REAL DE USUFRUTO** objeto do **R.3** desta matrícula, em virtude dos falecimentos dos usufrutuários - FRANCISCO XAVIER DE ANDRADE NOGUEIRA, ocorrido em 16 de agosto de 1971, de acordo com a certidão de óbito extraída do assento nº. 26312, às fls. 25 do livro 79-C, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º. subdistrito desta cidade; e ALBERTINA SILVA NOGUEIRA, ocorrido em 09 de agosto de 2003, de acordo com a certidão de óbito extraída do assento nº. 33579, às fls. 274 do livro C-123, pelo Oficial do Registro Civil do 1º. subdistrito desta cidade, prenotados sob nº. 332.215. Campinas, 8 de novembro de

(continua no verso)

matrícula

75.955

ficha

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2007. (FFM). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli. (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior. (Wilton Pierre Júnior).

R.12/75.955: Os proprietários - (1) MARIA CELIA SILVA NOGUEIRA, solteira, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Padre Vieira, nº 654, apto. 42, Centro, (2) MARIA CRISTINA NOGUEIRA TELES, do lar, e seu marido JOSE HUMBERTO SOARES TELES, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Princesa D'Oeste, nº 1295, apto 152, Jardim Proença, (3) MARIA ISABEL NOGUEIRA DE OLIVEIRA, do comércio, inscrita no CPF/MF. sob nº. 032.148.118-60, e seu marido JOSE LUIS LEITE DE OLIVEIRA, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Dra. Elza Pompeu de Camargo, nº 44, Jardim das Paineiras, (4) LUIZ FERNANDO SILVA NOGUEIRA, solteiro, interdito, inscrito no CPF/MF. sob nº. 127.893.908-35, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Julio de Mesquita, nº72, apto. 301, Cambuí, autorizado pelo Alvará expedido em 07/10/2006 pelo MM. Juiz de Direito do 3º Ofício da Família e das Sucessões desta comarca (processo nº 11401.2004.020902-5, nº de ordem 3288/05, neste ato representado por sua curadora Maria Beatriz Nogueira Maudonnet, (5) MARIA BEATRIZ NOGUEIRA MAUDONNET, do lar, inscrita no CPF/MF. sob nº. 295.885.278-48, e seu marido OSCAR ANTONIO QUEIROZ MAUDONNET, médico, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Dra. Elza Pompeu Camargo, nº 64, Jardim das Paineiras, e (6) MARIA STELA SILVA NOGUEIRA, divorciada, já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local, datada de 05 de janeiro de 2007 (livro 1049 e fls. 121 a 124) - prenotada sob nº. 332.215, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **CLAUDIO APARECIDO VIEIRA**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº. 17.251.053 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 102.164.928-74, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **SONIA MARA FELIX VIEIRA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 20.451.309-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 120.267.228-03, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Nossa Senhora das Dores, nº 722, Conjunto Habitacional Padre Anchieta, pelo preço de R\$46.000,00. Campinas, 8 de novembro de 2007. (FFM). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli. (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior. (Wilton Pierre Júnior).

Av.13/75.955: A parte ideal de 50,00% do imóvel foi **PENHORADA** em 11 de novembro de 2.016, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$211.021,04, nos termos de certidão datada de 27 de setembro de 2.018, prenotada sob nº. 450.256, expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil nº. 0043923-21.2006.8.26.0114-01, que NORBERTO CARLOS WEINLICH move contra CLAUDIO APARECIDO VIEIRA, figurando como depositário o executado. Campinas, 2 de outubro de 2018. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli. (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto. (Ana Paula Fujimoto).

Av.14/75.955: A parte ideal de 50,00% do imóvel foi **PENHORADA** em 05 de junho de 2.018, para
(continua na ficha 4)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

75.955

ficha

4 (quatro)**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

garantir a execução de uma dívida no valor de R\$11.242,92, nos termos de certidão datada de 15 de novembro de 2.018, prenotada sob nº. 451.677, expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1048292-55.2017.8.26.0114, que o CONDOMINIO EDIFÍCIO CRUZEIRO DO SUL move contra CLAUDIO APARECIDO VIEIRA, figurando como depositário o executado. Campinas, 11 de dezembro de 2018. (TOP). A escrevente habilitada: Thais O. Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin).

Av.15/75.955: A parte ideal de 50.00% do imóvel foi **PENHORADA** em 18 de novembro de 2.020, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$6.295,11, nos termos de certidão datada de 25 de fevereiro de 2.021, prenotada sob nº. 475.167 em 26/02/2021, expedida pelo Juízo do 7º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 10392277020168260114, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CRUZEIRO DO SUL move contra CLAUDIO APARECIDO VIEIRA, figurando como depositário o executado. Campinas, 15 de março de 2021. (JM). A escrevente habilitada: Jéssica Manzini, (Jéssica Manzini). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000111134821V