



PODER JUDICIÁRIO
 Fórum da Comarca de Birigui
 Rua Faustino Segura, n.º 214 - Parque São Vicente – Birigüi – S. P.
 CEP 16200-370 - Telefone (18) 3642-2105 – Fax (18) 3642-4243

A U T O D E A V A L I A Ç Ã O

Aos dezenove (19) dias do mês de Agosto (08) do ano de 2019, nesta Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, em cumprimento ao mandado anexo, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial **processo nº 1001928-68.2019.8.26.0077** do 2ª. Vara Cível de Birigui, em que são partes **BORRACHAS VIPAL S/A** contra **RONDON RECAPAGEM E COMÉRCIO DE PNEUS E ACESSÓRIOS LTDA.EPP**, dirigi-me à Rua José Troncoso, nº 340-A, esquina com a Rua Liberdade, Jardim Sumaré e aí sendo, **PROCEDI a AVALIAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 31.092 DO ORI LOCAL, constante de um apartamento sob número 21, do 2º andar, situado à Rua José Troncoso, nº 340-A, esquina com a Rua Liberdade, no loteamento denominado Jardim Sumaré, anexo a esta cidade de Birigui, com área construída de 154,335 metros quadrados, sendo 86,13 metros quadrados de área útil, 41,687 metros quadrados de área comum, com sua respectiva vaga de garagem localizada nos pilots, na proteção dos apartamentos e com os mesmos números dos apartamentos, possuindo uma área de 26.51875 metros quadrados, cujo apartamento corresponde a uma fração ideal de 4,167% no terreno e nas partes comuns, em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)**

Do que para constar, lavrei o presente auto que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado, por mim Oficial de Justiça.

PAULO MARTINS BONIFÁCIO
 Oficial de Justiça