

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos
BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Em 10 de janeiro de 1978

Matrícula	Folha
2.781	01

LIVRO No 2-P

REGISTRO GERAL

Imóvel :- Rua do Carmo - Vila Brasil

Um terreno urbano, com a area de 710 metros quadrados, sito no perimetro urbano desta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: começa na rua do Carmo, na divisa do lote pertencente aos condôminos Antonio e Ovidio Genaro, segue divisando com esses em linha reta na distancia de 16,50 metros até encontra o terreno de propriedade de José Ledesma Cortes; daí, voltando a direita, segue divisando com esse na distancia de 1,00 metros; daí, ainda divisando com esse, vira a esquerda e segue na distancia de 20 metros até encontrar terrenos da Vila Brasil; daí voltando a direita segue divisando com essa na distancia de 19 metros até encontra o lote de terras a pertencer ao condômino Antonio Genaro; daí, virando a direita, segue em linha reta, divisando com esse na distancia de 37 metros até encontrar novamente a rua do Carmo; daí, virando a direita segue por essa via pública na distancia de 20 metros até encontrar o ponto de partida e finda. REGISTRO ANTERIOR:- 21.539 e 25.862, ambas do Cartorio. PROPRIETARIOS:- ANTONIO GENARO, CIC 135.977.608-72 e s/mulher IZABEL PERES GENARO; OVIDIO GENARO CIC 135.977.798-91 e s/mulher ELZA MARIA PULZATO GENARO; GENTILA GENARO BIZ, seu marido LAURINDO BIZ, CIC 313.008.558-00, este marceneiro e os demais proprietarios, e as mulheres todas do lar, residentes nesta cidade; MARGARETE APARECIDA GENARO DUAD, que em solteira chamava-se Margarete aparecida genaro; CIC 573.504.778-72, professora, e s/marido JOSÉ FELIX DUAD, médico veterinario, CIC 883.171.538-00, e, finalmente, DIVA MARIA LOURENÇO, CIC 089.648.158-15, professora, solteira, maior, residentes na Capital do Estado.

Escrevente Autorizado

R. 1/2.781. Birigui, 10 de janeiro de 1.978.

ADQUIRENTE:- OVIDIO GENARO e s/mulher ELZA MARIA PULZATO GENARO, acima qualificados. TRANSMITENTES:- ANTONIO GENARO, s/mulher IZABEL PERES GENARO; GENTILA GENARO BIZ, s/marido LAURINDO BIZ; MARGARETE APARECIDA GENARO DUAD que em solteira, chamava-se Margarete Aparecida Genaro; e DIVA MARIA LOURENÇO, todos acima qualificados. FORMA DO TITULO:- Escritura de Divisão e Demarcação amigavel lavrada pelo 2º Of. local, em 23/09/77; lvº 103, fls. 10, no valor de Cr\$ 20.000,00. CONDICÕES:- Que assim dando como feita e acabada a presente divisao e demarcação e dando, como dão videtur

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 10 de janeiro de 1978

LIVRO No 2-P

REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
2.781	01

Imóvel: - Rua do Carmo - Vila Brasil

dão recíproca quitação transmiten uma aos outros toda a posse, di-
reitos, domínio e ação que na parte do imóvel dividido e que a ca-
da condômino fica pertencendo.

Escrevente Autorizado

EMOL. . . CR\$ 210.00
S. EST. . . CR\$ 48.00
S. APOS. . CR\$ 51.00
TOTAL. CR\$ 309.00

Av. 2/2.781 Birigui, 23 de Março de 1.983.

CERTIFICO E DOU FE: - que conforme escritura de Venda e Compra, la-
vrada pelo 2º Ofício local em 16/03/83 lvº 136 fls. 56, foi auto-
rizada a presente averbação a fim de ficar constando o Desmembra-
mento do lote nº, digo, desmembramento de uma area que mede ----
257,50 metros quadrados, alienado ao Sr.º VALERIO BONSPIRITO. ---
conf. consta da Matr. 11.380 Rl local. Nada Mais. Eu *[assinatura]*,
(Silvio Antonio Bagio), Escrevente habilitado, datilografei. Eu
[assinatura] (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrivi.

EMOL. . . CR\$ 350.00
S. EST. . . CR\$ 110.00
S. APOS. . CR\$ 110.00
TOTAL. CR\$ 570.00

Av.03 - 28 de maio de 2019.

REF: Prenotação nº 262.711 de 29/04/2019.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Cível do Foro desta Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 20/03/2019, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída no dia 28/02/2019 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1001928-68.2019.8.26.0077, à 2ª Vara Cível do Foro de Birigui/SP, em que são partes: BORRACHAS VIPAL NORDESTE S/A, CNPJ: 07.857.217/0001-61 e BORRACHAS VIPAL S/A, CNPJ: 87.870.952/0001-44 (exequentes), e RONDON RECAPAGENS E COMÉRCIO DE PNEUS E ACESSÓRIOS LTDA - EPP, CNPJ nº 03.673.033/0001-90; ELCEA LUCY RAMOS ROSSETO GENARO, CPF: 087.013.128-12; WILLIAM GENARO, CPF nº 034.950.168-80; PETER HEDER GENARO, CPF nº 035.362.728-35; MARLEI JUARES HECHT GENARO, CPF nº 126.558.598-98; OVÍDIO GENARO, CPF nº 135.977.798-91; e ELZA MARIA PULZATO GENARO, CPF nº 483.985.558-74, (executados), cujo valor da causa é: R\$ 1.391.692,18 (conforme Artigo 828 do C.P.C). Selo: 114728331RK-000030561HI19V

AVERBADO POR:

[assinatura]
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

[assinatura]
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula

Folha

2.781

02F

Av.04 - 11 de julho de 2019

REF: Prenotação nº 266.836 de 04/07/2019

QUALIFICAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000274895), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1001928-68.2019.8.26.0077, datado de 03/07/2019, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária acima ELZA MARIA PULZATTO GENARO está inscrita no CPF nº 483.985.558-74 (documento arquivado em mídia digital sob nº 222.239 deste Oficial). Selo: 114728331000000010639119G

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagic
Escrevente Substituto

Av.05 - 11 de julho de 2019

REF: Prenotação nº 266.836 de 04/07/2019

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000274895), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1001928-68.2019.8.26.0077, datado de 03/07/2019, onde consta como Exequentes: BORRACHAS VIPAL S.A., CNPJ: 87.870.952/0001-44; BORRACHAS VIPAL NOROESTE S.A., CNPJ: 07.857.217/0001-61 e como Executados: RONDON RECAPAGENS E COMERCIO DE PNEUS E ACESSORIOS LTDA - EPP, CNPJ: 03.673.033/0001-90; WILLIAM GENARO, CPF: 034.950.168-80; ELCEA LUCY RAMOS ROSSETO GENARO, CPF: 087.013.128-12; PETER HEDER GENARO, CPF: 035.362.728-35; MARLEI JUARES HECHT GENARO, CPF: 126.558.598-98; OVIDIO GENARO, CPF: 135.977.798-91; ELZA MARIA PULZATTO GENARO, CPF: 483.985.558-74; no valor de R\$ 395.457,75 (sendo o valor total de R\$ 1.581.831,03), foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente aos executados: Ovidio Genaro na proporção de 50% e Elza Maria Pulzatto Genaro na proporção de 50%, tendo sido nomeado como fiel depositário: Ovidio Genaro e Elza Maria Pulzatto Genaro. Selo: 114728331000000010639219E

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagic
Escrevente Substituto