

matrícula

29.765

ficha

1

São Paulo, 01 de agosto de 1977.

IMÓVEL:- PRÉDIO situado na Rua Américo Brasiliense, nº 1.962, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, e seu TERRENO, medindo 3,30 m de frente, por 17,60 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 58,08 m², confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel com propriedade de Joaquim dos Reis Gonçalves, e do lado esquerdo com o prédio nº 1.966, e pelos fundos com o prédio nº 440 da Rua Antonio de Oliveira. - - - - -
Contribuinte:- 087.181.0031.-

PROPRIETÁRIOS:- ARIIVALDO VALTER TEMPERLY, (R.G. 1.602.413), = do comércio, e s/mulher MARIA DE JESUS BARROS TEMPERLY, (R.G. 3.373.501), do lar, brasileiros, dom. n/ Capital, (CIC em comum 091.735.018-91).-

REGISTRO ANTERIOR:- 176.532 d/ "registro.-


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/29.765:- Por escr. de 21/07/77, do 11º Cart. de Notas d/= Capital, (liv. 2.811, fls. 96vº), o imóvel foi vendido a DEISI WILSON FERREIRA, (R.G. 1.331.560 e CIC 126.519.749-00-de - pendente), brasileira, solteira, menor púbere, estudante, dom. em Paranavai, Paraná, por Cr.\$450.000,00.-

Data da matrícula. *Rua e pndono*
RUTE CALEMI ZAMBONÁ, Escriv. Autoriz.

Av.2/29.765:- Por escritura de 11 de maio de 1987, do Cartório de Notas de Santo Amaro, desta Capital, livro 220-ax folhas - 102, e conforme certidão de casamento de 4 de agosto de 1983, - expedida pelo Cartório do Registro Civil de Sumaré, Município = de Paranavai, Estado do Paraná, verifica-se o casamento de =

"continua no verso"

matrícula

29.765

ficha

1

verso

ARNALDO LOURENÇO DE ALMEIDA e DEISI WILSON FERREIRA em 04 de agosto de 1983, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se DEISI WILSON FERREIRA DE ALMEIDA.

Data:- 29 de maio de 1987.

MARIA DA GLÓRIA GUTRIM BARROS
Oficial

R.3/29.765:- Por escritura de 11 de maio de 1987, do Cartório de Notas de Santo Amaro, desta Capital, livro 220-ax folhas - 102, DEISI WILSON FERREIRA DE ALMEIDA que quando solteira assinava DEISI WILSON FERREIRA, RG.1.331.560-SSP/SP e CIC. nº - 033.975.858-99, outrora sob nº 126.519.749-00, como dependente, do lar, assistida neste ato por seu marido ARNALDO LOURENÇO DE ALMEIDA, RG.1.411.182-SSP/PR, CIC.208.649.149-20, agropecuarista, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, na Rua Quintino Bocaiuva nº 1.317, VENDEU o imóvel a ERNA SCHMALHOFER, RG.1.102.193-SSP/SP, do lar, brasileira, casada com KARL SCHMALHOFER, RG.1.894.484-SP-mod.19, do comércio, austriaco, sob o regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 148, neste Registro, CIC. em comum número - 000.171.838-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Comendador Elias Jafet nº 605, Jardim Leonor, Morumbi, pelo valor de CZ\$150.000,00.-

Data:- 29 de maio de 1987.

MARIA DA GLÓRIA GUTRIM BARROS
Oficial

Av.4/29.765:- CONTRIBUINTE

Pela carta de adjudicação de 24 de outubro de 2011, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, extraída do processo nº 0027420-25.2010.8.26.0100, é feita a presente averbação, a fim de constar que o número completo do contribuinte do imóvel é 087.181.0031-7, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 16/01/2012, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 17 de janeiro de 2012.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula

29.765

ficha

02

Continuação

Av.5/29.765:- NÚMERO DO RNE

Pela carta de adjudicação de 24 de outubro de 2011, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, extraída do processo nº 0027420-25.2010.8.26.0100, é feita a presente averbação, a fim de constar que KARL SCHMALHOFER é portador do RNE nº W531.409-M, conforme prova a cédula de identidade de estrangeiro expedida pelo SE/DPMAF/DPF.-

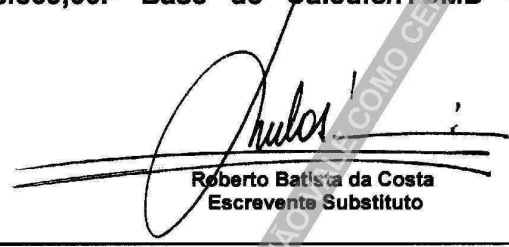
Data:- 17 de janeiro de 2012.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.6/29.765:- ADJUDICAÇÃO

Pela carta de adjudicação de 24 de outubro de 2011, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0027420-25.2010.8.26.0100) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de ERNA SCHMALHOFER, CPF/MF nº 153.243.818-45, ocorrido em 28/08/2009, conforme disposição testamentária e auto de adjudicação de 07 de junho de 2011, homologado por sentença de 13 de junho de 2011, transitada em julgado, o imóvel foi adjudicado ao viúvo legatário KARL SCHMALHOFER, portador da carteira de identidade para estrangeiro RNE sob o nº W531.409-M-SE/DPMAF/DPF e inscrito no CPF/MF sob o nº 000.171.838-04, austríaco, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Kansas, nº 325, pelo valor estimativo de R\$68.869,00.- Base de Cálculo/ITCMD - R\$84.018,00.

Data:- 17 de janeiro de 2012.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.7/29.765:- PENHORA (Prenotação nº 1.098.204 - 02/12/2014)

Pela certidão de 01 de dezembro de 2014, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0000533-07.1983.8.26.0405) da ação de Execução Civil movida por MÁRIO AUGUSTO DE OLIVEIRA JUNIOR, CPF nº 032.702.058-05 e ROSÂNGELA CORDEIRO DE OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF nº 035.263.688-21, em face de KARL SCHMALHOFER, CPF nº 000.171.838-04 e MANOEL MARTINEZ GONZALES, CPF nº 090.099.143-87, o imóvel foi penhorado.

- Continua no verso -

matrícula

29.765

ficha

02

verso

juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$ 1.178.376,80, tendo sido nomeado depositário KARL SCHMALHOFER. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 04 de dezembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 24E6BF1A008049FB3B6254B584C35C91

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)