

M. 108.312/AP.82/IBL.D

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Bazziti
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº 123.649

MATRÍCULA Nº 123.649

Data 21 de março de 2014 FLS 01
Oficial *Mario Cesar Bueno*

IMÓVEL

Apartamento nº 82 (tipo "A"), localizado no 8º pavimento tipo do Bloco "D", integrante do "Condomínio Residencial Americana I" (em construção), à Rua São Gonçalo, nº.40, situado no Bairro Carioba, em Americana, composto de cozinha/área de serviço, sala, varanda, circulação, 1 dormitório, banheiro social e 1 suíte, possuindo uma área construída privativa de 55,120m², área construída de uso comum de 9,928m², área construída total de 65,048m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,1467% no terreno descrito na matrícula nº 108.312, desta Serventia, na qual sob o nº 11 foi registrada a incorporação imobiliária do referido edifício, cabendo-lhe, ainda, o direito ao uso de uma das vagas de garagem descobertas numeradas de 1 a 708, localizadas no pavimento térreo.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

15.0650.0410.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIA

HM 30 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, sociedade empresária limitada, com sede em Barretos-SP, na Rua 16, nº 1027, inscrita no CNPJ/MF nº.10.419.444/0001-10, com seu ato constitutivo arquivado na JUCESP, sob NIRE nº 35.222.773.692, em sessão de 09/10/2008.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº.11 da Matrícula nº.108.312 desta Serventia, datado de 30/11/2010.
Averbação nº.14 da Matrícula nº. 108.312 desta Serventia, datada de 15/06/2012.

A escrevente autorizada, *Jessica Tibolla Urban* (Jéssica Tibolla Urban).

O Escrevente Substituto, *Mario Cesar Bueno* (Mario Cesar Bueno).

R. 01 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 278.800 de 14/03/2014)

Americana, 21 de março de 2014.

Pelo Instrumento Particular de 14/06/2013, na forma da Lei nº 4.380/64, HM 30 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$8.713,98, a OSÉIAS DA COSTA, brasileiro, industrial, RG/SSP/SP nº 274132138, CPF/MF nº 250.613.868-41 e sua esposa DANIELA DE FATIMA MATOS DOS SANTOS DA COSTA, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 411258801, CPF/MF nº 333.865.318-22, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ivanira Antonia da Silva, nº 21, Jardim Denadai, em Sumaré-SP. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$162.115,61, integralizado da seguinte forma: Recursos próprios: R\$16.211,57; e, Financiamento concedido pela CAIXA: R\$145.904,04. Foi apresentado o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$178,42; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 055392014-88888444, emitida em 26/02/2014; e, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 72A2.FFD6.A8F5.48A7, emitida em 26/02/2014, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada, *Jessica Tibolla Urban* (Jéssica Tibolla Urban).

R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 278.800 de 14/03/2014)

Americana, 21 de março de 2014.

continua no verso



MATRÍCULA Nº **123.649**

FLS **01** VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Carolina Prohensio Brunetti
Oficial Delegado

Pelo Instrumento Particular de 14/06/2013, na forma da Lei 9.514/97, **Oseias da Costa** e sua esposa **Daniela de Fatima Matos dos Santos da Costa**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$145.904,04**, a ser paga em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 14/07/2013, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, *Jéssica Tibolla Urban* (Jéssica Tibolla Urban).

AV. 03

(Prenotação nº 285.402 de 19/09/2014)

Americana, 22 de outubro de 2014.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do "Condomínio Residencial Americana I", e, Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.696 e R.697 da matrícula anterior nº.108.312), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº.123.649**, referindo-se à unidade autônoma identificada como **apartamento nº.82** (tipo "A"), localizado no **3º pavimento tipo do Bloco "D"**, já concluído.

A escrevente autorizada, *Solange Bertuolo Bertella* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 04 / 123.649

(Prenotação nº 285.402 de 19/09/2014)

Americana, 22 de outubro de 2014.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº "**15.0650.0410.418**", conforme requerimento para Instituição e Especificação de Condomínio datado de 16/09/2014, e certidão de valor venal 2014.

A escrevente autorizada, *Solange Bertuolo Bertella* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R.05 / 123.649 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 285.402 de 19/09/2014)

Americana, 22 de outubro de 2014.

Pelo requerimento para Instituição e Especificação de Condomínio datado de 16/09/2014, a unidade autônoma identificada como **apartamento nº.82** (tipo "A"), localizado no **8º pavimento tipo do Bloco "D"**, desta matrícula, foi atribuído a **OSÉIAS DA COSTA** e sua esposa **DANIELA DE FATIMA MATOS DOS SANTOS DA COSTA**, já qualificados, pelo valor de R\$1.361,23.

A escrevente autorizada, *Solange Bertuolo Bertella* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 06 / 123.649 / CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 318.955 de 12/07/2017)

Americana, 21 de julho de 2017.

Fica **cancelada a alienação fiduciária** objeto do R.02 em virtude de autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal, nos termos do instrumento particular firmado em 30/06/2017.

continua na ficha nº 02

MATRÍCULA Nº 123.649

MATRÍCULA Nº 123.649

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Roberto Buariti
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº

123.649

Data

21 de julho de 2017

FLS
02

Oficial

A escrevente autorizada

Carina Escorpeli Sgobin (Carina Escorpeli Sgobin).

AV. 07 / 123.649 / PENHORA

(Prenotação nº 359.414 de 09/12/2020)

Americana, 11 de janeiro de 2021.

Conforme Termo de Penhora e Depósito do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste-SP, emitido em 20/11/2020, nos autos de Cumprimento de Sentença - Inadimplemento (processo digital nº. 0002336-66.2019.8.26.0533), em que a exequente **Saraiva Gestão Patrimonial Ltda.** CNPJ nº. 17.879.383/0001-12, move em face dos executados **Ana Paula Matos dos Santos**; **Oseias da Costa**, CPF nº. 250.613.868-41, RG nº 274132138; e, **Daniela de Fátima Matos dos Santos da Costa**, CPF nº. 333.865.318-22, RG nº 41.125.880-1, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositários Oseias da Costa e Daniela de Fátima Matos dos Santos da Costa. (Valor da execução estampa R\$126.451,41). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).
Selo Digital: 119909321GU000182448QH21N

A escrevente autorizada

Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).