



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
FORO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - 2ª VARA CÍVEL
 Praça Dona Carolina, s/nº, ., Jardim Panambí - CEP 13450-515, Fone:
 19-3455-2607, Santa Bárbara d'Oeste-SP - E-mail: stabarbara2cv@tjssp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **0002336-66.2019.8.26.0533**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Inadimplemento**
 Exequente: **Saraiva Gestão Patrimonial Ltda**
 Executado: **Ana Paula Matos dos Santos e outros**

Em Santa Bárbara d'Oeste, aos 20 de novembro de 2020, no Cartório da 2ª Vara Cível, do Foro de Santa Bárbara d'Oeste, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, movida por **SARAIVA GESTÃO PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ nº 17.879.383/0001-12, cujo **valor da execução estampa R\$ 126.451,41** (cento e vinte e seis mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e quarenta e um centavos) para maio/2019, lavro o presente **TERMO DE PENHORA** que recai sobre a totalidade do imóvel pertencente aos executados(s) **OSEIAS DA COSTA**, CPF nº 250.613.868-41, RG nº 274132138 e **DANIELA DE FÁTIMA MATOS DOS SANTOS DA COSTA**, CPF nº 333.865.318-22, RG nº 41.125.880-1, o qual está matriculado sob nº **123.649** do Cartório de Registro de Imóveis de Americana – SP, assim descrito: "*Apartamento nº 82 (tipo "A"), localizado no 8º pavimento tipo do Bloco "D", integrante do "Condomínio Residencial Americana I", À Rua São Gonaçalo, nº 40, situado no Bairro Carioba, em Americana, composto de cozinha/área de serviço, sela, varanda, circulação, 1 dormitório, banheiro social e 1 suíte, possuindo uma área construída privativa de 55,120m², área construída de uso comum de 9,928m², área construída total de 65,048m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,1467% no terreno descrito na matrícula nº 108.312, desta Serventia, na qual sob nº 11 foi registrada a incorporação imobiliária do referido edifício, cabendo-lhe, ainda, o direito ao uso de uma das vagas de garagem descobertas numeradas de 1 a 708, localizadas no pavimento térreo.*", do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). **OSEIAS DA COSTA**, CPF nº 250.613.868-41, RG nº 274132138 e **DANIELA DE FÁTIMA MATOS DOS SANTOS DA COSTA**, CPF nº 333.865.318-22, RG nº 41.125.880-1. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. **NADA MAIS**. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**