

MATR. Nº 23.773

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

6887.05.023.036.23-7

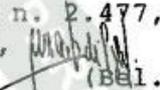
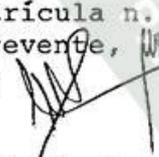
MATRÍCULA Nº 23.773

FICHA Nº 1

PIRASSUNUNGA 14 DE maio DE 2.003

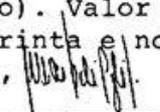
IMÓVEL: APARTAMENTO n. 63 , localizado no 6º andar ou 8º pavimento, do CONDOMÍNIO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLANALTO", situado na rua Siqueira Campos, n. 2.406, nesta cidade, composto tal apartamento de três dormitórios (1 suíte), sala de estar, sala de jantar, área de circulação, cozinha, área de serviços, banheiros e terraço, com a área privativa de 111,9875 metros quadrados; área comum de 55,5401 metros quadrados, perfazendo a área total de 167,5276 metros quadrados e a fração ideal do terreno e coisas comuns de 29,9750 metros quadrados, equivalente a 2,5000%, da respectiva área total do terreno, bem como o direito de utilização de uma vaga de estacionamento com a área de 12,50 metros quadrados, identificada pelo box n. 29, que fica fazendo parte integrante da referida unidade autônoma, conforme descrito no auto da especificação do condomínio.

PROPRIETÁRIA: CONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., sociedade civil de direito privado, com sede nesta cidade, na rua General Osório, n. 568, inscrita no CNPJ/MF. sob o n. 52.157.799/0001-28.

REGISTRO ANTERIOR: R.5 na Matrícula n. 2.477, de 14 de maio de 2.003, deste registro. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial,  (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

D. R\$4,29; E.R\$1,22; Cart. R\$0,90; R.C. R\$0,23; T.J. R\$0,23.

R.1 - em 07 de julho de 2.003. COMPRA E VENDA.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 18 de junho de 2.003, no Primeiro Tabelião de Notas desta cidade, no livro 326, fls. 333/335, a proprietária Continental Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, acima qualificada, VENDEU O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA a UDERCI BRAGA SILVA, militar da reserva, portadora do RG. n. 183.287-M.Aer., CIC/MF. n. 154.088.687-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com CÉLIA MARCIA DE OLIVEIRA SILVA, professora RG. n. 5.451.360-SSP/SP, CIC/MF. n. 328.168.578-16, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Siqueira Campos, n. 2.406, ap. 63, 6º andar, Condomínio Edifício Planalto; pelo preço de R\$0,01 (um centavo). Valor venal: R\$. 40.739,74 (quarenta mil setecentos e trinta e nove reais e setenta e quatro centavos). A Escrevente,  (Maria Ercília

continua no verso

MATR. Nº 23.773

FICHA Nº 1v.

CONTINUAÇÃO

Capodifoglio Pavan). O Oficial,
Toledo).

(Bel. Fábio Azenha de

D.R\$344,99; E.R\$98,05; Cart.R\$72,63; R.C.R\$18,16; T.J.R\$18,16.