

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **ABIMAEEL DOMINGOS DE AMORIM**, brasileiro, casado, corretor de imóveis Creci nº 1.774, 14ª Região MS, portador da Cédula de Identidade RG 277.273 SSP MS, CPF 022.641.291-15, com escritório à Av. Afonso Pena nº 593, nesta Capital, atendendo solicitação judicial do Foro da Comarca de Campo Grande MS – Vara de Falências, Processo 001.02.010646-5, verifiquei “in-loco”, os imóveis abaixo:

1 – Lote de Terreno nº 06 da Quadra 01 do loteamento denominado Vila Eliane, medindo 12,00 metros de frente por 32,00 metros ditos da frente aos fundos e área total de 384,00 metros quadrados, matriculado sob o nº 27.012, Lv 02, 2ª CRI, desta Capital, limitando-se frente com a Rua Joaquim Vieira de Almeida, fundos com parte do lote nº 14, de um lado, com o lote nº 05 e de outro lado com os lotes nºs 07 e 08;

2 - Lote de terreno sob o nº 07 da Quadra 01 do loteamento denominado Vila Eliane, nesta Capital, medindo 15,03 X 12,00 X 38,87 X 47,92 metros e área total de 520,74 metros quadrados, matriculado sob o nº 27.013, Lv. 02, 2ª CRI, desta Capital, limitando-se frente com a Rua da Shell, fundos com parte do lote nº 06, de um lado com o lote nº 08 e de outro lado com a Rua Joaquim Vieira de Almeida;

3 - Lote de terreno sob o nº 08 da Quadra 01 do loteamento denominado Vila Eliane, nesta Capital, medindo 25,04 X 20,00 X 38,87 X 230,79 metros e área total de 626,60 metros quadrados, matriculado sob o nº 27.014, Lv. 02, 2ª CRI, desta Capital, limitando-se frente com a Rua da Shell, fundos com parte do lote nº 06, de um lado com o lote nº 07 e de outro lado com o lote nº 14.

Área total de 1.531,34 m², onde encontra-se edificado um prédio comercial, assobradado, de alvenaria em estado de conservação sofrível, onde funciona

ABIMAEEL AMORIM
 (CRECI Nº 1.774)
 384-2408 / 204-6241
 Av. Afonso Pena, 593
 Bairro Anápolis
 Município de Veredas - CE
 Fone: (081) 3111-1111

691

o escritório do posto de gasolina, contendo: Térreo: 05 salas, 03 banheiros, piso ardósia; cobertura em laje, com área construída aproximada de 800 m². Cobertura do posto com estrutura de ferro galvanizado, piso em pedra paralelepípedo em todo o terreno externo, com a área de cobertura de 400 m² aproximadamente. Local dotado de toda infra-estrutura urbana como: água, rede elétrica, telefone, para emitir o presente laudo de avaliação, chegando à conclusão que os imóveis, em rua com pavimentação asfáltica, localização e principalmente considerando comportamento atual do mercado imobiliário, o valor é de no máximo R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Por ser a expressão da verdade, assino o presente em uma só via.

Campo Grande MS, 15 de setembro de 2009



Abimael Domingos de Amorim

ABIMAE D. AMORIM
 (CRECI N.º 174)
 384-2018 / 384-6241
 Av. Afonso Pena, 593
 Bairro Amambai
 Prédio de Venhas - CRECI
 Campo Grande - MS, Set. 174

