

Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Apartamento 3 dormitórios 3 Vagas 222m² Cambuí - Av. Júlio Mesquita - ID 2913 (atualização Apto)
Valor Nominal	R\$ 780.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Julho/2020 a Fevereiro/2021

Dados calculados

Fator de correção do período	215 dias	1,053537
Percentual correspondente	215 dias	5,353674 %
Valor corrigido para 1/2/2021	(=)	R\$ 821.758,65
Sub Total	(=)	R\$ 821.758,65
Valor total	(=)	R\$ 821.758,65

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	780.000,00
Data inicial	1/7/2020
Data final	1/2/2021
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
1/7/2020	1/8/2020	0,4400 (%)	783.431,99
1/8/2020	1/9/2020	0,3600 (%)	786.252,34
1/9/2020	1/10/2020	0,8700 (%)	793.092,73
1/10/2020	1/11/2020	0,8900 (%)	800.151,25
1/11/2020	1/12/2020	0,9500 (%)	807.752,69
1/12/2020	1/1/2021	1,4600 (%)	819.545,88
1/1/2021	1/2/2021	0,2700 (%)	821.758,65

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 821.758,65
Valor total	(=)	R\$ 821.758,65

Retornar Imprimir