

MATRÍCULA N.º 575
 Comarca de Taubaté
 Estado de São Paulo

Imóvel
 CASA DE MORADA, com varias dependencias e instalações sob nº 395, da Rua 4 de Março, situado nesta cidade, com o respectivo terreno e quintal, medindo em seu todo 4,00ms na frente, igual dimensão nos fundos, por 26,00ms em ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo por um lado com imóvel de Romualdo Faria da Luz, pelos fundos com imóvel de Emilio Amadei Beringhs.....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Registro Geral

Aquisições
Proprietário: EMILIO AMADEI BERINGHS e sua mulher ONDINA ORTIZ AMADEI BERINGHS, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua 15 de Novembro nº 534, portadores do CIC 018.655.798.-

TRANSCRIÇÃO:- 19.142, livro 3-R deste cartório.-
 R.2/575:- Por Escritura de 11 de dezembro de 1975, do 1º Cartório de Notas desta cidade, livro 221, fls. 106, Emilio Amadei Beringhs e s/mulher Ondina Ortiz Amadei Beringhs, com interveniencia dos cedentes José Correa Gomes e sua mulher Maria Aparecida Correa Gomes, transmitiram o imóvel acima ao Dr. AMADEU ORESTES MATERA JUNIOR e sua mulher IARA APARECIDA GOMES MATERA, brasileiros, ele advogado, portador do RG 3.097.654/SP, ela professora, portadora do RG número 2.418.543/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. John Kennedy nº 181, no Jardim das Nações, portadores do CPF conjunto 026.918.768/53, pelo valor de Cr\$ 30.000,00 - valor venal Cr\$ 33.880,56. Sem condições. Dou fé. Taubaté, 27 de fevereiro de 1976. *[Assinatura]*, Oficial Maior.-

R.4/575:- Por escritura de 09 de outubro de 1979 Lº263 fls. 176 e re-ratificação de 12 de outubro de 1979, Lº 262 fls. 162 do *[vide verso]*

Meirimar Barbosa
 Oficial

Ônus
 R.1/575:- Por Escritura de 24 de abril de 1973, do 1º Cartório de Notas desta cidade, livro 186, fls. 113v., Emilio Amadei Beringhs e s/mulher Ondina Ortiz Amadei Beringhs, prometeram vender o imóvel acima a MARIA APARECIDA CORREA GOMES, brasileira, casada, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta cidade, à Av. John Kennedy nº 181, no Jardim das Nações, portadora do CIC 541.703.118, pelo valor de Cr\$ 30.000,00, pagáveis por meio de 30 prestações mensais, iguais e consecutivas de Cr\$ 1.000,00 cada uma, acrescidas de juros mensais de 1% ao mes, decrescentes vencendo-se a primeira prestação no dia 15.05.73 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a primeira de Cr\$ 1.300,00 e as seguintes com a redução dos juros correspondentes, até o final. Dou fé. Taubaté, 27 de fevereiro de 1976. *[Assinatura]* Oficial Maior.-

[vide verso]

MATRÍCULA N.º

575

(continuação de fls. 1)
OficialFLS.
1 v.ºMeirimar Barbosa
OficialCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralComarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Imóvel

vide fls.02

Aquisições

do 1º Cartório d/cidade, os proprietários autorizados por Alvará Judicial de 03/outubro/1979 expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, (Processo 1.271/79) que ficará arquivado neste Cartório, doaram o imóvel avaliado em Cr\$177.000,00 a MARCELO GOMES MATERA; DENISE GOMES MATERA, ROBERTO GOMES MATERA e EDUARDO GOMES MATERA, menores impuberes, residentes nesta cidade, filhos dos doadores CPF 026.918.768.53 como dependentes dos genitores, e ainda como anuente Maria Aparecida Correa Gomes, já qualificada no anverso. Dou fé. Taubaté, 15 de outubro de 1979. *[Assinatura]* Oficial Interina.-

vide fls.02

Ônus

R.3/575:- Por Escritura de 11 de dezembro de 1975, registrada sob n. R.2/575 retro referida, foi instituído usufruto sobre o imóvel ali mencionado em favor de MARIA APARECIDA CORREA GOMES, brasileira, casada, funcionária pública estadual, portadora do CIC 541.703.118, residente e domiciliada nesta cidade, do valor de Cr\$ 17.300,00. Consta do título que os outorgados constituem em favor da referida Maria Aparecida Correa Gomes, com exclusão de seu marido, e enquanto a mesma viver o direito de usufruto. Dou fé. Taubaté, 27 de fevereiro de 1976. *[Assinatura]*, Oficial Maior.-

vide fls.02

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 575

FLS. 02

Taubaté

1

de

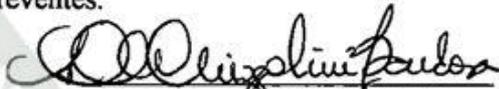
fevereiro

de 2012

Av-5 em 01 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 311.211 em 13/1/2012 (MPS).

cadastro municipal

Pela escritura adiante mencionada e certidão municipal de 10 de janeiro de 2012, nº 2424, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 1.2.011.002.002. Taubaté-SP. Os Escreventes.

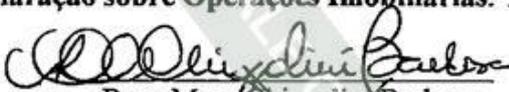

Rose Mary Chizzolini Barbosa


José Aparecido do Nascimento

Av-6 em 01 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 311.211 em 13/1/2012 (MPS).

cancelamento de usufruto

Pela escritura adiante mencionada e certidão de óbito extraída do termo nº 39749, livro C-67, folhas 145, expedida em 21 de junho de 2011, pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, procede-se a presente averbação para constar que em virtude do falecimento da usufrutuária Maria Aparecida Corrêa Gomes, ocorrido em 21 de junho de 2011, fica cancelado o usufruto registrado sob nº 3 nesta matrícula (VV R\$92.646,94). Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.

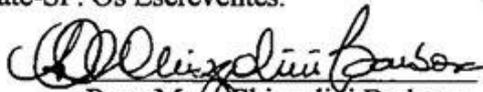

Rose Mary Chizzolini Barbosa

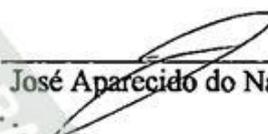

José Aparecido do Nascimento

Av-7 em 01 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 311.211 em 13/1/2012 (MPS).

cadastro no CPF/MF

Pela escritura adiante mencionada e comprovantes de situação cadastral emitidos pelo sistema informatizado da Receita Federal, procede-se a presente averbação para constar que os proprietários Marcelo Gomes Matera; Denise Gomes Matera; Roberto Gomes Matera e Eduardo Gomes Matera encontram-se inscritos individualmente no CPF/MF sob nºs 045.333.748-16; 072.490.368-23; 081.213.018-90 e 121.912.748-54 respectivamente. Taubaté-SP. Os Escreventes.

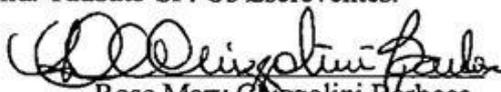

Rose Mary Chizzolini Barbosa


José Aparecido do Nascimento

Av-8 em 01 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 311.211 em 13/1/2012 (MPS).

casamento e divórcio

Pela escritura adiante mencionada e certidão de casamento extraída do termo nº 7424, livro B-25, folhas 249, expedida em 12 de dezembro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária Denise Gomes Matera, contraiu matrimônio em 24 de junho de 1989, pelo regime da comunhão parcial de bens com Flavio Marques Silva, passando a assinar DENISE MATERA MARQUES SILVA e que por sentença proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca em 09 de dezembro de 1992, transitada em julgado em 28 de dezembro de 1992, processo nº 1475/92, foi homologado o divórcio do casal, voltando ela a usar o nome de solteira. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Rose Mary Chizzolini Barbosa

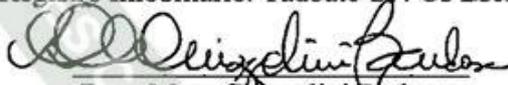

José Aparecido do Nascimento

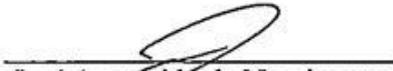
Av-9 em 01 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 311.211 em 13/1/2012 (MPS).

casamento e pacto antenupcial

Pela escritura adiante mencionada e certidão de casamento extraída do termo nº 11661, livro B-40, folhas 99, expedida em 12 de dezembro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário

Marcelo Gomes Matera casou-se em 21 de setembro de 1990, pelo regime da comunhão de bens com Rosiane Aparecida Sbruzzi, que passou a usar o nome de **ROSIANE APARECIDA SBRUZZI MATERA**. O regime de bens foi convencionado na escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5380, no Livro 3 deste Registro Imobiliário. Taubaté-SP. Os Escreventes.

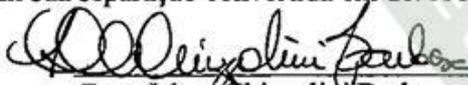

Rose Mary Chizzolini Barbosa

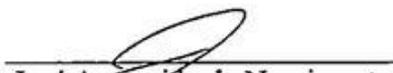

José Aparecido do Nascimento

Av-10 em 01 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 311.211 em 13/1/2012 (MPS).

casamento, separação e conversão em divórcio

Pela escritura adiante mencionada e certidão de casamento extraída do termo nº 15308, livro B-113, folhas 88, expedida em 09 de dezembro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil de Jacareí-SP, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário Roberto Gomes Matera, contraiu matrimônio em 09 de maio de 1991, pelo regime da comunhão parcial de bens com Luciana Miranda Moreira, que passou a assinar LUCIANA MIRANDA MOREIRA MATERA; que por sentença proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Jacareí-SP em 16 de março de 1995, transitada em julgado, processo nº 174/95, foi homologada a **separação** do casal, voltando ela a usar o nome de solteira e que por sentença proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Jacareí-SP em 09 de fevereiro de 2004, transitada em julgado nos autos nº 1049/03, tiveram sua separação convertida em **divórcio**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

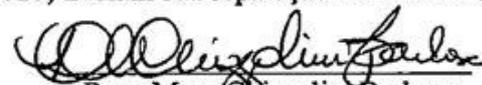

Rose Mary Chizzolini Barbosa


José Aparecido do Nascimento

Av-11 em 01 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 311.211 em 13/1/2012 (MPS).

casamento, separação e conversão em divórcio

Pela escritura adiante mencionada e certidão de casamento extraída do termo nº 783, livro B-15, folhas 99, expedida em 14 de dezembro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil de São José do Barreiro comarca de Bananal-SP, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário Eduardo Gomes Matera, contraiu matrimônio em 11 de novembro de 2000, pelo regime da comunhão parcial de bens com Mariana Pimentel Guimarães, que passou a assinar MARIANA PIMENTEL GUIMARÃES MATERA; que por sentença proferida pelo Juízo de Direito da Vara da Família e Sucessões desta comarca em 15 de dezembro de 2008, transitada em julgado na mesma data, processo nº 625.01.2008.027764-9, ordem nº 5524/2008, foi homologada a **separação** do casal, voltando ela a usar o nome de solteira e que por sentença proferida pelo mesmo Juízo em 19 de abril de 2010, transitada em julgado em 10 de setembro de 2010 nos autos nº 837/2010, tiveram sua separação convertida em **divórcio**. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Rose Mary Chizzolini Barbosa


José Aparecido do Nascimento

R-12 em 01 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 311.211 em 13/1/2012 (MPS).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 06 de janeiro de 2012, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 265, páginas 148/150, os proprietários Marcelo Gomes Matera, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 9.944.098-2-SP e sua esposa Rosiane Aparecida Sbruzzi Matera, brasileira, do lar, portadora do RG nº 15.992.009-SP, inscrita no CPF/MF nº 043.462.328-84, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Armando Salles de Oliveira nº 274, apartamento 22, Jardim das Nações; Denise Gomes Matera, brasileira, professora de educação física, portadora do RG nº 9.944.097-0-SP, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Avenida Giovanni Gronch nº 6.675, Vila Andrade; Roberto Gomes Matera, brasileiro, professor, portador do RG nº 9.944.099-4-SP, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mariano Moreira Cursino nº 79, Jardim das Nações e Eduardo Gomes Matera, brasileiro, empresário, portador do RG nº 9.994.100-7-SP, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Santa Terezinha nº 347, centro, transmitiram o imóvel à **MARIA DORACI BONAFÉ TAKAMORI**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 16.764.238-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 076.815.278-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2234 no livro 3 deste Registro

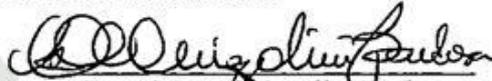
Continua na ficha 03

MATRÍCULA Nº 575

FLS. 03

Taubaté, 1 de fevereiro de 2012

Imobiliário com **MÁRIO KUNIO TAKAMORI**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 12.658.061-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 005.359.328-63, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre Bento Cortez de Toledo nº 70, Vila São José, pelo valor de R\$90.000,00 (VV R\$92.646,94). Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.

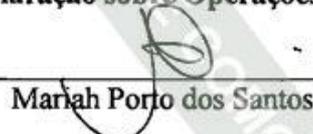

Rose Mary Chizzolini Barbosa

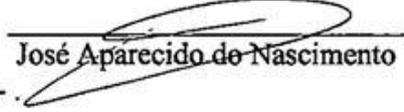

José Aparecido do Nascimento

R-13 em 20 de agosto de 2015. Protocolo nº 355.556 em 14/08/2015 (DPLN).

permuta

Pela escritura de 13 de agosto de 2015, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 315, páginas 44/47, os proprietários transmitiram o imóvel desta à **ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.780.465/0001-60, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Cruzeiro do Sul nº 248, Pari, avaliado em R\$300.000,00, a título de permuta com o prédio residencial nº 69 da Rua Capitão Geraldo, objeto da matrícula nº 9.314 deste Registro Imobiliário, tendo havido o pagamento de R\$150.000,00 pela diferença na permuta. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias.** Taubaté-SP. Os Escreventes.


Mariah Porto dos Santos

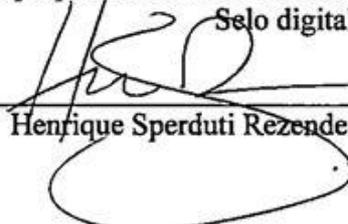

José Aparecido do Nascimento

Av-14 em 14 de julho de 2020. Protocolo nº 414.717 em 03/07/2020 (LCM).

penhora

Pela certidão expedida em 03 de julho de 2020, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 00908004120188260100 pelo Juízo da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, movida por **RAPHAEL FELIPE DE LEVY E MORAES**, CPF/MF nº 375.336.678-16, contra **ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 62.780.465/0001-60, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 07 de julho de 2020 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$109.767,28, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793310414717ZTBWFK20D.


Henrique Sperduti Rezende


Herivelto Vanderlei Faria

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo