

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO
DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS/SP.**

PROCESSO Nº 0034579-93.2018.8.26.0114

Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Patricia Maria Sim Salgado Pupo Nogueira e outro**
Executado: **Orlando Zanetti e outros**

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA, infra assinado,
Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1, perito judicial nos autos retro
mencionado, tendo concluído o trabalho com que foi distinguido, vem pela
presente, respeitosamente, apresentar a V. Exa. as conclusões a que chegou e
que seguem consubstanciadas por meio do seguinte:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

1 - CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 - Objetiva o presente laudo, determinar o possível valor de mercado dos imóveis objetos de penhora (fls. 83), caracterizados pelo **Box de Garagem nºs 40 e 41** do **Condomínio Edifício Mansão Portinari**, situado na **Rua Emília de Paiva Meira, nº 77**, Cambuí, Campinas/SP.

1.2 - Às fls. 349 dos autos o signatário foi honrado com a sua nomeação para perito do M. Juízo.

1.3 - A vistoria do imóvel foi previamente agendada nos autos (fls. 374) e realizada no dia 13 de fevereiro de 2020, a partir das 9:00 horas.

2 - CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

2.1 - LOCALIZAÇÃO:

O **Condomínio Edifício Mansão Portinari**, situa-se na **Rua Emília de Paiva Meira, nº 77**, Bairro do Cambuí, no quarteirão completado pelas Ruas Coronel Quirino e Joaquim Gomes Pinto, Campinas/SP.

Trata-se da região bastante valorizada na cidade de Campinas, dotada de toda a infraestrutura convencional. Atualmente encontra-se ocupada por edifícios residenciais e comerciais térreos e de múltiplos andares, com comércio bastante desenvolvido e atuante e com todos os melhoramentos públicos usuais e serviços.

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

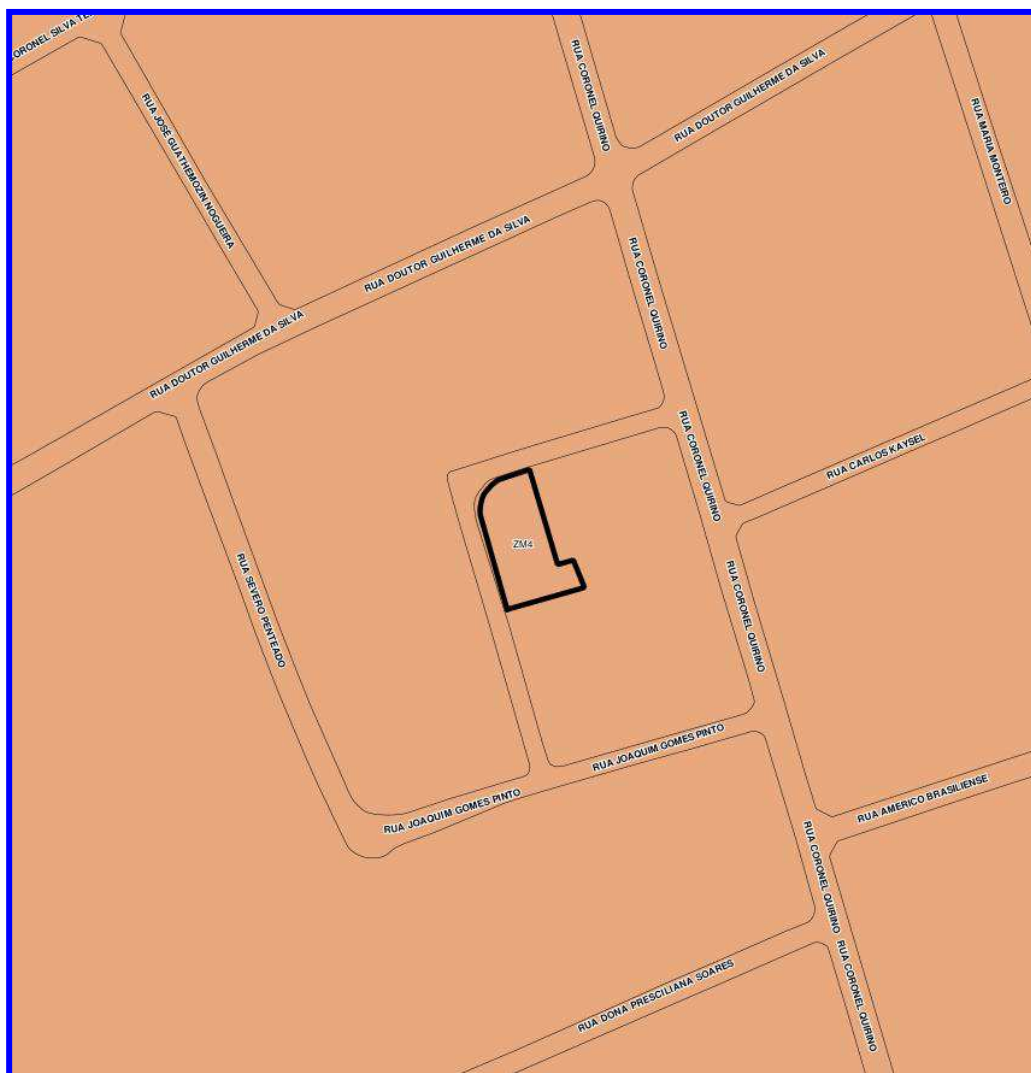
Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1

Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886

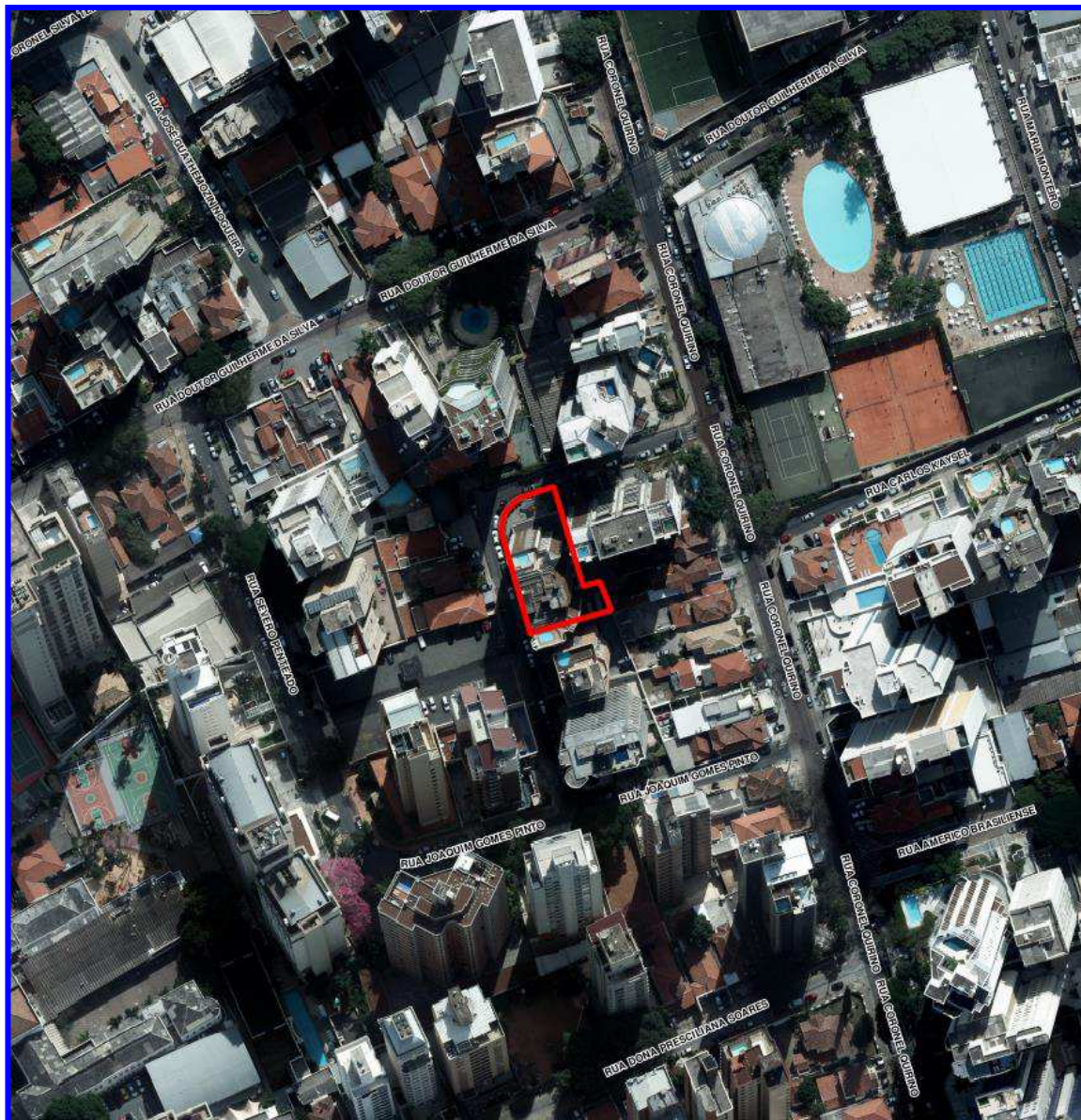
CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

O acesso ao local é bastante facilitado e conhecido, tendo-se em conta tratar-se da região central da cidade, sendo dotada de toda a infraestrutura convencional como: redes de água, esgoto, energia elétrica, telefone, iluminação pública; pavimentação; sistema de drenagem de águas pluviais, etc, bem como dos serviços públicos essenciais e privados, transporte coletivo intenso, comércio local amplo e variado.



AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA



O “**Condomínio Edifício Mansão Portinari**” é constituído de 1 (um) subsolo garagem, pavimento térreo e 10 (dez) pavimentos tipo, cada qual com 2 (dois) apartamentos tipo.

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1

Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886

CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

O edifício é servido por 2 (dois) elevadores e aparenta uma idade de 30 (trinta) anos.

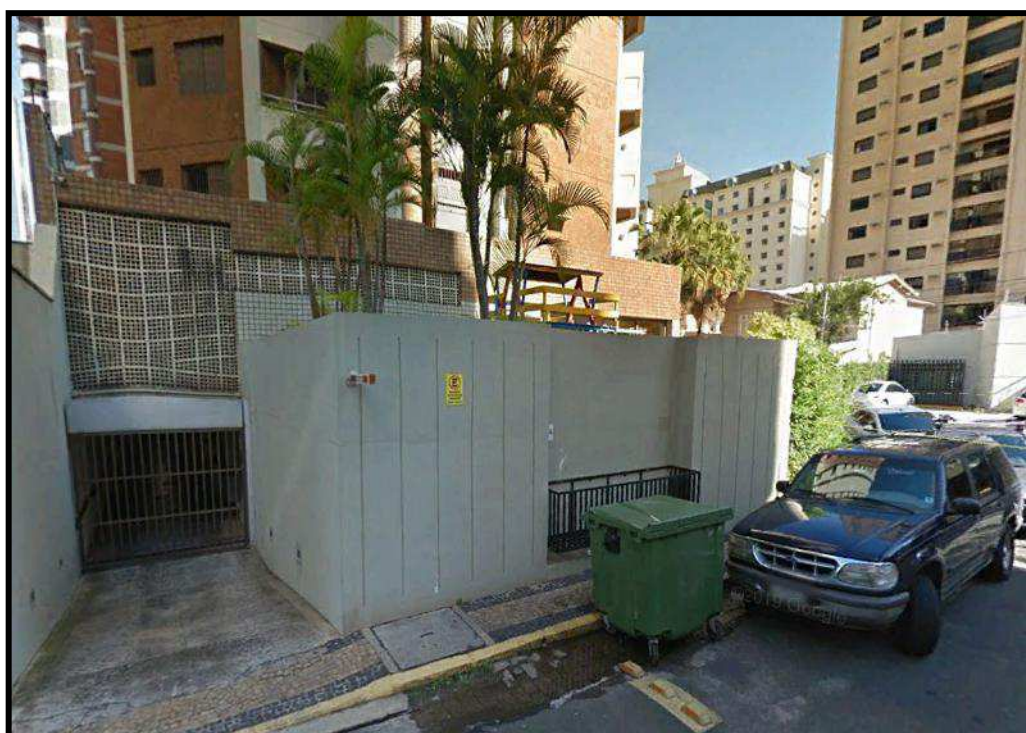


LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1

Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886

CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

2.3 - OS IMÓVEIS EM QUESTÃO:

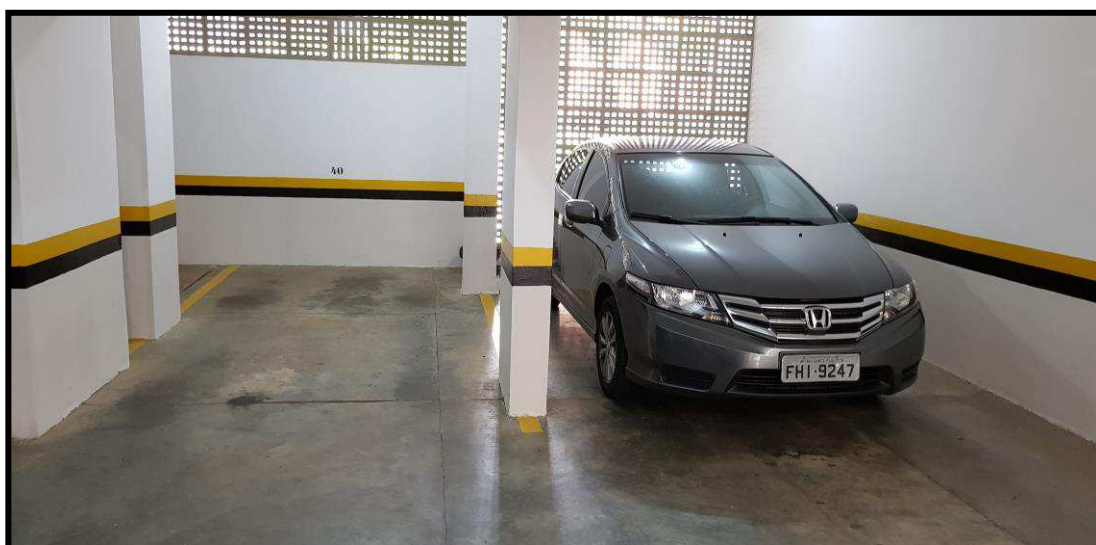
Os imóveis sub judice (**Box de Garagem nºs 40 e 41**), conforme constam das matrículas nºs 133659 e 133660 - 1º CRI de Campinas/SP (fls. 317/334), situam-se no pavimento térreo do edifício.

As áreas edificadas são:

Dimensões	Box de Garagem nº 40
Área privativa (m²)	12,5000 m²
Área de Uso Comum (m²)	12,6126 m²
Área Total (m²)	25,1126 m²
Fração Ideal de Terreno	2,90467 m²

Dimensões	Box de Garagem nº 41
Área privativa (m²)	12,5000 m²
Área de Uso Comum (m²)	12,6126 m²
Área Total (m²)	25,1126 m²
Fração Ideal de Terreno	2,90467 m²

Maiores detalhes nas ilustrações a seguir:



LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1

Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886

CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

3 - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

3.1 - MÉTODO DE AVALIAÇÃO ADOTADO:

No desenvolvimento da avaliação é recomendado o emprego de métodos de cálculo calçados em raciocínios confiáveis e em processos condizentes com os objetivos do trabalho e que haja meios técnicos suficientes para se atingir o fim visado.

No caso em estudo, foram observadas as exigências técnicas da **NBR 14.653 – Partes 1 e 2 da ABNT** - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

No presente caso, a avaliação do imóvel será feita com base no **MÉTODO COMPARATIVO**, o qual, segundo a **NBR 14.653-2** assim se define:

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

*O **Método Comparativo** é aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. As características e os atributos dos dados pesquisados que exerçam influência na formação de preços e, conseqüentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística. É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado, estatisticamente, como amostra do mercado imobiliário.*

3.2 – VALOR DOS IMÓVEIS:

Em consulta a sites de venda de apartamentos no Condomínio Edifício Mansão Portinari, com áreas privativas de 169,765 m² e dotados de 2 (duas) vagas de garagem, os valores ofertados em média variam de R\$ 1.050.000,00 a R\$ 1.250.000,00. Tomando-se um valor médio de R\$ 1.150.000,00 e aplicando-se um deságio de 10% (ofertas imobiliárias), conforme recomendam as Normas Para Avaliação de Imóveis Urbanos (NBR 14.653-2 da ABNT), temos que o valor médio de um apartamento padrão é de:

$$V_{\text{APARTAMENTO}} - \text{FEVEREIRO}/2020 = \text{R\$ } 1.150.000,00 \times 0,90$$

$$V_{\text{APARTAMENTO}} - \text{FEVEREIRO}/2020 = 1.035.000,00$$

Consultas realizadas:

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1

Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886

CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA



Apartamento com 4 Quartos à Venda, 170 m² por R\$ 1.250.000

COD. AP0134

Cambuí, Campinas - SP

- **170m²**
- **4 quartos**
- **4 banheiros**
- **2 vagas**

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (9)

Cambuí Nobre

Local privilegiadíssimo, Rua super tranquila, prédio alto padrão, elevador panorâmico, amplo apto, 170 M², sala para 3 ambientes, sacada, lavabo, 4 dormitórios, 4 banheiros, cozinha planejada, área de serviço, quarto para empregada, 2 garagens paralelas. Plantão: Gomes (19) 3233.1123.

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA



Apartamento com 3 Quartos à Venda, 170 m² por R\$ 1.050.000

COD. AP111574

Rua Emília Paiva Meira - Cambuí, Campinas - SP

- **170m²**
- **3 quartos**
- **3 banheiros1 suíte**
- **2 vagas**

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (3)

apartamento - Cambuí - Campinas

lindo apartamento no Cambuí, com 03 dormitórios, sendo 01 suíte, com 03 banheiros, dormitório com outros – Imóvel e Vida Investimentos Imobiliários Ltda – fone (19) 3722.2280.

Seguindo-se o Capítulo VI do estudo “**Valores de Edificações de Imóveis Urbanos**” – **IBAPE** (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), em seu sub-item VI.9, tem-se a seguinte recomendação:

VI.9 – Os unitários relativos às garagens coletivas serão avaliadas à razão de 50% (cinquenta por cento) das da edificação a que se referem.

Tendo-se em conta que a avaliação do apartamento foi feita com base em sua área privativa (**169,7650 m²**), a avaliação de cada vaga de garagem resulta:

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
 Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
 CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

$$V_{\text{VAGA DE GARAGEM - FEVEREIRO/2020}} = (\text{R\$ } 1.035.000,00 \times 0,50 \times 12,50 \text{ m}^2) / 169,765 \text{ m}^2$$

$$V_{\text{VAGA DE GARAGEM - FEVEREIRO/2020}} = \text{R\$ } 38.104,00$$

- área privativa de cada vaga de garagem é de 12,50 m²

Portanto, concluímos que o valor de cada vaga de garagem, em números inteiros, conforme recomendam as normas técnicas citadas (NBR 14.653-2) resultou em:

$$V_{\text{VAGA DE GARAGEM Nº 40 - FEVEREIRO/2020}} = \text{R\$ } 38.000,00$$

$$V_{\text{VAGA DE GARAGEM Nº 41 - FEVEREIRO/2020}} = \text{R\$ } 38.000,00$$

4 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Conforme consta do demonstrativo de cálculo do **Capítulo 3**, o valor possível de mercado do imóvel, na data base do laudo (13 de fevereiro de 2020), em números inteiros, resultou em:

$$V_{\text{VAGA DE GARAGEM Nº 40 - FEVEREIRO/2020}} = \text{R\$ } 38.000,00$$

$$V_{\text{VAGA DE GARAGEM Nº 41 - FEVEREIRO/2020}} = \text{R\$ } 38.000,00$$

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

5 – QUESITOS DAS PARTES

Nada consta dos autos.

6 - TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente trabalho compõe-se de 13 (treze) páginas, assinadas digitalmente pelo signatário.

Campinas, 13 de fevereiro de 2020.

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engº Civil – CREA/SP 060087686.1
Perito Judicial

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO
DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS/SP.**

PROCESSO Nº 0034579-93.2018.8.26.0114

Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Patrícia Maria Sim Salgado Pupo Nogueira e outro**
Executado: **Orlando Zanetti e outros**

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA, infra assinado,
Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1, perito judicial nos autos retro
mencionado, em atendimento ao R. despacho de fls. 425, vem pela presente,
respeitosamente, manifestar-se a respeito das petições de fls. 397/404 e 405/420
dos autos, através do seguinte:

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

1. QUANTO A MANIFESTAÇÃO DE FLS. 397/404:

1.1 - Em síntese, manifestam-se os exequentes discordando do resultado da avaliação concluído no laudo oficial, tomando-se por referência o que foi publicado na internet a respeito do possível valor de uma vaga de garagem, que pode variar de **10% (dez por cento) a 15% quinze por cento)** do valor integral do apartamento. Junta informações a respeito do site consultado (<https://www.imovelweb.com.br/noticias/mercado-imobiliario/saiba-quanto-custa-vender-e-alugar-a-vaga-na-garagem>) a seguir juntado:

Com a grande quantidade de automóveis em circulação nas cidades, a vaga na garagem se tornou item indispensável nos imóveis. Causadora de conflitos entre os moradores de um prédio, uma boa vaga pode valorizar o imóvel, assim como uma ruim pode ser determinante para que o interessado desista do apartamento.

O Código Civil permite aluguel e venda da vaga, prática bastante usada pelos moradores e que deve ser regulada pela Assembléia Condominial. Venda – A venda só é possível se a vaga estiver em escritura diferenciada do imóvel. De acordo com a gerente geral da Lello Imóveis, Roseli Hernandes, o valor da vaga chega a 15% do preço do apartamento, sendo o **valor médio de 10%**. “Se o imóvel é de R\$300 mil, a garagem vale R\$30 mil”. O valor é equivalente ao de outro carro, sendo assim, o interessado precisa analisar para ver se não compensa trocar de apartamento, ao invés de adquirir a vaga.

1.2 – Propõe para cada vaga de garagem o correspondente a **10%** do valor do apartamento concluído em nosso laudo (R\$ valor do apartamento com duas vagas de garagem = R\$ 1.035.000,00), resultando em:

$$V_{\text{VAGA DE GARAGEM}} = R\$ 1.035.000,00 \times 0,10 = \mathbf{R\$ 103.500,00}$$

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Para o caso de duas vagas de garagem (Vagas 40 e 41), o valor total resultaria em:

$$V_{\text{VAGAS DE GARAGEM 40 E 41}} = \text{R\$ } 103.500,00 \times 2 = \text{R\$ } 207.000,00$$

1.3 – Em nosso laudo, adotamos o Capítulo VI do estudo “Valores de Edificações de Imóveis Urbanos” – IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), em seu sub-item VI.9, o qual recomenda:

VI.9 – Os unitários relativos às garagens coletivas serão avaliadas à razão de 50% (cinquenta por cento) das da edificação a que se referem.

Tendo-se em conta que a avaliação do apartamento foi feita com base em sua área privativa (**169,7650 m²**), a avaliação de cada vaga de garagem resulta:

$$V_{\text{VAGA DE GARAGEM – FEVEREIRO/2020}} = (\text{R\$ } 1.035.000,00 \times 0,50 \times 12,50 \text{ m}^2) / 169,765 \text{ m}^2$$

$$V_{\text{VAGA DE GARAGEM – FEVEREIRO/2020}} = \text{R\$ } 38.104,00$$

- área privativa de cada vaga de garagem é de 12,50 m²

O valor de cada vaga corresponde a **3,68%** do valor integral do apartamento com duas vagas de garagem.

1.4 – Tendo tomado ciência de um estudo apresentado no XVII COBREAP - CONGRESSO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS - IBAPE/SC – 2013, intitulado “O VALOR DAS VAGAS DE GARAGEM EM APARTAMENTOS RESIDENCIAIS: ESTUDO DE CASO NA CIDADE DE BELEM

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

(PA)” que explica a valoração de uma vaga de garagem em diversas situações de mercado e que pode servir de parâmetro, conforme tabela juntada a seguir:

Quadro 09: Simulações - Inferências

Estrato	X ₂	Apartamento		Cada Vaga de Garagem		Todas as Vagas		
		R\$/m ²	R\$	R\$	R\$/m ²	R\$	R\$/m ²	Valor Vagas/ Valor Apto
Aptos. Pequenos (85m ²)	0	3.998,34	339.858,92	-	-			
	1	4.102,93	348.749,35	8.890,43	711,23	8.890,43	711,23	2,55%
	2	4.416,71	375.420,65	26.671,30	2.133,70	35.561,74	1.422,47	9,47%
	3	4.939,68	419.872,82	44.452,17	3.556,17	80.013,91	2.133,70	19,06%
	4	5.671,83	482.105,86	62.233,04	4.978,64	142.246,95	2.844,94	29,51%
Aptos. Médios (131m ²)	0	3.384,95	443.428,64	-	-			
	1	3.489,54	457.130,37	13.701,73	1.096,14	13.701,73	1.096,14	3,00%
	2	3.803,32	498.235,55	41.105,18	3.288,41	54.806,91	2.192,28	11,00%
	3	4.326,29	566.744,19	68.508,64	5.480,69	123.315,55	3.288,41	21,76%
	4	5.058,44	662.656,28	95.912,09	7.672,97	219.227,65	4.384,55	33,08%
Aptos. Grandes (221m ²)	0	2.643,34	584.178,15	-	-			
	1	2.747,93	607.293,28	23.115,13	1.849,21	23.115,13	1.849,21	3,81%
	2	3.061,71	676.638,67	69.345,39	5.547,63	92.460,51	3.698,42	13,66%
	3	3.584,68	792.214,31	115.575,64	9.246,05	208.036,16	5.547,63	26,26%
	4	4.316,83	954.020,21	161.805,90	12.944,47	369.842,06	7.396,84	38,77%

- X₂ corresponde ao número de vagas cabíveis ao apartamento

1.5 – Assumindo-se o padrão do apartamento como sendo de “médio” e com duas vagas de garagem, o valor de cada vaga corresponde a **11%** do valor do apartamento.

1.6 – Da análise dos percentuais trazidos pelos exequentes (10% a 15%) e do estudo acima apontado (11%), temos que, ousamos fazer a devida correção ao nosso laudo, até porque, ao longo de tantos anos trabalhando na área de perícias e avaliações de imóvel (40 anos), raramente ocorre a avaliação judicial em separado de vagas de garagem de suas unidades habitacionais. Essas transações, em geral, são internas ao próprio condomínio, entre os proprietários das unidades.

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
 Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
 CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

1.7 – Portanto, pedimos vênha e ao mesmo tempo agradecemos o auxílio prestado pelos exequentes, para retificar o valor a ser atribuído para cada vaga de garagem, o qual concluímos ser apropriado o emprego do percentual de **10% (dez por cento)** sobre o valor calculado no laudo para uma unidade com duas vagas de garagem (R\$ 1.035.000,00), resultando em:

$$V_{\text{VAGA DE GARAGEM - FEVEREIRO/2020}} = (\text{R\$ } 1.035.000,00 \times 0,10)$$

$$V_{\text{VAGA DE GARAGEM - FEVEREIRO/2020}} = \text{R\$ } 103.500,00$$

Ou

$$V_{\text{VAGA DE GARAGEM N° 40 - FEVEREIRO/2020}} = \text{R\$ } 103.500,00$$

$$V_{\text{VAGA DE GARAGEM N° 41 - FEVEREIRO/2020}} = \text{R\$ } 103.500,00$$

1.8 – Portanto, o valor das duas vagas de garagem é de **R\$ 207.000,00 (duzentos e sete mil reais)**. Reiteramos os demais pontos assumidos no laudo.

2. QUANTO A MANIFESTAÇÃO DE FLS. 405/420:

2.1 - Em síntese, manifestam-se o executado discordando do resultado e propondo para valor de cada vaga de garagem:

$$\text{Vaga na garagem} = (\text{R\$ } 1.008.000,00 \times 0,50 \times 12.50\text{m}^2 / 193,865 = \text{R\$ } 32.469,84$$

$$\text{Valor de cada garagem} = \text{R\$ } 32.469,84$$

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

2.2 – Fez análise de áreas e acabou por concluir que o valor do apartamento com duas vagas de garagem, no mesmo edifício é de R\$ 1.008.000,00 e não R\$ 1.035.000,00 proposto no nosso laudo. A diferença entre os resultados é de 2,60%, enquanto que as normas técnicas estabelecem limites de até 15% de variação. Portanto, fica mantido o valor do laudo oficial (R\$ 1.035.000,00).

2.3 – O valor proposto para cada vaga de garagem (R\$ 32.469,84), diante das correções feitas no item 1 retro, não se sustenta.

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Diante do que foi exposto item 1 retro, retificamos o valor de avaliação do laudo (fls. 392) e concluímos que o valor apropriado de mercado para cada uma das vagas de garagem é de:

V_{VAGA DE GARAGEM Nº 40} – FEVEREIRO/2020 = R\$ 103.500,00

V_{VAGA DE GARAGEM Nº 41} – FEVEREIRO/2020 = R\$ 103.500,00

Portanto, para as duas vagas de garagem (40 e 41), o valor é de:

V_{VAGAS DE GARAGEM Nº 41 E 42} – FEVEREIRO/2020 = R\$ 207.000,00

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

O signatário coloca-se a disposição do M. Juízo para quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Campinas, 20 de agosto de 2020.

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engº Civil – CREA/SP 060087686.1
Perito Judicial