

MATRÍCULA Nº 133659

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 133659

Data

* 09 SET 1989

FLS

1

Oficial

ELVINO SILVA NETO

IMÓVEL

Nº CADASTRO : 042.122.347, Qt. 660 da Prefeitura Municipal de Campinas.

VAGA DE GARAGEM nº 40 (quarenta), localizada no Térreo, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANSÃO PORTINARI - em construção, nesta cidade e 1ª. Circunscrição, à rua Emília de Paiva Meira, 77, com a área privativa de 12,5000ms2, área comum de 12,6126ms2, área total de 25,1126ms2 e fração ideal de 2,90467ms2 ou 0,33483% no terreno que mede: - 9,45ms, mais 21,93ms em curva, deflete à esquerda por 30,62ms fazendo frente para a rua Emília de Paiva Meira; de um lado mede 32,00ms, deflete à esquerda por 5,25ms e deflete à direita por 10,00ms, onde confronta com o terreno dos prédios nºs 1.299 e 1.273 pela Rua Cel. Quirino, e, de outro lado mede 25,00ms, confrontando com o terreno do prédio 123, da rua Emília de Paiva Meira, encerrando a área total de 867,50ms2.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (a) - VISOCKAS FONSECA CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, à rua Conceição, 1.070, inscrita no CGC sob nº 50.468.420/0001-75 (T.Aq. R.1/57.366, de 27.12.1988 - Vide R.3/57.366 - Incorporação de Condomínio, de 27.12.1988). Campinas, * 6 SET 1989 O escrevente autorizado José Lamanna. (José Lamanna). O Oficial ELVINO SILVA NETO

R.1/133659 A proprietária VISOCKAS FONSECA CONSTRUTORA LTDA, qualificada acima - VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DE 2,90467 ms2 ou 0,33483% - no todo do terreno do Condomínio Edifício "Mansão Portinari", a JOSÉ ORLANDO PARAVELA, brasileiro, do comércio, RG 3.987.804 SP, CIC 330.209.738/ 72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/ 77, com CLÁUDIA MARIA BAPTISTA PARAVELA, brasileira, do lar, RG 11.668.510 SP, domiciliado e residente nesta cidade, à rua Guilherme da Silva, 67, por NCz\$30,00, conforme escritura pública lavrada em no- continua no verso

ÔNUS

R.2/133659 - Os proprietários JOSÉ ORLANDO PARAVELA e sua mulher CLÁUDIA MARIA BAPTISTA PARAVELA, qualificados no R.1, deram a parte ideal de 2,90467ms2 ou 0,33483%, no todo do terreno do Condomínio Edifício Mansão Portinari, à qual corresponderá a Vaga de Garagem nº 40, do Térreo, em HIPOTECA ao BANCO ITAÚ S.A., com sede em São Paulo, à rua Boa Vista, 176, inscrito no CGC sob nº 60.701.190/ 0001-04, para garantia do pagamento de uma dívida no valor NCz\$188.910,00 (que será liberada em 18 parcelas, com início em 13.09.1989 e término em 13.02.1991), que deverá ser paga em 192 meses, juros à taxa mensal de 1,1715%, tanto na carência como na amortização, vencendo-se a primeira prestação em 13.03.1991, conforme instrumento particular com caráter de escritura pública passado em São Paulo, aos 10 de Agosto de 1.989, microfilmado neste cartório sob nº 166082, sendo que o saldo devedor após apuração da dívida e até a sua liquidação total, será

continua no verso

MATRÍCULA Nº**133659**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**AQUISIÇÕES**

tas do 5º Tabelionato de Campinas, livro 478, fls. 105, datada de 30 de maio de 1.989, microfilmada neste cartório sob nº 166081, sendo que a referida fração ideal corresponderá a Vaga de Garagem nº 40, do Térreo, cuja construção será custeada pelos compradores. Campinas, * 6 SET 1989. O esc. aut. JOSE LAMANNA (José Lamanna).

R.4/**133659** Os proprietários JOSÉ ORLANDO PARAVELA e s/m. CLAUDIA MARIA BAPTISTA PARAVELA, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Fernão de Magalhães, nº 1.096, - VENDERAM - a fração ideal de 2,90467 ms2. ou 0,33483% no todo do terreno do Condomínio Edifício "Mansão Portinari", a FRANCISCO GOMES NETO, brasileiro, contador, R.G. nº 4 904 759 SSP SP, CPF nº 021 777 578 00, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com APARECIDA PIRES DE REZENDE GOMES, brasileira, técnica em

(continua folha 1 - AQUISIÇÕES)

ÔNUS

corrigido mensalmente, mediante a aplicação dos mesmos índices de atualização utilizados para os depósitos em Caderneta de Poupança Livre, mantidas nas instituições integrantes do S.B.P.E. nos mesmos dias previstos para os vencimentos das prestações do empréstimo e durante o período de carência o saldo devedor do empréstimo, será reajustado mensalmente, mediante a aplicação dos mesmos índices de atualização utilizados para os depósitos em Caderneta de Poupança Livre, mantidos nas instituições integrantes do S.B.P.E, nas mesmas datas previstas para a liberação das parcelas, a partir da data de liberação da primeira parcela. Campinas, * 6 SET 1989 O esc. aut. JOSE LAMANNA (José Lamanna) (jfm).

Av.3/**133659** Fica CANCELADA a hipoteca objeto do R.2, à vista de autorização do Banco credor, constante de Termo de Liberação de Garan-

(continua folha 1 - ÔNUS)

MATRÍCULA Nº 133659COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**MATRÍCULA Nº 133659**

Folha nº UM AQUISIÇÕES ficha 2

Oficial

AQUISIÇÕES

contabilidade, R.G. 3 914 204 SSP SP, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Coronel Quirino, nº 1.114, apartº 81, pelo valor de Cr.\$ 25.000,00, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 1º Tabelião de Campinas, em 21 de junho de 1.991, livro 1.272, fls. 127/129, microfilmada sob nº **181299**, sendo que a referida fração ideal corresponderá a vaga de garagem nº 40 do Térreo, cuja construção será custeada pelos compradores. Campinas, **23 JUL 1991**. O escrevente autorizado: Geraldo A. dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos) (sv).

R.5/133659. Os proprietários Francisco Gomes Neto e sua esposa Aparecida Pires de Rezende Gomes, já qualificados, de acordo com a escritura pública datada de 06 de janeiro de 1.992, livro número 1.301, fls. 31, do 1º Cartório de Notas desta cidade, microfilmada sob número 212.894, pelo presente registro TRANSMITEM A PROPRIEDADE de sua fração ideal de 2,90467 mts2. ou 0,33483% no todo do terreno do Condomínio Edifício "Mansão Portinari", a título de venda e compra, a URBANO FILHOS - COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LIMITADA, com sede nesta cidade, à Rua Dr. Sales de Oliveira, número 1.008, s/loja, Vila Industrial, inscrita no CGC/MF sob número 52 710 902/0001-15, pelo preço de Cr.\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), sendo que a referida fração ideal corresponderá a vaga de garagem número quarenta (40), do térreo. **CAMPINAS SP., 22 MAI 1995**. (AAM). O Oficial substituto do Registro, Elvino Silva Neto.

R.6/133659. A proprietária Urbano Filhos Comércio de Material de Construção Limitada, com sede nesta cidade, à Rua Dr. Sales de Oliveira, nº. 1008, sobreloja, Vila Industrial, inscrita no CGC/MF sob nº. 52 710 902/0001-15, de acordo com a escritura pública datada de 24 de novembro de 1.995, livro número 383, fls. 44, do 3º Cartório de Notas desta cidade, microfilmada sob número 217.790, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE de sua fração ideal de 2,90467 mts2. ou 0,33483% no todo do terreno do Condomínio Edifício "Mansão Portinari", a título de venda e compra, a AIRTON DUARTE, advogado, RG. nº. 3 006 523 SSP/SP., CIC. nº. 022 004 578-04, e sua esposa MARIA ANASTÁCIA ANTONIO JORGE DUARTE, professora, RG. nº. 3 177 656 SSP/SP., CIC. nº. 293 400 808-82, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Boaventura do Amaral, nº. 1.250, apartamento 06, pelo preço de R\$ 110.000,00, correspondendo desse valor R\$ 100.000,00 à fração ideal de 35,55888 mts2., (referente ao apart. 72) e R\$ 5.000,00 cada fração de 2,90467 mts2. (referente às vagas de garagem nos. 40 e 41). Do valor ajustado foram pagos R\$ 51.000,00, ficando R\$ 59.000,00 representados por 14 notas promissórias no valor de R\$ 4.000,00 cada uma, vencendo-se a 1ª. delas no dia 29-01-1.996, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes,

segue no verso

MATRÍCULA Nº 133659

Verso folha nº UM AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

com exceção apenas da que relacionar-se com o mes de julho de 1.996, sendo que a do mês de fevereiro vencerá no dia 28; R\$ 3.000,00 representados por uma nota promissória com vencimento para 21/04/1.996, incidindo sobre a aquisição a cláusula de PACTO COMISSÓRIO prevista no artigo 1163 do Código Civil Brasileiro, ficando autorizado o Oficial deste Registro Imobiliário a averbar o pagamento do preço, mediante a apresentação em cartório das promissórias quitadas. A fração ideal objeto deste registro corresponderá a vaga de garagem número 40 do mencionado edifício. CAMPINAS, SP., **15 JAN 1996**. (AAM). O escrevente do Registro, Eroaldo Soares de Paula. O Oficial do Registro, [assinatura].

Av.7/**133659** : - O saldo do preço da venda, objeto do R.6, no valor de R\$ 59.000,00, FOI TOTALMENTE PAGO pelos compradores, à vista de requerimento passado nesta cidade, em 04/02/1.997, acompanhado das notas promissórias representativas do débito, quitadas, ficando tudo microfilmado sob número 27.796. Campinas, 04 de Março de 1.997. O escrevente autorizado: [assinatura]. (José Benedito S. Possati)

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula nº 57.366 - vaga 40

MOD. 26 G

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 133659

MATRÍCULA Nº 133659

Folha nº UM ÔNUS ficha 3

Oficial

ÔNUS

tia Hipotecária, passado nesta cidade a 17 de junho de 1.991, micro-
filmado sob nº **181298** . Campinas, **23 JUL 1991** . O escrevente
autorizado: Geraldo A. dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos).

MATRÍCULA Nº 133659

Verso folha nº

UM

ÔNUS

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CONTINUA

matrícula

133659

ficha

4 (quatro)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.8/ 133659 : A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 29 de junho de 2011. (TOP). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior)

R.9/ 133659 : Os proprietários - AIRTON DUARTE, bancário aposentado, e sua mulher MARIA ANASTÁCIA ANTÔNIO JORGE DUARTE, já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º. Tabelionato local, datada de 08 de junho de 2.011 (livro 1.315 e fls. 386 a 389), prenotada sob nº. 372.979, TRANSMITEM A PROPRIEDADE da fração ideal de 2,90467m² ou 0,33483%, no todo do terreno onde está sendo construído o Condomínio Edifício "Mansão Portinari", à qual corresponderá a unidade autônoma constituída pela VAGA DE GARAGEM "40" do térreo, a título de VENDA E COMPRA, a WAGNER RAFFI JUNIOR, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº. 5.848.754 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº. 775.963.588-53, e sua mulher DÉBORA CRISTINA FLEMING RAFFI, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 15.659.440 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 168.255.308-60, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Papa João Paulo I, nº. 1.012, Jardim das Palmeiras, venda efetuada pelo preço de R\$13.500,00. Campinas, 29 de junho de 2011. (TOP). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior)

Av.10/133.659: Tendo sido RETIFICADA a incorporação do Condomínio Edifício Mansão Portinari, conforme Av.5/57.366, a futura unidade autônoma objeto da presente ficha complementar, que corresponderá à VAGA DE GARAGEM nº. "40", do térreo, possuirá área privativa de 12,5000m², área comum de 1,5864m², área total de 14,0864m² e fração ideal de 0,157962% ou 1,3703m² no terreno. Campinas, 8 de março de 2016. (BNFB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto).

Av.11/133.659: Tendo sido averbados o "habite-se" datado de 27 de fevereiro de 1.992 e a respectiva Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, conforme Av.6 e Av.7 da matrícula 57.366, e tendo sido registrada a instituição do Condomínio Edifício Mansão Portinari, conforme R.8/57.366, a presente ficha complementar passa a constituir a MATRÍCULA nº. 133.659, correspondendo à VAGA DE GARAGEM nº. 40, localizada no térreo, já concluída. Campinas, 8 de março de 2016. (BNFB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto).

Av.12/133.659: De acordo com a instituição de condomínio objeto do R.8/57.366 (microfilme nº. 424.445), faço constar que a VAGA DE GARAGEM nº. 40, do térreo, objeto desta matrícula, ficou VINCULADA ao APARTAMENTO nº. 72, localizado no 7º andar, objeto da matrícula nº. 133.658. Campinas, 8 de março de 2016. (BNFB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto).

R.13/133.659: Por instrumento particular passado nesta cidade, datado de 18 de novembro de 2.015, prenotado sob nº. 424.445, a UNIDADE AUTÔNOMA objeto da presente matrícula foi atribuída pelo valor de R\$12.296,64, a WAGNER RAFFI JUNIOR e sua mulher DÉBORA CRISTINA FLEMING RAFFI, já

(continua no verso)

Vaga de Garagem - 40 - Matrícula 57.366

matrícula

133.659

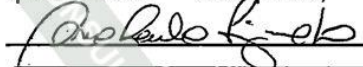
ficha

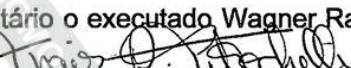
4 (quatro)

verso

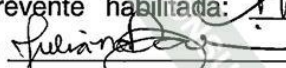
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

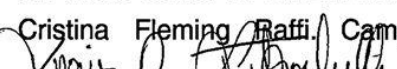
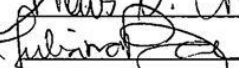
qualificados. Campinas, 8 de março de 2016. (BNFB). A escrevente autorizada:

 (Ana Paula Fujimoto).

Av.14/133.659: O imóvel foi **PENHORADO** em 23 de novembro de 2.018, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$6.029,86, nos termos de certidão datada de 22 de maio de 2.019, prenotada sob nº. 456.936, expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil nº. 0033587-35.2018.8.26.0114, que PATRICIA MARIA SIM SALGADO PUPO NOGUEIRA e JAIME IGLESIAS SERRAL movem contra WAGNER RAFFI JUNIOR e DEBORA CRISTINA FLEMING RAFFI, figurando como depositário o executado Wagner Raffi Junior. Campinas, 10 de junho de 2019. (TOP). A escrevente habilitada:  (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada:

 (Juliana Baccarin) 122309331000000030820319R

Av.15/133.659: O imóvel foi **PENHORADO** em 20 de fevereiro de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$175.160,07, nos termos de certidão datada de 23 de agosto de 2.019, prenotada sob nº. 459.625, expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil nº. 0034579-93.2018.8.26.0114, que PATRICIA MARIA SIM SALGADO PUPO NOGUEIRA e JAIME IGLESIAS SERRAL movem contra ORLANDO ZANETTI, DEBORA CRISTINA FLEMING RAFFI, WAGNER RAFFI JUNIOR e GRAZIELA PEREZ PIMENTA, figurando como depositários os executados Wagner Raffi Junior e Debora Cristina Fleming Raffi. Campinas, 16 de setembro de 2019. (TOP). A escrevente habilitada:  (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada:  (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000042419019P

Av.16/133.659: O imóvel foi **PENHORADO** em 30 de outubro de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$114.177,71, nos termos de certidão datada de 13 de dezembro de 2.019, prenotada sob nº. 463.007, expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil sob nº. 0001806-58.2019.8.26.0114, que a SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE AGUA E SANEAMENTO SA move contra WAGNER RAFFI JUNIOR, figurando como depositários Wagner Raffi Junior e Debora Cristina Fleming Raffi. Campinas, 13 de janeiro de 2020. (TOP). A escrevente habilitada:  (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada:  (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000056465320L