

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

FORO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

2ª VARA CÍVEL

Praça Dona Carolina, s/nº, Jardim Panambí - CEP 13450-515, Fone:

19-3455-2607, Santa Barbara D'Oeste-SP - E-mail:

stabarbara2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0001647-22.2019.8.26.0533**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**
 Exequente: **José Antonio Marques Camargo**
 Executado: **Engetop Empreendimentos Imobiliários Ltda (Na pessoa do Sr. Antonio Campana)**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Márcia Regina Resca (24537)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 533.2020/003508-0, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem penhorado às fl.63/64, em sua integralidade, ou seja: "Imóvel descrito na Matrícula n. 31652 do C.R.I desta Comarca", perfazendo uma **área total de terreno** de 4.830,32 metros quadrados, **no valor de R\$4.830.320,00** (Quatro Milhões, Oitocentos e Trinta Mil, Trezentos e Vinte Reais) e de **área construída** no **valor de R\$6.850.000,00** (Seis Milhões, Oitocentos e Cinquenta Mil Reais), portanto, a **totalidade é de R\$11.680.320,00** (Onze Milhões, Seiscentos e Oitenta Mil e Trezentos e Vinte Reais), conforme pesquisas junto ao setor imobiliário da região do bairro "Vila Mollon", onde situa-se o referido imóvel. CERTIFICO MAIS, que em ato contínuo, dirigi-me por várias vezes à Av. Três, 156 – Condomínio Iate Clube de Americana, nos dias 03.09 às 17hs; dia 08.09 às 08:15hs, onde nunca fui atendida pelo Sr. Luiz Antonio Campana, tendo deixado inclusive, recado na administração do referido condomínio, onde o mesmo não atende ligações, mensagens e chamados; que aparentemente esteja em sua residência, onde sempre existiam carros na garagem. Diante da inércia e suspeitando que o executado Luiz Antonio Campana, se oculta para não receber a intimação, designei-lhe hora certa para o dia 09.09.2020 às 10hs, onde procedi a **INTIMAÇÃO POR HORA CERTA** de ENGETOP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, representada por LUIZ ANTONIO CAMPANA, da referida penhora e da avaliação supra, na pessoa da Sra. Marivete Lopes, portadora do RG. 21.556.073-5, assistente administrativa do Condomínio, onde após ouvir a leitura do presente, aceitou a contrafé, exarando seu ciente. CERTIFICO FINALMENTE, que a diligência realizada nesta data, foi acompanhada pela Oficiala de Justiça Sra. Vanessa Maria Francisco, lotada no Fórum da Comarca de Americana/SP, que estava no local para a realização do mesmo ato. O referido é verdade e dou fé.

Santa Barbara D'Oeste, 09 de setembro de 2020.

Número de Cotas: 01 dilig. (guia 7052 – R\$82,83)