

MATRÍCULA

141462

FOLHA

1

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 72, localizado no 7º andar do BLOCO 01, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVO CAPIVARI, situado na Avenida Projetada 1 nº 315, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 57,345000m²; comum de 7,3623125m²; total de 64,7073125m² e fração ideal de 0,15625% ou 59,496078125m² no terreno onde foi edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.842/111.894 em 23/05/2002, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ BORTOLETO, RG 4.873.517-SSP/SP e sua mulher IDALINA BERTTI BORTOLETO, RG 9.808.107-SSP/SP, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, proprietários, inscritos no CPF sob nº 312.896.908-63, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Francisco Glicério nº 1058, 7º andar. Campinas, 23 de maio de 2002.

O Oficial,

Fraterno de Melo Almada Jr.

— OFICIAL —

AV.01/141.462 - Em 23 de maio de 2002.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA em favor da COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA, no valor de R\$911.982,94 (incluindo outros imóveis), conforme R.01/111.894; HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, no valor de R\$1.031.795,30 (incluindo outros imóveis), conforme R.127/111.894, deste Registro de Imóveis. (Conf.PAZC)LMS.

A Escrevente

Alexandra Leonetti.

Av.02, em 12 de abril de 2019.

De conformidade com Instrumento Particular assinado em São Paulo/SP em 13/03/2019, com firmas reconhecidas no 29º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, formulado pela co-proprietária e incorporadora **NOVO CAPIVARI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, procede-se esta averbação para ficar constando que foi retificada a incorporação do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVO CAPIVARI, para constar as alterações havidas no projeto original aprovado, passando em virtude desta retificação o imóvel objeto desta matrícula a possuir as seguintes áreas: útil de 57,345000m², comum de 7,753m², total de 65,098m² e fração ideal no terreno de 0,15625% ou 59,496078125m², conforme Av.1.034/111.894 deste Registro de Imóveis. Prenotação 617.892 de 18/03/2019. (Conf.ADMA/ADMA)

Vide Verso

MATRÍCULA

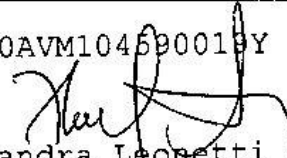
141.462

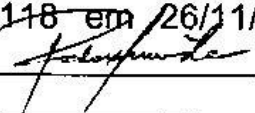
FOLHA

001

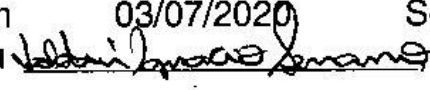
VERSO

Selo Nº: 113274331000AVM104590019Y


Alexandra Leonetti Alves da Silva
Escrevente**Av.03 - em 28 de novembro de 2019 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora (Protocolo PH000299253) emitida em 26/11/2019, pelo 2º OFÍCIO CÍVEL da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n. 0026255-85.2016.8.26.0114, figurando como exequente **MARINALVA GONÇALVES BEZERRA**, inscrito no CPF/MF nº172.734.178-31, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - Em Liquidação**, inscrita no CNPJ nº00.654.314/0001-08, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra objeto da Av.01 desta matrícula, foram PENHORADOS para garantia da execução da dívida no valor de **R\$186.917,24 (cento e oitenta e seis mil e novecentos e dezessete reais e vinte e quatro centavos)**, sendo nomeada como depositária **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - Em Liquidação**. Beneficiária da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 634.118 em 26/11/2019. Selo Digital: 1132743E1000000024817519V. Eu , Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

Av.04 - em 27 de agosto de 2020 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0213.01209004-IA-920, emitido em 02/07/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00711561520188260100, nos autos da SAO PAULO - CENTRAL - 9 OFÍCIO CÍVEL TJSP - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO - SP - SAO PAULO, o patrimônio de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDACAO**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.654.314/0001-08, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 645.692 em 03/07/2020 Selo Digital: 1132743E10000000340937203. Eu , Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.