

Dra. Ana R. Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº
43.565

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO Nº

43.565

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DE

SANTA BÁRBARA D'OESTE SP

SANTA BÁRBARA D'OESTE, 28 DE maio DE 1998

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído por um **TERRENO** sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "PARQUE PLANALTO", identificado pelo lote nº 09-B da quadra 09, resultado de subdivisão, com frente para a Rua L, onde mede cinco metros (5,00m), mesma medida nos fundos, onde confronta com parte do lote 41, por trinta metros (30,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 08 e 09-A, perfazendo a área superficial de 150,00 metros quadrados.

CADASTRADO NA PML sob nº 4351.

PROPRIETÁRIO: ROMEU COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA., com sede em Americana-SP., à Avenida Afonso Pansan, nº 1036, Bairro Jardim São Paulo, inscrita no CGC/MF. sob nº 58.535.063/0001-62.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 02 da matrícula 10.183 deste Serviço Registral, datado de 15/10/1997. Protocolado e microfilmado sob nº 83.606. Santa Bárbara d'Oeste, 28 de maio de 1.998.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

AV-01/43.565: Santa Bárbara d'Oeste, 28 de maio de 1.998. Procede-se esta averbação nos termos da Certidão nº 238/98, expedida pela Prefeitura Municipal, para constar que a Rua L denomina-se atualmente Rua Vitória Giubbina Scomparin.-

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

R-02/43.565: Santa Bárbara d'Oeste, 03 de junho de 1.998. Por Escritura de Venda e Compra, datada de 30 de setembro de 1.994, livro 285 - fls. 280 do 2º Cartório de Notas de Americana-SP., a proprietária acima qualificada, **transmitiu o imóvel** objeto desta matrícula para **MIGUEL JACINTO NUNES**, industrial, RG/SP. 16.571.196 e CIC. 286.504.419-04, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, em 15/09/1973, com **ANTONIA LUVIZETO NUNES**, do lar, RG/SP. 27.287.938-1 e CIC. 171.648.948-25, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua do Ouro, nº 505, Jardim Mollon, nesta cidade, pelo valor de R\$ 0,03 (três centavos). Valor Base R\$ 1.345,74. Protocolado e microfilmado sob nº 83.618.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
2º Substituto do Oficial

R-03/43.565 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 29 de outubro de 2003. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 28 de dezembro de 2000, livro 751 - fls. 175/177, do 2º Tabelião de Notas local, os proprietários já qualificados, **transmitiram o imóvel** objeto desta matrícula para **LEONICE DE SOUZA**, brasileira, desquitada, comerciante, RG/SP. 9.260.329, CIC. 005.015.938-02, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Vitória Giubbina Scomparin, nº 175, Parque Planalto, pelo valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Valor base R\$ 2.132,27. Protocolado e microfilmado sob nº 110.699.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

continua fl. 2

REGISTRO Nº

43.565

FICHA

1

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE SP

EM BRANCO

Dra. Ana R. Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

continua fl. 2

Dr. Marco Antonio Zanatta

Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº

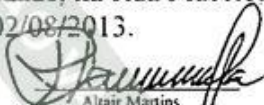
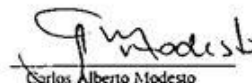
43.565

FICHA

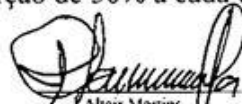
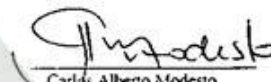
02

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

AV-04/43.565 - UNIÃO ESTÁVEL: Santa Bárbara d'Oeste, 09 de agosto de 2013. Nos termos da Certidão de Objeto e Pé, expedida nos autos do processo nº 0006152-76.2007.8.26.0533 (533.01.2007.006152-2) Ordem nº 1290/2007, procede-se a esta averbação para constar que por r. Sentença de fls. 348/352, do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca, datada de 18/01/2011, transitada em julgado em 10/04/2012, foi reconhecida a união estável entre LEONICE DE SOUZA, brasileira, separada, do comércio, RG. nº 9.260.329, CPF nº 005.015.938-02, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vitória Scomparim, nº 175, Parque Planalto e VALDEMIR TADEI, brasileiro, separado, do comércio, RG. 6.453.980, CPF nº 772.645.508-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Maceió, nº 138, Cidade Nova, a partir do ano de 1993. Protocolado sob nº 170.858 em 02/08/2013.


Altair Martins
Escrivente Autorizado
Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado

AV-05/43.565 - CONDOMÍNIO PRÓ-INDIVISO: Santa Bárbara d'Oeste, 09 de agosto de 2013. Nos termos da Certidão de Objeto e Pé, expedida nos autos do processo nº 0006152-76.2007.8.26.0533 (533.01.2007.006152-2) Ordem nº 1290/2007, procede-se a esta averbação nos termos da r. Sentença de fls. 348/352, do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, datada de 18/01/2011, transitada em julgado em 10/04/2012, para constar a dissolução da união estável entre LEONICE DE SOUZA e VALDEMIR TADEI, a qual perdurou durante o interregno de 1993 a 2004, período no qual ocorreu a aquisição registrada sob nº 03, à título oneroso, permanecendo o imóvel objeto desta matrícula, no estado de comunhão entre os mesmos, no regime de "condomínio pró-indiviso", na proporção de 50% a cada um. Valor base R\$ 17.663,74. Protocolado sob nº 170.858 em 02/08/2013.


Altair Martins
Escrivente Autorizado
Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRICULA Nº

FICHA

VERSO

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP