

matrícula

114.395

ficha

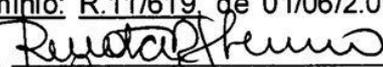
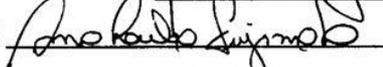
1 (um)

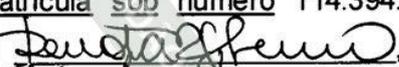
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo  
Em 16 de junho de 2009

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**CÓDIGO CARTOGRÁFICO DO IMÓVEL:** 3423.12.15.0194.01010 - Quarteirão número 00157

**VAGA DE GARAGEM nº. 01** (UM), grande, localizada no subsolo do **EDIFÍCIO "Dona DELPHINA"**, situada na Rua 14 de Dezembro nº. 428, nesta cidade de CAMPINAS e 1ª Circunscrição Imobiliária, com a área útil de 20,25000m<sup>2</sup>, comum de 30,67797m<sup>2</sup>, total de 50,92797m<sup>2</sup> e a fração ideal de 1,21919184% no todo do terreno do edifício, encerrando uma área total de 509,00m<sup>2</sup>, descrito e caracterizado na matrícula nº. 619.

**PROPRIETÁRIOS:** (1) **MARIA HELENA FREIRE PURCHIO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 4.296.952-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 158.370.808-13, e seu marido **HERNANI PURCHIO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. nº. 905.471 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 025.621.038-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua 14 de Dezembro nº. 428, apto 21; (2) **JOSÉ EDUARDO DE QUEIROZ FREIRE**, brasileiro, engenheiro aeronauta, portador da cédula de identidade RG. nº. 1.751.330 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 014.493.898-72, e sua mulher **MARIA APARECIDA BARONE FREIRE**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. número 8.232.323 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 047.436.408-90, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba (SP), na Rua Brotero Bonilha nº. 81, Nova Piracicaba. (Títulos Aquisitivos: R.1/619 e R.2/619, de 18/02/1.976 e 05/01/1.977, respectivamente. Instituição de Condomínio: R.11/619, de 01/06/2.000) Campinas, 16 de junho de 2009. (TVW). A escrevente habilitada: , (Renata Raissa Gurian Lenço). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto).

**Av.1/114.395:** Conforme as certidões datadas de 14/01/1999 e 14/04/2000, esta acompanhada do respectivo memorial de descrição e especificação, e à vista do certificado de conclusão de obra nº. 00705/99, de 26/08/1999, todos expedidos pela Prefeitura Municipal local, objeto da Av.9/619, e, de acordo com a instituição de condomínio do Edifício Dona Delphina, objeto do R.11/619 (microfilme nº. 257.507), faço constar que a vaga de garagem grande nº "01" do subsolo, objeto desta matrícula, ficou **VINCULADA** ao apartamento nº. "11" do 1º andar, objeto da Matrícula sob número 114.394. Campinas, 16 de junho de 2009. (TVW). A escrevente habilitada: , (Renata Raissa Gurian Lenço). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto)

**R.2/114.395:** Os proprietários (1) **MARIA HELENA FREIRE PURCHIO** e seu marido **HERNANI PURCHIO**; (2) **JOSÉ EDUARDO DE QUEIROZ FREIRE** e sua mulher **MARIA APARECIDA BARONE FREIRE**, todos já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local, datada de 20 de maio de 2.009 (livro nº 1.178 e fls. 129 a 132), prenotada sob número 348.300, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **ADALBERTO PIOVEZANNI**, brasileiro, professor, portador da cédula de identidade RG. nº. 1.948.525 SSP/SP,

(continua no verso)

matrícula

114.395

ficha

1 (um)

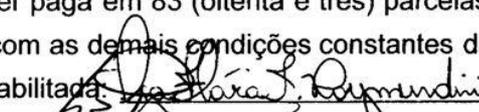
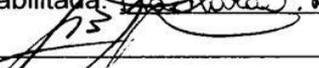
verso

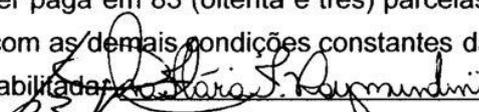
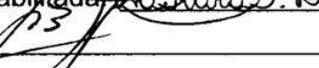
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

inscrito no CPF/MF. sob nº. 107.783.068-87, casado com **DAGMAR DA SILVA PIOVEZANNI**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 6.415.049 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 322.590.648-41, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Américo Brasiliense nº. 88, apto 161, pelo preço de R\$15.000,00. Campinas, 16 de junho de 2009. (TVW). A escrevente habilitada:

 (Renata Raissa Gurian Lenço). A escrevente autorizada:

 (Ana Paula Fujimoto)

**R.3/114.395:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº. 496.902.421, datada de 27 de março de 2.017, emitida nesta cidade, por PRJ EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Doutor Jesuíno Marcondes Machado, nº. 1.464, Jardim Planalto, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 59.011.452/0001-11, prenotada sob nº. 435.893, o imóvel desta matrícula fica onerado com o direito real de **HIPOTECA CEDULAR**, de primeiro grau, constituída por ADALBERTO PIOVEZANNI, empresário, e sua mulher DAGMAR DA SILVA PIOVEZANNI, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Timbo, nº. 558 FT, Alphaville Campinas, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua Dependência GECOR ING CAMPINAS, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.000.000/7518-39, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$658.196,75, atualizada monetária e mensalmente pelos encargos básicos com base na Taxa Referencial (TR), incidindo sobre o saldo devedor juros à taxa efetiva de 2,3% ao mês e 31,37% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28, 29, 30 ou 31 dias), que deverá ser paga em 83 (oitenta e três) parcelas, vencendo a primeira em 20/05/2017 e a última em 20/03/2024, com as demais condições constantes da cédula. Campinas, 17 de maio de 2017. (AFTR). A escrevente habilitada:  (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati)

**R.4/114.395:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº. 496.902.420, datada de 27 de março de 2.017, emitida nesta cidade, por PRJ EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Doutor Jesuíno Marcondes Machado, nº. 1.464, Jardim Planalto, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 59.011.452/0001-11, prenotada sob nº. 436.357, o imóvel desta matrícula fica onerado com o direito real de **HIPOTECA CEDULAR**, de segundo grau, constituída por ADALBERTO PIOVEZANNI e sua mulher DAGMAR DA SILVA PIOVEZANNI, já qualificados, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua Dependência GECOR ING CAMPINAS, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.000.000/7518-39, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$176.901,64, atualizada monetária e mensalmente pelos encargos básicos com base na Taxa Referencial (TR), incidindo sobre o saldo devedor juros à taxa efetiva de 2,3% ao mês e 31,37% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28, 29, 30 ou 31 dias), que deverá ser paga em 83 (oitenta e três) parcelas, vencendo a primeira em 20/05/2017 e a última em 20/03/2024, com as demais condições constantes da cédula. Campinas, 17 de maio de 2017. (AFTR). A escrevente habilitada:  (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati)

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

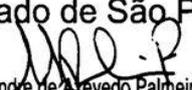
114.395

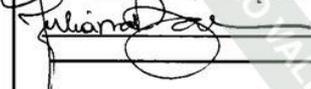
ficha

2 (dois)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

  
Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**Av.5/114.395:** Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201908.2818.00913844-IA-090, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **ADALBERTO PIOVEZANNI**, CPF/MF. nº. 107.783.068-87, conforme decisão proferida no Processo nº. 00104983520175150094. Vide prenotação nº. 459889. Campinas, 17 de setembro de 2019. (TOP). A escrevente habilitada:  (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000000427379192