

MATRÍCULA Nº 35193

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 23 - 2.000 - 4/82

MATRÍCULA Nº 35193

Data

18 NOV 1982

FLS.

1

Oficial

Elvino Silva Filho

IMÓVEL

Nº CADASTRO

Apartamento nº 01, do 1º pavimento, do prédio, em construção, denominado "EDIFÍCIO JAGUANUM", situado à rua Coronel Quirino, nº 736, nesta cidade e 1º subdistrito, contendo: sala de estar, sala de jantar, circulação interna, lavabo, quatro dormitórios com banheiro (possuindo um deles também closet), varanda, copa, despensa, cozinha, área de serviço, dormitório de empregada e banheiro de empregada, com uma área útil de - 258,4700ms²., área comum de 53,2604ms². área real total de 311,7304ms². - área equivalente de construção de 311,7304ms²., mais uma parte ideal de 6,531189306% no todo do terreno que mede 20,00ms. de frente para a rua Coronel Quirino, igual medida nos fundos, da frente aos fundos, de ambos os lados mede 40,00ms. e a área de 800,00ms²., confrontando de um lado - com Romeu Cantusio, de outro lado com Alzira Ferreira Coutinho e nos fundos com João Vedovello.-

(segue-verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: OLÍMPIO AMÉLIO MAIA, médico, R.G. nº 3.169.748 e s/m. MARIA STELLA CHIARELLO MAIA, assistente social, R.G. nº ---- 3.342.133, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 724.064.028-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Padre Vieira nº 1094, apartº - 52 (Aquisição: R.1/33.166).- Campinas, 18 NOV 1982, o escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal). O Oficial: Elvino Silva Filho

R.4/35.193: Por instrumento particular de Instituição e Especificação - de Condomínio de 27 de julho de 1983, e declaração de 31 de agosto de 1983, ambos passados nesta cidade, microfilme sob nº 100945 a UNIDADE AUTÔNOMA desta matrícula, estimada em Cr\$41.476.107,29, foi atribuída a OLÍMPIO AMÉLIO MAIA, e s/mr. MARIA STELLA CHIARELLO MAIA, ambos já qualificados acima. Campinas, 9 SET 1983. O escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).--

ÔNUS

R.1/35193 OS PROPRIETÁRIOS, já qualificados, deram o imóvel em HIPOTECA a favor da COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo-Capital, à avenida Paulista, nº 1374, 5º andar, inscrita no CGC sob nº 62.500.376/0001-12, para garantia da dívida no valor de Cr.\$9.882.050,00, equivalentes a 5.000,000 UPC, com vencimento - para 10.03.1999, juros à taxa efetiva de 10,471% a.a., nos termos de - instrumento particular de 30.09.1982, microfilmado sob nº 90742 O imóvel objeto da garantia (juntamente com os imóveis das matrículas ns. -- 35.194 a 35.196) foi avaliado em: futuras edificações: Cr.\$ 26.500.000,00, equivalentes a 13.408,14912 UPC; terreno -Cr.\$..... 3.864.097,00, equivalentes a 1.955,10901 UPC, totalizando -Cr.\$..... 30.364.097,00, equivalentes a 15.363,25813 UPC. Campinas 18 NOV 1982 O escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº**35193**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AV.2/35.193: Conforme certidão da Prefeitura local de 05/08/1983, microfilme: **100944**, o edifício "Jaguanum", à rua Coronel Quirino nº 736, constante desta matrícula, FOI CONCLUÍDO, e recebeu o HABITE-SE em 20 de julho de 1983, tendo sido apresentada a Certidão - Negativa de Débito expedida em 04 de agosto de 1983, pelo IAPAS, microfilmada sob nº. **100944**. Campinas, **9 SET 1983**. O 3º. escrevente autorizado: [assinatura]. (Wilton Pierre JR).

AV.3/35.193: Conforme certidão de 05/08/1983 da Prefeitura local (microfilme: **100944**), e instrumentos particulares de 27/07/1983 e 31/08/1983 (microf. **100945**), ao apartamento nº "1" desta matrícula, ficaram vinculados os boxes nºs "14" do subsolo, "28" e "29" do térreo, objeto das matrículas nºs 35.194, 35.195 e 35.196, respectivamente. Camps. **9 SET 1983**. O escrevente autº. [assinatura].

AQUISIÇÕES**ÔNUS**

Av.5/35.193 - Fica CANCELADA a Hipoteca (R.1), à vista de quitação do credor, constante de instrumento particular passado na cidade de Campinas, aos 9 de Março de 1.992, microfilmado sob nº **187853**. Campinas, **18 MAR 1992**. O esc. autº [assinatura] (José Benedito S. Possati).

R.6/35.193. Nos termos do instrumento particular, com caráter de escritura pública, datado de 02 de maio de 1.997, microfilmado sob número 229.692, pelo presente registro O IMÓVEL FICA ONERADO COM O DIREITO REAL DE HIPOTECA, constituído pelos proprietários Olímpio Amélio Maia, e sua mulher Maria Stela Chiarello Maia, comerciante, inscrita no CPF/MF sob nº. 820 146 558-04, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Coronel Quirino, nº. 736, apartamento 1, Cambuí, em favor do BANCO DE BOSTON S/A., com sede em São Paulo, Capital, à rua Líbero Badaró, número 501-parte, inscrito no CGC/MF sob número

continua folha UM "ônus"

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº=

35193

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

Mod. 28-G - 5000 - 04/96

MATRÍCULA Nº

35193

Folha Nº. um (1)

ÔNUS FICHA 2

Oficial

ÔNUS

60 394 079/0001-04, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$ 80.000,00, devendo ser paga por meio de 60 prestações, a primeira com vencimento para 02 de junho de 1.997, à taxa anual de juros efetiva de 20,00%, ficando estabelecido que as prestações, inclusive a primeira, os prêmios dos seguros e o saldo devedor terão seus valores atualizados monetariamente mediante a aplicação de índices idênticos aqueles considerados para a remuneração básica aplicável aos depósitos em Cadernetas de Poupança livre, pessoa física, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (S.B.P.E.). CAMPINAS, SP., 05 MAI 1997. (AAM). O escrevente do Registro, Eroaldo Soares de Paula. O Oficial do Registro, Elvino Silva Neto.

Av.7/35.193: Nos termos de cópia reprográfica autenticada da Ata da assembléia extraordinária realizada em 15 de abril de 1997, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº. 76.985/97-0, microfilmados sob nº. 234.729, faço constar que o credor BANCO DE BOSTON S/A, teve sua razão social alterada para BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A. Vide prenotação nº. 287.213. Campinas, = 12 MAR 2003 = (AML). A escrevente habilitada: Aparecida de Fátima G. Baraldi, (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O Oficial Designado do Registro: Elvino Silva Neto.

Av.8/35.193: Fica CANCELADA a HIPOTECA objeto do R.6 desta matrícula, à vista de autorização expressa do credor BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S.A, constante do instrumento particular passado em São Paulo, Capital, em 03 de julho de 2002, prenotado sob nº. 287213. Campinas, = 12 MAR 2003 = (AML). A escrevente habilitada: Aparecida de Fátima G. Baraldi, (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O Oficial Designado: Elvino Silva Neto.

MATRÍCULA Nº

35193

Verso Folha Nº. um (1)

ÔNUS

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO