

MATRÍCULA

84463

FOLHA

1

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

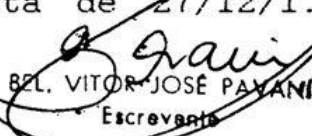
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote de terreno sem benfeitorias, designado nº 8, da subdivisão de maior área, neste município e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, fazendo frente para a rua Major Luciano Teixeira, pegado ao prédio 370 do lado direito da rua, a uma distancia de 41,80m da rua do Açúcar, medindo 10,00m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00m de ambos os lados, confronta com Carmem Garcia, com o prédio nº 370 e fundos com o prédio nº 1501 da Avenida Governador Pedro de Toledo, com área de 250,00m².- PROPRIETARIO:- JOSÉ FERREIRA, brasileiro, casado, barbeiro, residente nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO:- Livro 3-P, fls. 77, transcrição nº 26.868, em data de 27/12/1.960, deste cartório.- Campinas,

24 ABR 1996


BEL. VITOR JOSÉ PAVANI
Escrivente

Prenotação nº 320281, de 5/5/2015

AV.1/84.463: REGIME DE BENS/DOCUMENTOS - Mediante a mesma escritura posterior, Certidão de Casamento expedida aos 7 de agosto de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, MATRÍCULA: 115196 01 55 1951 2 00050 268 0004555 43, e cópias reprográficas (autenticadas) da carteira nacional de habilitação - Detran/SP, registro nº 00846513953, cédula de identidade e CIC's., faço constar que o proprietário acima, José Ferreira, filho de Adelino Ferreira e Maria Conceição Ferreira, RG. nº 3539516-SSP-SP, CPF nº 020.976.998-04, é casado pelo regime de comunhão de bens, desde o dia 06/12/1951, com Aparecida Aurelina Bortolosso Ferreira, Gildo Amadeu Bortolosso e Maria Antonia Bortolosso, RG. nº 10.456.834-SSP-SP, CIC. nº 119.299.258-08. Título analisado por Bruna Matos Nespoli, reentrada em 17/4/2015.

Campinas, **15 MAI 2015**
(Escrivente).

Eu.

Cláudio Lovato

Prenotação nº 320281, de 5/5/2015

AV.2/84.463: CONSTRUÇÃO - Mediante a mesma escritura posterior, Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas aos 17 de abril de 2015, faço constar que no imóvel da presente matrícula foi construído um prédio residencial, que recebeu o nº 360 pela Rua Major Luciano Teixeira, e o respectivo "Habite-se"
(continua no verso)

MATRÍCULA

84463

FICHA

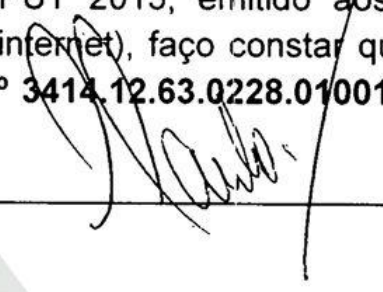
01

VERSO

em **01 de dezembro de 1960**, para as seguintes áreas: residência **53,50m²**; abrigo **12,00m²**. Título analisado por Bruna Matos Nespoli.
Campinas, **15 MAI 2015**. Eu , Cláudio Lovato
(Escrevente).

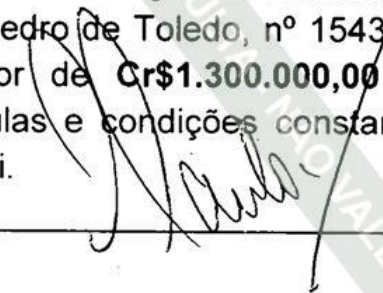
Prenotação nº 320281, de 5/5/2015

AV.3/84.463: CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Mediante a mesma escritura posterior, e Demonstrativo do Lançamento do IPUT 2015, emitido aos 26/2/2015, pela Prefeitura Municipal de Campinas, (via internet), faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado sob nº **3414.12.63.0228.01001**. Título analisado por Bruna Matos Nespoli.

Campinas, **15 MAI 2015**. Eu , Cláudio Lovato
(Escrevente).

Prenotação nº 320281, de 5/5/2015

R.4/84.463: VENDA E COMPRA - Por Certidão expedida aos 25 de fevereiro de 2015, extraída da escritura de venda e compra, lavrada aos **27 de setembro de 1979**, Livro **794**, folhas **071**, no **1º Tabelião de Notas local**, os proprietários, **José Ferreira**, e sua mulher **Aparecida Aurelina Bortolosso Ferreira**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula à **CONFECCÕES CELIAN LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Governador Pedro de Toledo, nº 1543, inscrita no CGC sob nº 46.026.134/0001-82, pelo valor de **Cr\$1.300.000,00** (hum milhão e trezentos mil cruzeiros). Demais cláusulas e condições constantes da escritura. Título analisado por Bruna Matos Nespoli.

Campinas, **15 MAI 2015**. Eu , Cláudio Lovato
(Escrevente).

Prenotação nº 331.676 de 18/05/2016

AV.5/84.463 - INDISPONIBILIDADE: - Conforme determinação de indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 201605.1712.00138445-IA-041, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo
(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

FOLHA

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP

84.463**02**

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Provimento n.º 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo expedida em 18/05/2016, para o Processo n.º 00102361420165150032, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CONFECÇÕES CELIAN LTDA**. Título conferido por Felipe Ruiz Bastos.
Campinas, **24 MAI 2016** O Oficial Substituto
Bel. Carlos Roberto Argenton.

Prenotação nº 335906 de 22/09/2016

AV.6/84.463:- AJUIZAMENTO DA AÇÃO - Nos termos do disposto do Artigo 828 do Código de Processo Civil (Lei nº 11.382, de 06/12/06), inclusive para os fins do artigo 782, § 3º, do CPC, mediante requerimento datado de Campinas-SP, 20 de Setembro de 2.016, acompanhado da Certidão expedida em Nova Odessa-SP, 14 de Setembro de 2.016, pela 1ª Vara Judicial da Comarca de Nova Odessa-SP, faço constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 1001550-39.2016.8.26.0394, movida por HUDELFA TEXTILE TECHNOLOGY LTDA contra **CONFECÇÕES CELIAN LTDA** e outros, valor da causa R\$ 30.584,57. Analisado por Felipe Ruiz Bastos.
Campinas, **29 SET 2016** O Oficial Substituto
Bel. Carlos R. Argenton.

Prenotação nº 342.264 de 03/05/2017.

Av.7/84.463 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000162335, expedida em 03/05/2017, Pelo Escrivão/Diretor: AMANDA MAENO SILVA PROENÇA, extraída do processo nº 0000646-23.2011.5.15.0053, da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como exequente **MARIA APARECIDA COSLOPE CARVALHO**, inscrita no CPF nº 137.894.988-90,
(Continua no verso)

e como executados FABIO LUIS PAIVA CONFECÇÕES - ME, inscrita no CNPJ nº 02.092.594/0001-33; **CONFECÇÕES CELIAN LTDA**, inscrita no CNPJ nº **46.026.134/0001-82**; FABIO LUIS PAIVA, inscrito no CPF nº 138.095.268-94, foi procedida a penhora da parte ideal de 100% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 25.477,36, ficando nomeado como depositário Fabio Luis Paiva. Título qualificado e digitado pelo escrevente Felipe Ruiz Bastos. **Campinas, 10 de maio de 2017. O Oficial**  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 353.530 de 03/05/2018.

Av.08/84.463 – LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de levantamento de indisponibilidade expedida em 03/05/2018, que recebeu o Protocolo nº 201805.0214.00499708-TA-709, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para o processo nº 00102361420165150032 em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, para constar que foi procedido o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** de CONFECÇÕES CELIAN LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.026.134/0001-82, objeto da **Av.05** do imóvel desta matrícula. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Campinas, 09 de maio de 2018. O Oficial,  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 356.224 de 31/07/2018.

Av.09/84.463 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000222449, expedida em 30/07/2018, Pelo Escrivão/Diretor Flavia de Camargo Barros de Castro, extraída do Processo 0010368-48.2017.5.15.0093, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como exequente QUEZIA LUCIANA DE ALMEIDA SILVA, inscrita no CPF nº 328.795.268-41, e como executada **CONFECÇÕES CELIAN LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 46.026.134/0001-82, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA
84.463

FICHA
03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

dívida no valor de R\$ 12.966,76, ficando nomeado como depositária CONFECCÕES CELIAN LTDA. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 02 de agosto de 2018. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 368.392 de 27/08/2019.

Av.10/84.463 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000283425, encaminhado aos 26/08/2019, pelo Escrivão/Diretor Eugenio Braun Junior, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1042687-94.2018.8.26.0114-1 em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** LOPES GONCALES E MELLO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, inscrita no CNPJ sob nº 11.448.449/0001-33, e como **executado** CONFECCOES CELIAN LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.026.134/0001-82, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 378.881,79 (estando incluso neste valor os imóveis objetos das matrículas 1.044, 1.045, 1.046, e 102.052, desta Serventia; matrículas 8.061, 10.759, e 26.600 do 1º Registro de Imóveis de Campinas/SP; e matrícula 118.970 do 12º Registro de Imóveis de São Paulo/SP), ficando nomeado como depositária CONFECCOES CELIAN LTDA. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.
Selo digital nº 123851321YM000091258BL195.

Campinas, 03 de setembro de 2019. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 369.414 de 27/09/2019.

Av.11/84.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº

(continua no verso)

MATRÍCULA

84.463

FICHA

03

-VERSO-

530.863), datada de 27/09/2019, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201909.2610.00944020-IA-330, para o Processo nº 00104705920175150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONFECÇÕES CELIAN LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.026.134/0001-82. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331GX000099404AK19X.

Campinas, 02 de outubro de 2019. O Oficial  , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 371.983 de 17/12/2019.

Av.12/84.463 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000303047, encaminhado aos 17/12/2019, pelo Escrivão/Diretor Ricardo Augusto Araya, extraída do Processo da ação de Execução Fiscal nº 50039993920184036105, em trâmite perante a 3ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como **exequente** MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e como **executada** CONFECÇÕES CELIAN LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.026.134/0001-82, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 328.489,74 (trezentos e vinte e oito mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e setenta e quatro centavos), incluindo os imóveis das matrículas nºs 10.759, 8.061 e 26.600 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP; das matrículas nºs 102.052, 1.046, 1.044 e da transcrição nº 60.564 desta Serventia, ficando nomeada como depositária Confecções Celian Ltda. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321CV000121548OQ207.

Campinas, 02 de janeiro de 2020. O Oficial  , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

(continua na ficha 04)

MATRÍCULA

84.463

FICHA

04

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo

Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 376.524 de 09/07/2020.

Av.13/84.463 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 675.979), datada de 09/07/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202007.0813.01212650-IA-130, para o Processo nº 00148406920158160001, em trâmite perante a 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONFECÇÕES CELIAN LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.026.134/0001-82. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331JU000161852DL209.

Campinas, 07 de agosto de 2020. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.