

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

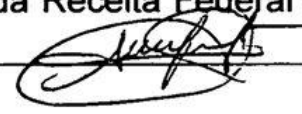
IMÓVEL: Prédio residencial situado na Av. Governador Pedro de Toledo nº 1.483, nesta cidade e comarca, 2ª Circunscrição Imobiliária, com dois pavimentos, construído em seu respectivo terreno, que mede inclusive a parte construída 5,00m de frente, por 33,75m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio 1.467 de outro com propriedade da Empresa de Cinemas Campinas e nos fundos com o Jardim Bonfim.- **CCPM:** nº 010.194.050.- **PROPRIETÁRIA:** CLARICE BRANDÃO CONSTANTINO, brasileiro, viúva, professora, Campinas.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 55.996, livro 3-AH, fls.183, em 03 de maio de 1972.-

Campinas, 14 ABR 1999 O Escr.  Luís A.D. de Oliveira.-

102052

R.1/ 102052 :- Por escritura pública datada de 01 de abril de 1998, do 1º Serviço Notarial local (livro 1636, fls.24), a proprietária Clarice Brandão Constantino, RG. nº 4.721.713-SSP/SP e CPF. nº 122.062.618-04, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais), à **CONFECÇÕES CELIAN LIMITADA**, com sede nesta cidade na Av. Governador Pedro de Toledo nº 1.543, Bonfim, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.026.134/0001-82.-

Campinas, 14 ABR 1999 O Escr.  Luís A.D. de Oliveira.-

Av-02/102.052 - ARROLAMENTO – Nos termos do ofício n.º 10.119/2010-SEFIS/DRF-CPS, expedido em 12 de abril de 2010, pelo Chefe do Serviço de Fiscalização da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campinas/SP, Antonio Roberto Martins, tendo como sujeito passivo **CONFECÇÕES CELIAN LTDA**, procedo esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de **ARROLAMENTO FISCAL**, nos termos do parágrafo 5º, do artigo 64, da Lei n.º 9.532/97. A alienação ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 horas. Campinas, 30 ABR 2010, Eu,  (Alberto Rodrigues Freire), Escrevente Autorizado.

(continua no verso)

MATRÍCULA

102052

FICHA

01

VERSO

Prenotação nº 331.676 de 18/05/2016

AV.3/102.052 - INDISPONIBILIDADE: - Conforme determinação de indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 201605.1712.00138445-IA-041, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento n.º 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo expedida em 18/05/2016, para o Processo n.º 00102361420165150032, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de CONFECÇÕES CELIAN LTDA. Título conferido por Felipe Ruiz Bastos.
Campinas, 24 MAI 2016 O Oficial Substituto
Bel. Carlos Roberto Argenton.

Prenotação nº 353.530 de 03/05/2018.

Av.04/102.052 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de levantamento de indisponibilidade expedida em 03/05/2018, que recebeu o Protocolo nº 201805.0214.00499708-TA-709, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para o processo nº 00102361420165150032 em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, para constar que foi procedido o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** de CONFECÇÕES CELIAN LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.026.134/0001-82, objeto da **Av.03** do imóvel desta matrícula. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Campinas, 09 de maio de 2018. O Oficial,  **Rodrigo Fraga**
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 368.392 de 27/08/2019.

Av.05/102.052 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA
102.052

FICHA
02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000283425, encaminhado aos 26/08/2019, pelo Escrivão/Diretor Eugenio Braun Junior, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1042687-94.2018.8.26.0114-1 em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** LOPES GONCALES E MELLO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, inscrita no CNPJ sob nº 11.448.449/0001-33, e como **executado** CONFECÇÕES CELIAN LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.026.134/0001-82, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 378.881,79 (estando incluso neste valor os imóveis objetos das matrículas 1.044, 1.045, 1.046, e 84.463 desta Serventia; matrículas 8.061, 10.759, e 26.600 do 1º Registro de Imóveis de Campinas/SP; e matrícula 118.970 do 12º Registro de Imóveis de São Paulo/SP), ficando nomeado como depositária CONFECÇÕES CELIAN LTDA. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321LI000091259AN19U.

Campinas, 03 de setembro de 2019. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

Prenotação nº 369.414 de 27/09/2019.

Av.06/102.052 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 530.863), datada de 27/09/2019, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201909.2610.00944020-IA-330, para o Processo nº 00104705920175150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONFECÇÕES CELIAN LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.026.134/0001-82. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331YV000099405LV19Z.

Campinas, 02 de outubro de 2019. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

(continua no verso)

MATRÍCULA
102.052

FICHA
02
VERSO

Prenotação nº 371.983 de 17/12/2019.

Av.07/102.052 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000303047, encaminhado aos 17/12/2019, pelo Escrivão/Diretor Ricardo Augusto Araya, extraída do Processo da ação de Execução Fiscal nº 50039993920184036105, em trâmite perante a 3ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como **exequente** MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e como **executada** CONFECÇÕES CELIAN LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.026.134/0001-82, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 328.489,74 (trezentos e vinte e oito mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e setenta e quatro centavos), incluindo os imóveis das matrículas nºs 10.759, 8.061 e 26.600 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP; das matrículas nºs 84.463, 1.046, 1.044 e da transcrição nº 60.564 desta Serventia, ficando nomeada como depositária Confecções Celian Ltda. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321JS000121549UU20F.

Campinas, 02 de janeiro de 2020. O Oficial  _____, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 376.104 de 24/06/2020.

Av.08/102.052 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000324892, encaminhado aos 24/06/2020, pelo Escrivão/Diretor Eugênio Braun Junior, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 0027971-45.2019.8.26.0114 em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** LOPES GONÇALES E PETITO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, inscrita no CNPJ sob nº 11.448.449/0001-33, e como **executado** CONFECÇÕES CELIAN LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.026.134/0001-82, foi procedida a **PENHORA** de **100% do**

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

102.052

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 437.866,05 (estando incluso neste valor os imóveis objetos das matrículas 1.045 e 1.046 desta Serventia), ficando nomeado como depositária Confecções Celian Ltda. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.
Selo digital nº 123851321KX000156434GL206.

Campinas, 10 de julho de 2020. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 376.524 de 09/07/2020.

Av.09/102.052 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 675.979), datada de 09/07/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202007.0813.01212650-IA-130, para o Processo nº 00148406920158160001, em trâmite perante a 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONFECÇÕES CELIAN LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.026.134/0001-82. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331LP000161853RY204.

Campinas, 07 de agosto de 2020. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.