

MATRÍCULA

9.818

FOLHA

001

Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
ALTINÓPOLIS - SP

Paulo Augusto Corrêa Leite

CIC - 745.377.098/04

Data 29 / 08 / 2.012

LIVRO N.º 2 ----- - REGISTRO GERAL

Imóvel "UM TERRENO URBANO, em aberto, sem benfeitorias, constituído pelo lote n.º 6, da gleba "A", situado na Rua Ana Luzia Lemos Garcia, lado par da numeração, distante 50,60 metros da esquina com a Rua Carlos de Campos, na cidade de Santo Antonio da Alegria, comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, e que mede: dez metros e cinco centímetros (10,05m.), confrontando com a Rua Ana Luzia Lemos Garcia; dez metros e cinco centímetros (10,05m.), nos fundos e confronta com Daniel Marques de Azevedo; vinte e cinco metros (25,00m.) de comprimento da frente ao fundo, do lado direito de quem da Rua Ana Luzia Lemos Garcia olha para o terreno e confronta com o lote 5; e vinte e cinco metros (25,00m.) de comprimento da frente ao fundo do lado esquerdo de quem da Rua Ana Luzia Lemos Garcia olha para o terreno e confronta com o lote 7, encerrando uma área total de 251,25m2.....

CADASTRO: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santo Antonio da Alegria - SP, sob n.º 02009966513.....

PROPRIETÁRIOS: Emir Abrão Junior, agricultor, R.G. 20.102.683-SSP/SP, CPF n.º 145.591.598-07 e sua mulher Joelma Lazarini Ripoli Abrão, professora, R.G.24.157.643-X-SSP/SP, CPF n.º 271.890.528-01, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens no advento da Lei n.º 6.515/77, domiciliados e residentes no município de Santo Antonio da Alegria, SP., no condomínio Parque das Águas.....

REGISTRO ANTERIOR: R. 02-8.453, fis. 053, livro 2-AR em 30 de dezembro de 2.008, deste Registro.....

PEDRO RODRIGUES ROSA
REGISTRADOR DESIGNADO

R. 01 - 9.818 - 29 de agosto de 2.012 - VENDA E COMPRA.....

Nos termos da escritura pública lavrada no Tabelião de Notas e Anexos de Santo Antonio da Alegria - SP, em 06 de maio de 2.011, livro 108, páginas 241/242, os proprietários, Emir Abrão Junior e sua mulher Joelma Lazarini Ripoli Abrão, acima qualificados, venderam O IMÓVEL MATRICULADO, para Félix Aparecido da Silva, brasileiro, divorciado, agricultor, RG. n.º 5.295.975-SSP/SP e CPF. n.º 374.941.048-87, domiciliado e residente na cidade de Santo Antonio da Alegria - SP, na Avenida Francisco Antonio Mafra, n.º 1.103, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Valor Venal: R\$ 22.108,65.....

Protocolo n.º 054679, em 20 de agosto de 2.012.....

PEDRO RODRIGUES ROSA
REGISTRADOR DESIGNADO

AV. 02 - 9.818 - 10 de abril de 2019 - PENHORA - (ONLINE - PH000260473).....

Conforme certidão de penhora (online) - PH000260473, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Pirassununga - SP - SP, Foro: Central, Vara: 1º Ofício Judicial, subscrita pelo escrivão/diretor: Daniel Monteiro, datada de 09 de abril de 2019, extraído dos autos de Execução Civil: Número de Ordem 00018912420158260457, movida por: Rizia da Silva Gomes, CPF/MF. 415.849.388-97 (exequente) contra: Felix Aparecido da Silva, CPF/MF. 374.941.048-87 (executado), conforme auto/termo datado de 04/09/2018, foi o IMÓVEL MATRICULADO, PENHORADO, para garantir a Execução Civil no valor de R\$ 47.638,24, havendo sido nomeado como depositário: Felix Aparecido da Silva, beneficiário de assistência judiciária gratuita, data da decisão 22/04/2015, folhas 14/15.....

Protocolo n.º 066541 de 10 de abril de 2019 - JUSTIÇA GRATUITA.....

FERNANDO AUGUSTO PIRES
SUBSTITUTO DO REGISTRADOR - DIGITEI

BEL. FÁBIO AZENHA DE TOLEDO
OFICIAL REGISTRADOR - CONFERI E ASSINO.

MATRÍCULA

9.818

FOLHA

001

VERSO