

Correção Monetária	Juros Moratórios
Valores atualizados até 25/06/2020	De 05/02/2004 a 25/06/2020: 1,00% /mês simples
Indexador utilizado: Débitos Judiciais (TJ/SP)	

Aluguel (R\$ 640,00) + multa contratual 20% (R\$ 128,00) = R\$ 768,00

05/02/2004	R\$ 768,00 : 31,310481 x 73,051422	R\$ 1.791,84
	Juros moratórios (196,00000000%)	R\$ 3.512,01
	Subtotal	R\$ 5.303,85

Aluguel (R\$ 640,00) + multa contratual 20% (R\$ 128,00) = R\$ 768,00

05/03/2004	R\$ 768,00 : 31,432591 x 73,051422	R\$ 1.784,88
	Juros moratórios (195,00000000%)	R\$ 3.480,52
	Subtotal	R\$ 5.265,40

Aluguel (R\$ 640,00) + multa contratual 20% (R\$ 128,00) = R\$ 768,00

05/04/2004	R\$ 768,00 : 31,611756 x 73,051422	R\$ 1.774,77
	Juros moratórios (194,00000000%)	R\$ 3.443,05
	Subtotal	R\$ 5.217,82

Aluguel (R\$ 640,00) + multa contratual 20% (R\$ 128,00) = R\$ 768,00

05/05/2004	R\$ 768,00 : 31,741364 x 73,051422	R\$ 1.767,52
	Juros moratórios (193,00000000%)	R\$ 3.411,31
	Subtotal	R\$ 5.178,83

Aluguel (R\$ 640,00) - proporcional aos 03 (três) dias finais = R\$ 64,00

08/06/2004	R\$ 64,00 : 31,868329 x 73,051422	R\$ 146,71
	Juros moratórios (192,00000000%)	R\$ 281,68
	Subtotal	R\$ 428,39

IPTU 2003 (parcelas 10/11 e 11/11)

31/05/2005	R\$ 259,47 : 33,839145 x 73,051422	R\$ 560,14
	Juros moratórios (180,00000000%)	R\$ 1.008,25
	Subtotal	R\$ 1.568,39

IPTU 2004 (parcelas de 1/11 a 4/11)

31/05/2005	R\$ 258,68 : 33,839145 x 73,051422	R\$ 558,43
	Juros moratórios (180,00000000%)	R\$ 1.005,18
	Subtotal	R\$ 1.563,61

CPFL

19/04/2004	R\$ 111,06 : 31,611756 x 73,051422	R\$ 256,65
	Juros moratórios (194,00000000%)	R\$ 497,90
	Subtotal	R\$ 754,55
CPFL		
19/05/2004	R\$ 104,30 : 31,741364 x 73,051422	R\$ 240,04
	Juros moratórios (193,00000000%)	R\$ 463,28
	Subtotal	R\$ 703,32
CPFL		
19/06/2004	R\$ 43,90 : 31,868329 x 73,051422	R\$ 100,63
	Juros moratórios (192,00000000%)	R\$ 193,21
	Subtotal	R\$ 293,84
SANASA		
23/03/2004	R\$ 69,81 : 31,432591 x 73,051422	R\$ 162,24
	Juros moratórios (195,00000000%)	R\$ 316,37
	Subtotal	R\$ 478,61
SANASA		
23/04/2004	R\$ 45,94 : 31,611756 x 73,051422	R\$ 106,16
	Juros moratórios (194,00000000%)	R\$ 205,96
	Subtotal	R\$ 312,12
SANASA		
23/05/2004	R\$ 77,58 : 31,741364 x 73,051422	R\$ 178,55
	Juros moratórios (193,00000000%)	R\$ 344,60
	Subtotal	R\$ 523,15
SANASA		
23/06/2004	R\$ 45,94 : 31,868329 x 73,051422	R\$ 105,31
	Juros moratórios (192,00000000%)	R\$ 202,19
	Subtotal	R\$ 307,50
MULTA CONTRATUAL		
31/05/2005	R\$ 1.920,00 : 33,839145 x 73,051422	R\$ 4.144,87
	Juros moratórios (180,00000000%)	R\$ 7.460,76
	Subtotal	R\$ 11.605,63

Total	
Valores atualizados	13.678,74
Juros Moratórios	25.826,27
Honorários	3.950,48
Total	43.455,49

CUSTAS

GARE 304-9 - fl. 62

01/02/2005	R\$ 5,20 : 33,145124 x 73,051422	R\$ 11,46
Subtotal		R\$ 11,46

CÓPIA MATRÍCULA DE IMÓVEL

11/06/2007	R\$ 36,00 : 36,265289 x 73,051422	R\$ 72,52
Subtotal		R\$ 72,52

GARE 304-9

17/03/2009	R\$ 9,30 : 40,235326 x 73,051422	R\$ 16,89
Subtotal		R\$ 16,89

CÓPIA MATRÍCULA DE IMÓVEL

08/03/2012	R\$ 51,25 : 47,286941 x 73,051422	R\$ 79,17
Subtotal		R\$ 79,17

DARE 304-9

19/04/2017	R\$ 20,00 : 66,839575 x 73,051422	R\$ 21,86
Subtotal		R\$ 21,86

Total	
Valores atualizados	13.678,74
Juros Moratórios	25.826,27
Custas	201,90
Honorários	3.950,48
Total	43.657,39