

Matrícula  
N.º **139.402**

Fis.  
N.º **01F**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 25 de outubro de 2013

  
**André Bastos Carvalho**  
Oficial Subst.

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA, designada como Apartamento tipo nº 73, localizada no 8º andar ou 7º pavimento, do Bloco 01, no empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DONA ELISA", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., à Avenida Dr. Tancredo de Almeida Neves, nº 573, composta de: 03 dormitórios, sendo 01 do tipo suíte, circulação, banheiro social, sala de estar/jantar com sacada, cozinha e lavanderia, possuindo a área útil de 69,6700 metros quadrados, área comum de 11,7816667 metros quadrados, totalizando uma área de 81,4516667 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 1,04166%, no terreno e demais coisas e propriedades de uso comuns do empreendimento, tendo como acessórias duas vagas de garagens (exceto a vaga nº 94), descobertas, comportando cada uma um veículo de passeio de tamanho médio, não sujeitas a manobrista, a serem sorteadas em assembléia de condomínio.

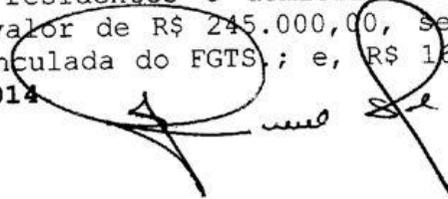
**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUPIRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à Rua Samuel Neves, nº 957, Cidade Jardim, em Piracicaba-SP., e inscrita no CNPJ/MF.nº 47.768.551/0001-63.

**CONTRIBUINTE:** 01.10.547.001.001 (M.P.)

**REGISTRO ANTERIOR:** R.04/M.129.033 de 01/09/2011.

  
BEL. GUSTAVO FRANCISCO BODAS SIMÕES  
ESCREVENTE

R.01/M.139.402 - Protocolo nº 309.411  
Por INSTRUMENTO PARTICULAR datado de 14/01/2014, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, a empresa proprietária CONSTRUPIRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, **VENDEU** para **GLAUCIA PATRICIA FERREIRA SANTOS MAGATON**, brasileira, gerente, portadora do RG.nº 27.239.955-3-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 291.091.818-14, e seu marido **ALVARO CESAR MAGATON**, brasileiro, farmacêutico, portador do RG.nº 28.065.625-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 248.784.168-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Liziero Genovez, nº 75, Jardim Gibertoni, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 245.000,00, sendo R\$ 57.600,00 pagos com recursos próprios; R\$ 25.376,72 o valor liberado da conta vinculada do FGTS.; e, R\$ 162.023,28 o valor do financiamento concedido. VV/2013 - R\$ 91.050,83. São Carlos, 29/01/2014

  
Juliana Cláudia Sigoli Hungaro  
Escrevente

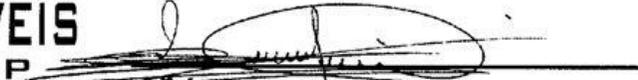
R.02/M.139.402 - Protocolo nº 309.411  
Pelo título que originou o R.01 desta, os adquirentes **GLAUCIA PATRICIA FERREIRA SANTOS MAGATON** e seu marido **ALVARO**

Continua no verso.

Matricula  
N.º **139.402**

Fis.  
N.º **01V**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

  
*Reginaldo Aparecido Norði*  
Oficial Substituto

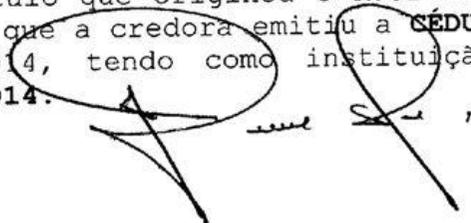
São Carlos, 29 de janeiro de 2014

**CESAR MAGATON**, já qualificados, **DERAM** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., e inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.360.305/0001-04, este **IMÓVEL**, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 162.023,28, a ser amortizado em 240 prestações mensais e sucessivas, tendo a primeira prestação mais prêmios de seguros e taxa, o valor de R\$ 1.483,86, vencível em 14/02/2014, com juros anuais à taxa nominal de 8,5101%, efetiva de 8,8500%. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 245.000,00. Origem dos Recursos **SBPE**. Demais encargos e condições constantes do título. São Carlos, **29/01/2014.**

  
*Juliana Cláudia Sigoli Hungaro*  
Escrevente

Av.03/M.139.402 - Protocolo n.º 309.411

Pelo título que originou o R.01 desta, e nos termos do artigo 18º, parágrafo 5º da Lei 10.931/2004, averbo para constar que a credora emitiu a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** n.º 1.4444.0497174-4 série 0114, em São Carlos-SP, aos 14/01/2014, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, já qualificada. São Carlos, **29/01/2014.**

  
*Juliana Cláudia Sigoli Hungaro*  
Escrevente